



بيان العقارات

بيت بناء قديم

المدينة المنورة
العقار الأول

شيك الدخول

رقم الصك

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

الحي

١٥,٠٠٠ ريال

318707000636

ب/د/و/ن/١١١٢

١٠٤.١٦ م²

المفيسة
في قباء

موعد المزاد

يوم
الأثنين 14
4 2025

الساعة 10:00 صباحاً

يبدأ المزاد

يوم
الخميس 17
4 2025

الساعة 10:00 مساءً

ينتهي المزاد




مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات
اضغط هنا للمشاركة

بيت بناء قديم

المغيسلة في قباء- المدينة المنورة



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

يتنهي المزاد على العقار الساعة : 10:00 مساءً

رقم الصك
318707000636المساحة
104.16 م²نوع العقار
بيت بناء قديمشيك الدخول
15,000 ريالرقم المخطط
—رقم القطعة
ب/د/و/ن/1112

الحدود والأطوال

شمالاً: حسب الطبيعة شارع مختلف العروض يتراوح من 18.48م الى 18.57م بطول 11.1 م

جنوباً: حسب الطبيعة شارع مختلف العروض يتراوح من 5.24م الى 5.76م بطول 9.9 م

شرقاً: دار سند بن معيض العمري بطول 10.7 م

غرباً: ارض بيضاء بطول 9.25 م

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن بيت بناء قديم على 3 شوارع منها طريق الكبير بن العوام (تجاري بعرض 20م) والاخرين بعرض 6م، داخل نطاق الحرم النبوي ويبعد عنه مسافه 400م وقريب جدا من طريق الامير عبدالمجيد تقريبا 390م ويوجد عداد كهرباء , ويوجد عداد مياه



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب المؤسسة .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمؤسسة الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم خوارزم العقارية والسعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

البيع والافراغ وفقاً لقواعد العمل.



YouTube

آلية التسجيل
مباشر للمزادات



YouTube

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات

لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية

☎ 0555632825

☎ 0555632465



اضغط هنا للذهاب
إلى الواتساب