



## موعد المزاد

يوم الاثنين  
14  
4 2025

الساعة 10:00 صباحاً

يبدأ المزاد

يوم الخميس  
17  
4 2025

ما بين الساعة 10:00 إلى الساعة 11:00 مساءً

ينتهي المزاد



سيقام المزاد إلكترونياً  
عبر منصة مباشر للمزادات  
اضغط هنا للمشاركة

# بيان العقارات

## فيلا

بريدة  
العقار الاول

| شيك الدخول  | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | الحي                  |
|-------------|--------------|------------|------------|---------|-----------------------|
| 15,000 ريال | 318707001200 | 836        | أ/ق/352    | 2م 700  | الضاحي الغربي الروابي |

## استراحة

بريدة  
العقار الثاني

| شيك الدخول  | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | الحي                  |
|-------------|--------------|------------|------------|---------|-----------------------|
| 10,000 ريال | 318704001611 | د/837      | ب/ق/352    | 2م 700  | الضاحي الغربي الروابي |

## فيلا

بريدة  
العقار الثالث

| شيك الدخول  | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة | الحي   |
|-------------|--------------|------------|------------|---------|--------|
| 20,000 ريال | 318709001684 | أ/549      | ق/761      | 2م 250  | المنار |

## قطعة ارض

بريدة  
العقار الرابع

| شيك الدخول  | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة                   | الحي  |
|-------------|--------------|------------|------------|---------------------------|-------|
| 30,000 ريال | 461801002681 | _____      | _____      | 266,213.05 م <sup>2</sup> | البصر |

## مزرعه

القصيم  
العقار الخامس

| شيك الدخول  | رقم الصك     | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة    | الحي                           |
|-------------|--------------|------------|------------|------------|--------------------------------|
| 30,000 ريال | 962909001604 | _____      | _____      | 2م 752,884 | شرق ساق الجواء محافظة البكيرية |



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

يُنْتَهِي المزاد على العقار الساعة : 10:00 مساءً

رقم الطك  
318707001200

المساحة  
700 م<sup>2</sup>

نوع العقار  
فيلا

شيك الدخول  
15,000 ريال

رقم المخطط  
352/ق/أ

رقم القطعة  
836

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 835 بطول 35 م

جنوباً: قطعة رقم 837 بطول 35 م

شرقاً: شارع عرض 20 م بطول 20 م

غرباً: قطعة رقم 831 بطول 20 م

## وصف ومميزات العقار

الفيللا عبارة عن دور وشقتين مفصولات لكل شقة مدخل ودرج خاص ويوجد ملحق أرضية مع دورات مياه وملحق علوي مع دورة مياه .

الملحق الأرضي الشرقي مكون من مجلس ودورة مياه.

الملحق الغربي مكون من غرفتين ودورة مياه ومستودع.

الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلم وغرفتين ومطبخ ومستودع وصالة ودورتين مياه.

الدور الأول شقتين لكل شقة مدخل منفصل ودرج خاص مستقل . الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه.



02

العقار الثاني

استراحة

الضاحي الغربي الروابي - بريدة



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

يتنهي المزاد على العقار الساعة : 10:10 مساءً

رقم الطك  
318704001611المساحة  
700 م<sup>2</sup>نوع العقار  
استراحةشيك الدخول  
10,000 ريالرقم المخطط  
352/ق/برقم القطعة  
837/د

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 836 بطول 35 م

جنوباً: قطعة رقم 838 بطول 35 م

شرقاً: شارع عرض 20 م بطول 20 م

غرباً: قطعة رقم 830 بطول 20 م

## وصف ومميزات العقار

استراحة مكونة من ملحق أرضي و دور ارضي سقفه ( شينكو ) .

الملحق الأرضي مكون من غرفة .

الدور الأرضي مكون من 3 غرف و 3 دورات مياه و مستودع و مسبح وفيها بير ارتوازي وغطاس



03

العقار الثالث

المنار - بريدة

فيلا



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

يتنهي المزاد على العقار الساعة : 10:20 مساءً

رقم الصك  
318709001684المساحة  
250 م<sup>2</sup>نوع العقار  
فيلاشيك الدخول  
20,000 ريالرقم المخطط  
761/قرقم القطعة  
549/أ

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 551 بطول 25م

جنوباً: قطعة رقم 547 بطول 25م

شرقاً: شارع عرض 15 م بطول 20م

غرباً: قطعة رقم 550 بطول 20م

## وصف ومميزات العقار

الدور الأرضي (الأول) : ملحق خارجي , مجلس , مقلط , صالة , مطبخ , مستودع , ثلاث دورات مياه .

- الدور الثاني : أربع غرف نوم , ثلاث دورات مياه .

- الملحق العلوي : غرفة نوم , غرفة غسيل , دورة مياه .

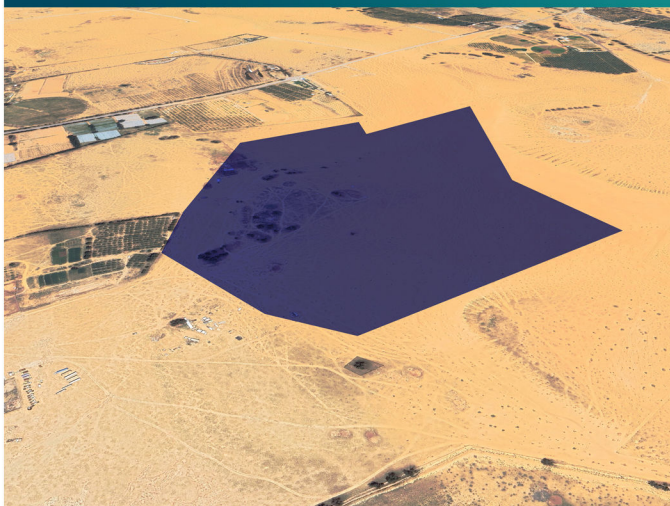


04

العقار الخامس

البحر - بريدة

قطعة أرض



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

يتنهي المزاد على العقار الساعة : 10:30 مساءً

رقم الطك  
461801002681المساحة  
266,213.05 م<sup>2</sup>نوع العقار  
قطعة أرضشيك الدخول  
30,000 ريالرقم المخطط  
\_\_\_\_\_رقم القطعة  
\_\_\_\_\_

## الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 20 م وملك العجلان بطول 422.79 م

جنوباً: ملك الغماس بطول 758.70 م

شرقاً: شارع عرض 20 م بطول 510.43 م

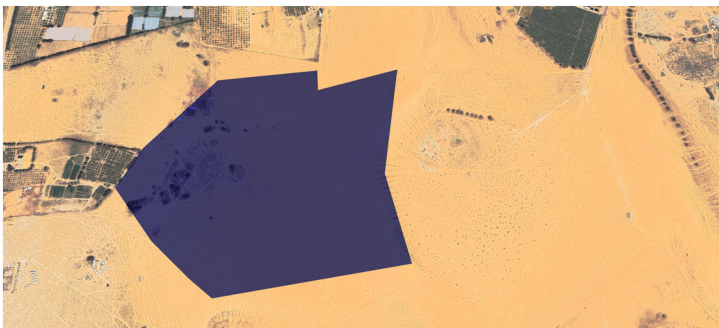
غرباً: شارع عرض 12 م وملك الذياب بطول 452.33 م

## وصف ومميزات العقار

أرض خام زراعية

تبعد عن المطار 10 كيلو

تبعد عن التخطيط العمراني 2 كيلو



05

العقار الخامس

شرق ساق الجواء - محافظة البكيرية

مزرعة



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

يتنهي المزاد على العقار الساعة : 10:40 مساءً

رقم الصك  
962909001604المساحة  
752,884 م<sup>2</sup>نوع العقار  
مزرعةشيك الدخول  
30,000 ريالرقم المخطط  
—رقم القطعة  
—

## الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 40 م بينها وبين مزرعة غازي بن غانم الحربي بطول 1531 م

جنوباً: شارع عرض 30 م يفصل بينها وبين مزرعة سالم بن جعلت الحربي بطول 1329 م

شرقاً: شارع عرض 40 م يفصل بينها وبين مزرعة عبيد بن محمد السليمي الحربي بطول 55 م

غرباً: شارع عرض 50 م يفصل بينها وبين مزرعة سعود بن هابس الحربي بطول 35 م

## وصف ومميزات العقار

- المزرعة بصك إلكتروني واحد
- رخصة أعلاف معتمدة.
- 2 رشاش محوري (كل رشاش 5 أبراج).
- مكينة زراعية كتبلر بقوة 411.
- 2 بئر بقطر 8 بوصة.
- مجمع مائي
- الكهرباء واصل.
- غرف عمالة.
- تبعد 5 كم عن الطريق المعبد (طريق ردمية).
- تقع على 3 شوارع (ردمية)
- المزرعة مؤجرة بقيمة 80 ألف ريال
- من تاريخ : 1-06-2024 - حتى تاريخ : 31-05-2026

للاطلاع على عقد الإيجار



## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب المؤسسة .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمؤسسة الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم خوارزم العقارية والسعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

البيع والافراغ وفقاً لقواعد العمل.



YouTube

آلية التسجيل  
مباشر للمزادات



YouTube

آلية شحن المحفظة  
مباشر للمزادات

لمزيد من المعلومات  
اتصل على الأرقام التالية

☎ 0555632825

☎ 0555632465



اضغط هنا للذهاب  
إلى الواتساب