إنفاذ
Infath

# رونق الخبر

Rawnaq Alkhubar

## المزاد العلني

# مجموعة عقارات بالخبر بالمنطقة الشرقية

مؤسسة بندر الحمود
لأقامة المزادات العلنية

معلن عقاري رقم : 3995077
ترخيص وكيل بيع رقم : 43020065
رخصة فال رقم : 4200000004

إنفاذ
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .

---

نتطلع في مجموعة بندر الحمود للتطوير والتسويق العقاري لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري وتنظيم المزادات العقارية مواكبة للسوق العقاري ومتماشية مع رؤية المملكة 2030 ، وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة ؛ وذلك انطلاقًا من خبراتنا الطويلة التي تمتد لأكثر من عشرين عاماً واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل ويتمتع بالشغف والطموح ويمتلك الإرادة والفكر المتجدد ، مما أكسبنا ثقة

عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال و الشركات والجهات الحكومية.

# رونق الخبر

Rawnaq Alkhubar

**تُعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود**

**لإقامة المزادات العلنية** وتحت إشراف

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار

من محكمة التنفيذ عن مزاد علني

إلكتروني لبيع مجموعة عقارات بالخبر

بالمنطقة الشرقية

## موعد المزاد

**يبدأ يوم الأحد**

14 إبريل 2024م

5 شوال 1445هـ

الساعة 10 صباحاً

**ينتهي يوم الثلاثاء**

16 إبريل 2024م

7 شوال 1445هـ

من الساعة 4 مساءً

حتى الساعة 4:30 مساءً

## موقع المزاد

إلكترونياً عبر منصة

السعودية للمزادات

# 4 فرص عقارية مميزة

## بمدينة الخبر بالمنطقة الشرقية

### 01 أرض سكنية

**المساحة 2,963.49 م2**

حي البحر

صك رقم 394747001690

قيمة شحن المحفظة 300,000 ر.س

### 02 أرض سكنية

**المساحة 718.74 م2**

حي البحر

صك رقم 594747001691

قيمة شحن المحفظة 100,000 ر.س

### 03 أرض سكنية

**المساحة 726.63 م2**

حي البحر

صك رقم 794747001692

قيمة شحن المحفظة 100,000 ر.س

### 04 عمارة سكنية

**المساحة 500 م2**

حي الجوهرة

صك رقم 730218001709

قيمة شحن المحفظة 100,000 ر.س

**ملاحظة :**

كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي ارشاديه فقط ، ويُلزم المزايد الوقوف على العقارات ومعاينتها ، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد .

01

# أرض سكنية بحي البحر

## بمساحة 2,963.49 م2

اضغط هنا

| رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط |
|---|---|---|
| 394747001690 | 624 بلك 47 | ش خ 738 |

## الحدود والأطوال

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 627 بطول 65 م |
| جنوباً | شارع عرض 18 م بطول 65 م |
| شرقاً | قطعة رقم 625 و 626 بطول 43.04 م |
| غرباً | شارع عرض 40 م بطول 48.68 م |

للوصول للمستندات

قيمة شحن المحفظة :

300,000 ر.س

624

624

02

# أرض سكنية بحي البحر

## بمساحة 718.74 م2

اضغط هنا

رقم الصك
594747001691

رقم القطعة
625 بلك 47

رقم المخطط
ش خ 738

## الحدود والأطوال

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 626 بطول 35 م |
| جنوباً | شارع عرض 18 م بطول 35 م |
| شرقاً | شارع عرض 18 م بطول 20 م |
| غرباً | قطعة رقم 624 بطول 21.52 م |

للوصول للمستندات

قيمة شحن المحفظة :

100,000 ر.س

03

# أرض سكنية بحي البحر

بمساحة 726.63 م2

اضغط هنا

رقم الصك
794747001692

رقم القطعة
626 بلك 47

رقم المخطط
ش خ 738

# الحدود والأطوال

| | |
|---|---|
| شمالًا | قطعة رقم 628 بطول 35 م |
| جنوباً | قطعة رقم 625 بطول 35 م |
| شرقاً | شارع عرض 18 م بطول 20 م |
| غرباً | قطعة رقم 624 بطول 21.52 م |

للوصول للمستندات

قيمة شحن المحفظة :

100,000 ر.س

04

# عمارة سكنية بحي الجوهرة

## بمساحة 500 م2

اضغط هنا

| رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط |
| --- | --- | --- |
| 730218001709 | 326 | 2/86 |

# الحدود والأطوال

| | |
| --- | --- |
| شمالًا | قطعة رقم 327 بطول 20 م |
| جنوباً | شارع عرض 15 م بطول 20 م |
| شرقاً | قطعة رقم 324 بطول 25 م |
| غرباً | قطعة رقم 328 بطول 25 م |

للوصول للمستندات

قيمة شحن المحفظة :

100,000 ر.س

## عمارة ثلاثة ادوار وملحق علوي مكونة من 7 شقق

### العقار مؤجر

إجمالي الدخل السنوي للوحدات المؤجرة
149,100 ريال سنوياً

بيان عقود الإيجـار

# خطوات المشاركة

تسجيل الدخول

استعراض المزاد

سداد قيمة شحن المحفظة

اضغط للوصول للمنصة

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

# اختيار المزاد والدخول للمشاركة

## الفوز بالمزاد

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولايحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# رونق الخبر

Rawnaq Alkhubar


مؤسسة بندر عبدالله الحمود
لأقامة المزادات العلنية

0530911110
0500094222
التواصل السريع عبر الواتس آب

alhmoodgroup
www.alhmoodgroup.com
info@alhmoodgroup.com