



موعد المزاد

يوم الاثنين
14
4 2025

الساعة 10:00 صباحاً

يبدأ المزاد

يوم الخميس
17
4 2025

ما بين الساعة 10:00 إلى الساعة 10:10 مساءً

ينتهي المزاد




مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات
اضغط هنا للمشاركة

بيان العقارات

بيت شعبي

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
15,000	781982000103	—	616	136.93 م2	منقوحة الجديدة

الرياض
العقار الأول

فيلا

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
20,000	318709001762	201/ب	1456	250 م2	الملقا

الخرج
العقار الثاني

01

العقار الأول

منفوحة الجديدة - الرياض

بيت شعبي



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

ينتهي المزاد على العقار الساعة : 10:00 مساءً

رقم الصك
781982000103المساحة
36.93م²نوع العقار
بيت شعبيشيك الدخول
15,000 ر.سرقم المخطط
616

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً: جار بطول 17.90 م

جنوباً: القطعة رقم 2 بطول 17.90 م

شرقاً: جزء من جار بطول 7.65 م

غرباً: سكة نافذه عرض 5 م بطول 7.65 م

وصف ومميزات العقار

بيت شعبي في منفوحة الجديدة عمرة 45 عام مكون من ثمان غرف
وصالة ومطبخ يوجد عداد كهرباء وعداد مياه على شارع 5 متر
البيع بسعر الارض تقريبا



02

العقار الثاني

الملقا - الخرج

فيلا



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

يتنهي المزاد على العقار الساعة : 10:10 مساءً

رقم الصك
318709001762المساحة
250 م²نوع العقار
فيلاشيك الدخول
20,000 ج.درقم المخطط
1456رقم القطعة
201 / ب

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 202 / ب بطول 10 م

جنوباً: شارع عرض 15 م بطول 10 م

شرقاً: قطعة رقم 201 / أ بطول 25 م

غرباً: قطعة رقم 201 / ج بطول 25 م

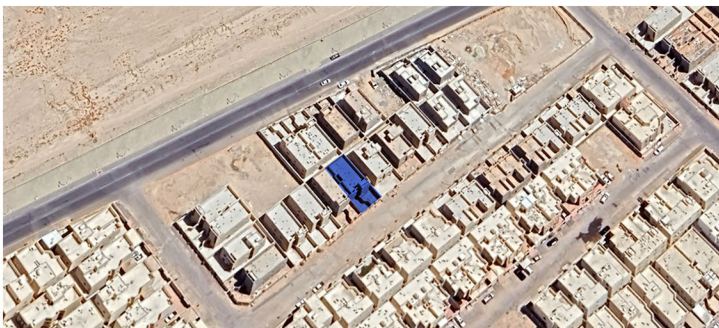
وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس " تحت التشطيب " مكونه من : (دورين) مفصولة كل دور بمدخل مستقل .

الدور الأرضي يتكون من : (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3دورات مياه) .
الدور الاول يتكون من : (مجلس + صالة +مطبخ + 3 غرف + 3دورات مياه)

ملاحظة: يوجد اختلاف في اطوال الحد الشرقي والغربي حسب الصك 2ام وحسب الرفع المساحي 25م

اضغط هنا لمشاهدة الكروكي



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب المؤسسة .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمؤسسة الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم خوارزم العقارية والسعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

البيع والافراغ وفقاً لقواعد العمل.



YouTube

آلية التسجيل
مباشر للمزادات



YouTube

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات

لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية

☎ 0555632825

☎ 0555632465



اضغط هنا للذهاب
إلى الواتساب