

# مزاد أملاك حائل



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## سمح العقارية

احدى الشركات العقارية الطموحة  
للوصول إلى الريادة في مجال  
الاستثمار والتطوير العقاري اذ تمتلك  
الشركة الكفاءة المهنية المؤهلة  
لتحقيق أهدافها من خلال خبراتها  
وشغفها بالعمل



0112456403



[www.samh.com.sa](http://www.samh.com.sa)



[samh\\_realestate](#)

## مزاد أملك حائل



تعلن منصة سمح العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

### بداية المزاد

09:00 صباحاً الإثنين 2025/04/28  

### نهاية المزاد

08:10 مساءً حتى 09:00 مساءً الأربعاء 2025/04/30  

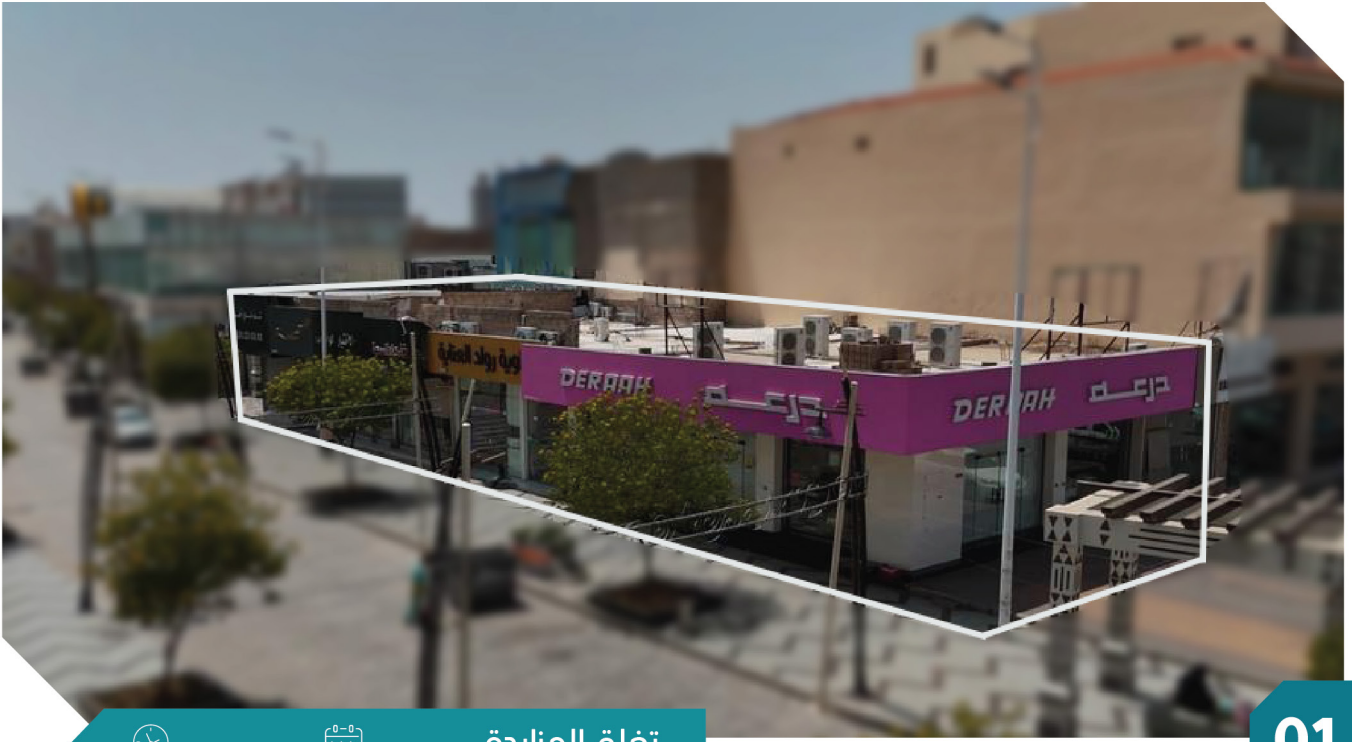
منصة مباشر للمزادات



## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي            | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول |
|------------|---------|-----------------|------------------------|------------|------------|--------------|-----------------|------------|
| مبنى تجاري | حائل    | غطاط            | 593.6                  | -          | -          | 442102009089 | 403094600032540 | 50000      |
| أرض        | حائل    | الخرامى         | 675.5                  | 2533       | 674        | 742102009061 | 403094600032540 | 15000      |
| أرض        | حائل    | شعيب عفتان      | 201.11                 | -          | -          | 942102009105 | 403094600032540 | 2500       |
| أرض        | حائل    | قرب مسجد الحوطي | 108.53                 | -          | -          | 542102009063 | 403094600032540 | 2500       |
| فيلا       | حائل    | القاعد          | 1020                   | 576        | 326        | 395606005480 | 401044601363272 | 15000      |
| فيلا       | حائل    | قرية قفار       | 550.5                  | 3175       | 132        | 995610000342 | 401014401416417 | 15000      |

01  
02  
03  
04  
05  
06



01

تفلق المزايدة  
على العقار

08:10 مساءً

2025/04/30

## وصف العقار

عبارة عن مبنى يتكون من 9 محلات

شعيب الحصان عرض 55 متر  
ارض فضاء  
شارع العليا بعرض يتراوح من  
22.50 متر الى 22.70 متر  
جار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 593.6  
الاستخدام تجاري  
الحي غطاء  
شيك الدخول 50000

مبنى تجاري

رقم الصك 442102009089

رقم المخطط -

رقم القطعة -

## معلومات إضافية

- تم ذكر المساحة في الصك (593.6 م<sup>2</sup>) وحسب اطوال الصك المساحة (583.2 م<sup>2</sup>)

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (593.6 م<sup>2</sup>) وحسب الطبيعة (583.2 م<sup>2</sup>) ولكنها مطابقة للمساحة حسب اطوال الصك

- تم الاستناد على استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي

شمالاً 14.9 م  
جنوباً 18.2 م  
شرقاً 36 م  
غرباً 23.85 م

الاطوال

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا

عقود الايجار

اضغط هنا



02

## تفلق المزايدة على العقار

08:20 مساءً  
2025/04/30

### وصف العقار

عبارة عن ارض سكنيه فضاء

|            |              |                        |         |        |        |                 |
|------------|--------------|------------------------|---------|--------|--------|-----------------|
| النوع      | ارض          | المساحة م <sup>2</sup> | 675.5   | الحدود | شمالاً | شارع عرض 20 متر |
| رقم الصك   | 742102009061 | الاستخدام              | سكني    |        | جنوباً | قطعة رقم 3534   |
| رقم المخطط | 674          | الحي                   | الخزامى |        | شرقاً  | شارع عرض 15 متر |
| رقم القطعة | 2533         | شيك الدخول             | 15000   |        | غرباً  | قطعة رقم 2532   |

|        |    |   |
|--------|----|---|
| شمالاً | 31 | م |
| جنوباً | 34 | م |
| شرقاً  | 17 | م |
| غرباً  | 20 | م |

### معلومات إضافية

- تم ذكر المساحة خطأ في الصك (675.5 م<sup>2</sup>) وحسب اطوال الصك المساحة (676 م<sup>2</sup>)  
يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (675.5 م<sup>2</sup>) وحسب الطبيعة (676 م<sup>2</sup>) ولكنها مطابقة للمساحة حسب اطوال الصك

- ذكر الحد الجنوبي في الصك خطأ قطعة 3534 وحسب مخطط بلدي قطعة رقم 2534

- العقار يقع على شارعين

- تم الاستناد على استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي

### صور أخرى للعقار

اضغط هنا

### موقع العقار

اضغط هنا

### الرفع المساحي

اضغط هنا



03

تفلق المزايدة  
على العقار

08:30 مساءً  
2025/04/30

وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية

الحدود  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
جار  
شارع له عرضين 4.05 م - 4.20 م  
شارعين احدهما عرض 4 م والآخر  
عرض 3.40 م وجزء من بيت الجار  
جار

| النوع | رقم الصك     | رقم المخطط | رقم القطعة | ارض  | المساحة م <sup>2</sup> | الاستخدام  | الحي | شيك الدخول |
|-------|--------------|------------|------------|------|------------------------|------------|------|------------|
|       | 942102009105 | -          | -          | سكني | 201.11                 | شعيب عفنان | 2500 |            |

الأتوال  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
13 م  
13.35 م  
15.15 م  
15.2 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (201.11 م<sup>2</sup>) وحسب الطبيعة (186.49 م<sup>2</sup>)
- الحد الجنوبي حسب الصك 13.35 م وحسب الطبيعة 12.9 م
- الحد الشرقي حسب الصك 15.15 م وحسب الطبيعة 13.7 م
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 4.05 - 4.2 م وحسب الطبيعة شارع عرض 6 م - 5.3 م
- الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 4 - 3.4 م وحسب الطبيعة شارع عرض 7 م - 9 م
- العقار يقع على شارعين
- تم الاستناد على استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا



04

تفلق المزايدة  
على العقار



08:40 مساءً



2025/04/30

وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية محاطة

شمالاً 12.60 متر  
شارع يتراوح من 12.40 متر الى  
جنوباً 6.53 متر  
شارع يتراوح عرضه من 7.40 متر الى  
شرقاً 7.40 متر  
غرباً 6.53 متر  
جار

الحدود

شمالاً 7.7 م  
جنوباً 8.47 م  
شرقاً 14.07 م  
غرباً 14.12 م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 108.53  
الاستخدام سكني  
الحي قرب مسجد الحوطي  
شيك الدخول 2500 #

النوع ارض  
رقم الصك 542102009063  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- العقار يقع على شارعين
- تم الاستناد على استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي

صور أخرى للعقار

اضغط هنا

موقع العقار

اضغط هنا

الرفع المساحي

اضغط هنا



05

تفلق المزايدة  
على العقار



08:50 مساءً



2025/04/30

## وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية بالقاعد بحائل مقام عليها دور واحد مسلح وتحتوي علي : 7 غرف + صالة  
4+ دورات مياه

|            |              |            |        |        |        |                 |
|------------|--------------|------------|--------|--------|--------|-----------------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م² | 1020   | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 575    |
| رقم الصك   | 395606005480 | الاستخدام  | سكني   |        | جنوباً | شارع عرض 28 متر |
| رقم المخطط | 326          | الحي       | القاعد |        | شرقاً  | قطعة رقم 574    |
| رقم القطعة | 576          | شيك الدخول | 15000  |        | غرباً  | جارقطعة رقم 578 |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 30 م |
|         | جنوباً | 30 م |
|         | شرقاً  | 34 م |
|         | غرباً  | 34 م |

## معلومات إضافية

- تم الاستناد على استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي

## صور أخرى للعقار

اضغط هنا

## موقع العقار

اضغط هنا

## الرفع المساحي

اضغط هنا



06

## تفلق المزايدة على العقار

09:00 مساءً  
2025/04/30

### وصف العقار

عبارة عن فيلا دور واحد بالجبل (قفار) بحائل وتحتوي علي : عدد الصالات : 1  
عدد الغرف : 7 عدد المطابخ : 1 عدد دورات المياه : 3

|            |              |                        |           |        |                                    |                                                                 |
|------------|--------------|------------------------|-----------|--------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 550.5     | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 15 متر<br>قطعة رقم 133<br>قطعة رقم 130<br>قطعة رقم 134 |
| رقم الصك   | 995610000342 | الاستخدام              | سكني      |        |                                    |                                                                 |
| رقم المخطط | 3175         | الحي                   | قرية قفار |        |                                    |                                                                 |
| رقم القطعة | 132          | شيك الدخول             | 15000     |        |                                    |                                                                 |

|         |                                    |                                    |
|---------|------------------------------------|------------------------------------|
| الأطوال | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | 20 م<br>20 م<br>27.42 م<br>27.63 م |
|---------|------------------------------------|------------------------------------|

### معلومات إضافية

- تم الاستناد على استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي

### صور أخرى للعقار

اضغط هنا

### موقع العقار

اضغط هنا

### الرفع المساحي

اضغط هنا

## شروط الدخول بالمزاد

- 1- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- 8- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- 9- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ربوع الشرقية)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة  
09:00 صباحاً

ينتهي المزاد من الساعة  
08:10 مساءً حتى 09:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين  
2025/04/28

ينتهي المزاد يوم الأربعاء  
2025/04/30

## للتواصل والاستفسار

**053 519 4414**

**055 933 3360**