

مزاد
بوابة جدة المدمج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الضبعان العقارية تأسست 1994م
وهي من الشركات المختصة في تسويق
وبيع العقارات وتنظيم المزادات العقارية
بما يضمن تحقيق أعلى درجات الاحترافية
وذلك لكسب ثقة العملاء والمستثمرين
في الخدمات المقدمة .



مزاد بوابة جدة



تعلن شركة الضبعان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وتحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

4:30 مساءً



الاثنين : 28 أبريل 2025



حضورياً بقاعة نوبا بفندق راديسون بلو - جدة



إلكترونياً بمنصة مباشر للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو الأغراض التسويق والنشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	جدة	المروة	2٥660.32	337/ج/س	1008	315703003273	250,000
أرض	جدة	المروة	2٥703.60	337/ج/س	1010	415703003092	250,000
أرض	جدة	المروة	2٥718.90	337/ج/س	1012	315703003230	250,000
أرض	جدة	المروة	2٥734.35	337/ج/س	1014	515703003167	250,000
أرض	جدة	المروة	2٥749.65	337/ج/س	1016	415703003079	250,000
أرض	جدة	المروة	2٥743.72	337/ج/س	1018	415703003275	250,000
أرض	جدة	المروة	2٥789.79	337/ج/س	1020	315703003163	250,000
أرض	جدة	المروة	2٥807.39	337/ج/س	1022	315703003933	250,000
أرض	جدة	المروة	2٥788.94	337/ج/س	1024	415703003080	250,000
أرض	جدة	المروة	2٥770.50	337/ج/س	1026	815703003095	250,000
أرض	جدة	المروة	2٥751.90	337/ج/س	1028	415703003178	250,000
أرض	جدة	المروة	2٥733.46	337/ج/س	1030	615703003276	250,000
أرض	جدة	المروة	2٥690.68	337/ج/س	1032	315703003069	250,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13



مدمج (إلكتروني حضوري)



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 660.32	الحدود	شمالاً	شارع عرض 16 م
رقم الصك	315703003273	الاستخدام	تجاري/سكني		جنوباً	حد حرم سكة القطار
رقم المخطط	337 ج/س	الحي	المروة		شرقاً	قطعة رقم 1010
رقم القطعة	1008	شيك الدخول	250,000		غرباً	شارع عرض 30 م

معلومات اضافية

الحد الجنوبي بالصك حد حرم سكة القطار وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1009
يوجد اختلاف بالمساحة المذكورة بالصك 660.32 م والمساحة بالرفع المساحي 658.33 م
يوجد عامود انارة

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار





02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 703.60	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 16 م حد حرم سكة القطار قطعة رقم 1012 قطعة رقم 1008
رقم الصك	415703003092	الاستخدام	تجاري/سكني			
رقم المخطط	337 ج/س	الحي	المرونة			
رقم القطعة	1010	شيك الدخول	250,000			

معلومات إضافية

الحد الجنوبي بالصك حد حرم سكة القطار وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1011 جزء من الأرض مسفلت

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 718.90
رقم الصك	315703003230	الاستخدام	تجاري/سكني
رقم المخطط	337/ج/س	الحي	المروة
رقم القطعة	1012	شيك الدخول	250,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 16 م
حد حرم سكة القطار
قطعة رقم 1014
قطعة رقم 1010

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 24.22 م
بطول 23.71 م

الأطوال

معلومات إضافية

الحد الجنوبي بالصك حد حرم سكة القطار وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1013
يوجد جزء من الأرض مسفلت

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 734.35
رقم الصك	515703003167	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	337/ج/س	الحي	المرونة
رقم القطعة	1014	شيك الدخول	250,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الحد الجنوبي بالصك حد حرم سكة القطار وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1015

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 749.65	شمالاً	شارع عرض 16 م
رقم الصك	415703003079	الاستخدام	سكني	جنوباً	حد حرم سكة القطار
رقم المخطط	337/ج/س	الحي	المرونة	شرقاً	قطعة رقم 1018
رقم القطعة	1016	شيك الدخول	250,000	غرباً	قطعة رقم 1014

معلومات إضافية

الحد الجنوبي بالصك حد حرم سكة القطار وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1017

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

المساحة 2م 743.72
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الحد الجنوبي بالصك حد حرم سكة القطار وحسب الرفع المساحي قطعة
رقم 1019
استخدام الأرض سكني تجاري ت / ر 1 / 60 %

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	789.79 2م
رقم الصك	315703003163	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	337 / ج/س	الحي	المروة
رقم القطعة	1020	شيك الدخول	250,000

معلومات إضافية

الحد الجنوبي بالصك حد حرم سكة القطار وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1021

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 16 م
حد حرم سكة القطار
قطعة رقم 1022
شارع عرض 16 م

الآطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 31.24 م
بطول 28.57 م
بطول 27.23 م
بطول 24.84 م

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 807.39	شمالاً	شارع عرض 16 م
رقم الصك	315703003933	الاستخدام	تجاري/سكني	جنوباً	حد حرم سكة القطار
رقم المخطط	337/ج/س	الحي	المروة	شرقاً	قطعة رقم 1024
رقم القطعة	1022	شيك الدخول	250,000	غرباً	قطعة رقم 1020

معلومات إضافية

الحد الجنوبي بالصك حد حرم سكة القطار وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1023

استخدام الارض سكني تجاري ت / ر / 1 / 7 / 60%

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار





وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 788.94	شمالاً	شارع عرض 16 م
رقم الصك	415703003080	الاستخدام	تجاري/سكني	جنوباً	حد حرم سكة القطار
رقم المخطط	337/ج/س	الحي	المروة	شرقاً	قطعة رقم 1022
رقم القطعة	1024	شيك الدخول	250,000	غرباً	قطعة رقم 1022

معلومات اضافية

الحد الجنوبي بالصك حد حرم سكة القطار وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1025

الحد الشرقي بالصك قطعة رقم 1022 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1026

الحد الغربي بالصك قطعة رقم 1022 بطول 3.39م وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1022 بطول 26.60 م

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار

مدمج (إلكتروني حضوري)



10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع

أرض

رقم الصك

815703003095

رقم المخطط

337/ج/س

رقم القطعة

1026

المساحة 2م

2م 770.50

الاستخدام

تجاري/سكني

الحي

المروة

شيك الدخول

250,000

الحدود

شمالاً

شارع عرض 16 م

جنوباً

حد حرم سكة القطار

شرقاً

قطعة رقم 1028

غرباً

قطعة رقم 1024

الأطوال

شمالاً

بطول 30 م

جنوباً

بطول 30 م

شرقاً

بطول 25.38 م

غرباً

بطول 25.99 م

معلومات إضافية

الحد الجنوبي بالصك حد حرم سكة القطار وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1027

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار

شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



إنفاذ
Infath



11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 751.90
رقم الصك	415703003178	الاستخدام	تجاري/سكني
رقم المخطط	337/ج/س	الحي	المروة
رقم القطعة	1028	شيك الدخول	250,000

معلومات إضافية

الحد الجنوبي بالصك حد حرم سكة القطار وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1029

الحدود

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً حد حرم سكة القطار
شرقاً قطعة رقم 1030
غرباً قطعة رقم 1026

الأطوال

شمالاً بطول 30 م
جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 24.75 م
غرباً بطول 25.38 م

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار





12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 733.46	الحدود	شمالاً	شارع عرض 16 م
رقم الصك	615703003276	الاستخدام	تجاري/سكني		جنوباً	حد حرم سكة القطار
رقم المخطط	337 / ح/س	الحي	المرونة		شرقاً	قطعة رقم 1032
رقم القطعة	1030	شيك الدخول	250,000		غرباً	قطعة رقم 1028

معلومات إضافية

الحد الجنوبي بالصك حد حرم سكة القطار وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1031

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار

مدمج (إلكتروني حضوري)



13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	2م690.68
رقم الصك	315703003069	الاستخدام	تجاري/سكني
رقم المخطط	337 ج/س	الحي	المرونة
رقم القطعة	1032	شيك الدخول	250,000

معلومات إضافية

الحد الجنوبي بالصك حد حرم سكة القطار وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 1033

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 6م
حد حرم سكة القطار
شارع عرض 16 م
قطعة رقم 1030

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 31.06م
بطول 28.40 م
بطول 20.64 م
بطول 24.15 م

الرفع المساحي

صورة إضافية

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

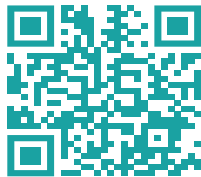


إختيار مزاد (بوابة جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح او اذفط على
الباركود للوصول للمنصة



شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



يقام المزاد



04:30 مساءً



الاثنين 28 أبريل 2025



قاعة نوبا بفندق راديسون بلو بجدة



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار



0500465646



قاعة المزاد

إمسح او اضغط على
الباركود للوصول للموقع

وكيل البيع القضائي شركة الضبعان العقارية

رخصة وكيل البيع 38020013 رخصة فال: 4200000020 رقم الاعلان: 3450