

مزاد
رَبِي عَسِير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





إمضاء العقارية

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزايدات العقارية بخبرة لأكثر من 15 سنة في المجال العقاري .

0568183844
0544828000



emdaa_sa



emdaa_sa



مزاد رَبِي عَسِير



تعلن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:00 حتى 04:30 مساءً



بداية المزاد الاثنين 28 ابريل 2025
نهاية المزاد الثلاثاء 29 ابريل 2025



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط غرب مخطط حسام	2p 337.5	2/ع/1406/216	ل/93	915703003756	-	20,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط غرب مخطط حسام	2p 337.5	2/ع/1406/216	ب/93	915703003754	-	20,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط غرب مخطط حسام	2p 337.5	2/ع/1406/216	ج/93	815703003753	-	20,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط غرب مخطط حسام	2p 337.5	2/ع/1406/216	ل/95	315703003755	-	20,000

01

02

03

04



04:00 مساءً



2025/04/29

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهتين غربية وشرقية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	337.5 م ²	شمالاً	القطعة رقم 93/ب
رقم الصك	915703003756	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 91
رقم المخطط	2/ج/1406/216	الحي	مخطط غرب مخطط حسام	شرقاً	حديقة
رقم القطعة	أ/93	شيك الدخول	20,000 ₪	غرباً	شارع عرض 15 متر

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول 30 متر
جنوباً	بطول 30 متر
شرقاً	بطول 11.25 متر
غرباً	بطول 11.25 متر

معلومات إضافية

معلومات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي و دور أول وملحق علوي و قبو
- الدور الأرضي مكون من صاله و مطبخ و 3 غرف و 2 دورة مياه .
- الدور الأول مكون من صاله و 4 غرف 4 دورات مياه و بوفية .
- الملحق العلوي مكون من بوفية و 2 غرفة و 2 دورة مياه .
- القبو مكون من صاله و دورة مياه و 2 غرفة و مواقف سيارة .
- العقار عظم بالكامل وينقصه التشطيبات .
- قطعة الأرض غير مفرزة في بلدي .

الرفع المساحي

صور اضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04:10 مساءً



2025/04/29

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهتين غربية وشرقية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	337.5 م ²	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 93/ج
رقم الصك	915703003754	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 93/أ
رقم المخطط	2/ج/1406/216	الحي	مخطط غرب مخطط حسام		شرقاً	حديقة
رقم القطعة	93/ب	شيك الدخول	20,000 ₪		غرباً	شارع عرض 15 متر

الأطوال	شمالاً	بطول 30 متر
	جنوباً	بطول 30 متر
	شرقاً	بطول 11.25 متر
	غرباً	بطول 11.25 متر

معلومات إضافية

معلومات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي و دور أول وملحق علوي و قبو
- الدور الأرضي مكون من صاله و مطبخ و 3 غرف و 2 دورة مياه .
- الدور الأول مكون من صاله و 4 غرف 4 دورات مياه و بوفيه .
- الملحق العلوي مكون من بوفيه و 2 غرفة و 2 دورة مياه .
- القبو مكون من صاله و دورة مياه و 2 غرفة و مواقف سيارة .
- العقار عظم بالكامل وينقصه التشطيبات .
- قطعة الأرض غير مفرزة في بلدي .

ملاحظات الصك :

- طول الحد الشمالي حسب الصك 30 م وحسب الرفع المساحي 30.20 م .
- مساحة الارض حسب الصك 337.50 م وحسب الرفع المساحي 338.65 م .

الرفع المساحي

صور اضافية

أضف هنا للوصول للموقع



04:20 مساءً



2025/04/29

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهتين غربية وشرقية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	337.5 م ²	شمالاً	القطعة رقم 95/أ
رقم الصك	815703003753	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 93/ب
رقم المخطط	2/ج/1406/216	الحي	مخطط غرب مخطط حسام	شرقاً	حديقة
رقم القطعة	ج/93	شيك الدخول	20,000 ₪	غرباً	شارع عرض 15 متر

شمالاً	بطول 30 متر
جنوباً	بطول 30 متر
شرقاً	بطول 11.25 متر
غرباً	بطول 11.25 متر

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

معلومات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي و دور أول وملحق علوي و قبو
- الدور الأرضي مكون من صاله و مطبخ و 3 غرف و 2 دورة مياه .
- الدور الأول مكون من صاله و 4 غرف 4 دورات مياه و بوفيه .
- الملحق العلوي مكون من بوفيه و 2 غرفة و 2 دورة مياه .
- القبو مكون من صاله و دورة مياه و 2 غرفة و مواقف سيارة .
- العقار عظم بالكامل وينقصه التشطيبات .
- قطعة الأرض غير مفرزة في بلدي .

ملاحظات الصك :

- طول الحد الشمالي حسب الصك 30 م وحسب الرفع المساحي 30.10 م .
- طول الحد الشرقي حسب الصك 11.25 م وحسب الرفع المساحي 11.24 م .
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 30 م وحسب الرفع المساحي 30.20 م .
- طول الحد الغربي حسب الصك 11.25 م وحسب الرفع المساحي 11.37 م .
- مساحة الارض حسب الصك 337.50 م وحسب الرفع المساحي 340.45 م .

الرفع المساحي

صور اضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04:30 مساءً



2025/04/29

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا عظم بواجهتين غربية وشرقية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	337.5 م ²	شمالاً	القطعة رقم 95/ب
رقم الصك	315703003755	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 93/ج
رقم المخطط	2/1406/216	الحي	مخطط غرب مخطط حسام	شرقاً	حديقة
رقم القطعة	أ/95	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 15 متر

شمالاً	بطول 30 متر
جنوباً	بطول 30 متر
شرقاً	بطول 11.25 متر
غرباً	بطول 11.25 متر

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

معلومات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي و دور أول وملحق علوي و قبو
- الدور الأرضي مكون من صاله و مطبخ و 3 غرف و 2 دورة مياه .
- الدور الأول مكون من صاله و 4 غرف 4 دورات مياه و بوفيه .
- الملحق العلوي مكون من بوفيه و 2 غرفة و 2 دورة مياه .
- القبو مكون من صاله و دورة مياه و 2 غرفة و مواقف سيارة .
- العقار عظم بالكامل وينقصه التشطيبات .
- قطعة الأرض غير مفرزة في بلدي .

ملاحظات الصك :

- طول الحد الشمالي حسب الصك 30 م وحسب الرفع المساحي 30.04 م.
- طول الحد الشرقي حسب الصك 11.25 م وحسب الرفع المساحي 11.26 م .
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 30 م وحسب الرفع المساحي 30.10 م .
- طول الحد الغربي حسب الصك 11.25 م وحسب الرفع المساحي 11.26 م .
- مساحة الارض حسب الصك 337.50 م وحسب الرفع المساحي 338.10 م.

الرفع المساحي

صور اضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة الضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ربي عسير
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:00 مساءً
حتى الساعة 04:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بداية المزاد الاثنين 28 ابريل 2025
نهاية المزاد الثلاثاء 29 ابريل 2025

للتواصل والاستفسار



0568183844



0544828000