



شركة الخزامى القابضة  
Al Khuzama Holding Company

### تاريخ المزاد

2025/4/27 بداية المزاد

2025/5/1 نهاية المزاد

مزاد  
بشركة الشمال





شركة الخزامى القابضة  
Al Khuzama Holding Company

## شركة الخزامى القابضة

تأسست شركة الخزامى القابضة في عام 2001 م، ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال. مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها كثيرا من المشاريع بثقة واطمئنان.

info@alkhuzaama.com



www.alkhuzaama.com



0555126552

0551101830

0500666636





شركة الخزامى القابضة  
Al Khuzama Holding Company

# مزاد ببوابة الشمال

تعلن شركة الخزامى القابضة عن البدء ببيع عقارات زراعية  
داخل النطاق العمراني وذلك في مزاد ( بوابة الشمال ) بتبوك  
بالقرب من طريق الأمير فهد بن سلطان

نهاية المزاد

الخميس

مايو  
2025

01



الساعة 05:00 مساءً



بداية المزاد

الأحد

ابريل  
2025

27



الساعة 10:00 صباحاً



منصة السعودية للمزادات







شركة الخزامى القابضة  
Al Khuzama Holding Company

## بيان العقارات

| نوع العقار       | المدينة | الحي                                                 | المساحة 2             | رقم المخطط | رقم القطعة                     | رقم المك     | شيك الدخول | سعر الإفتتاح |
|------------------|---------|------------------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 01<br>مزرعة      | تبوك    | تبوك المنطقة<br>الزراعية طريق<br>الأمير فهد بن سلطان | 83.000 م <sup>2</sup> | 11         | 2580<br>2619 / ب1<br>2619 / ب2 | 950110001437 | 200,000    |              |
| 02<br>أرض زراعية | تبوك    | تبوك المنطقة<br>الزراعية طريق<br>الأمير فهد بن سلطان | 50.000 م <sup>2</sup> | 9          | 2059                           | 96067900696  | 100,000    |              |



اضغط هنا لمشاهدة الفيديو





01

تفلق المزايدة  
على العقار  
الساعة 04:50 مساءً  
2025/5/1 م

## وصف العقار

مزرعة وهي عبارة عن قطعتين مضمونة بـ 30 م عرض 2620 م، وتقع على طريق الأمير فهد بن سلطان

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً قطعة رقم 2620  
شرقاً شارع عرض 30 م  
غرباً قطعة رقم 2581

الحدود

المساحة 83.000 م<sup>2</sup>  
الاستخدام زراعي  
تتبع المنطقة الزراعية  
الحي طريق الأمير فهد بن سلطان  
شيك الدخول 200,000

النوع مزرعة  
رقم الصك 950110001437  
رقم المخطط 11  
رقم القطعة 2580

شمالاً 200 م  
جنوباً 200 م  
شرقاً 250 م  
غرباً 250 م

الاطوال

## معلومات إضافية

مواصفات المزرعة:

وهي عبارة عن قطعتين مضمونة بـ 30 م عرض 2620 م، وتقع على طريق الأمير فهد بن سلطان (طريق الأمير فهد بن سلطان) داخل النطاق العمراني تقع على شارعين رئيسيين  
تجاري عرض 30 م وفرعي عرض 30 م الكهرباء المتوفرة 300 أمبير زراعي و 200 أمبير تجاري  
و 100 أمبير سكني المجموع 600 أمبير فيها منشآت منها مستودعات على الشارع  
الرئيسي التجاري يوجد مسجد كبير مسلح مع دورات مياه على الشارع الرئيسي التجاري بها  
عدد 3 منازل كلها بناء مسلح دور واحد ، بها عدد 1 منزل بناء مسلح دورين عدد 1 سكن عمال  
دور واحد مسلح فيها مبني ضيافة مستقل وحديقة كبيرة ومدخل خاص من الشارع الفرعي  
تقريباً فيها 250 نخلة منتجة أصناف مختلفة بالإضافة إلى عدد قليل من الحمضيات  
توجد بركة ماء كبيرة وبئر أعماق مشترك مع الجار يوجد عدد 2 مشتل زراعي

ملاحظة

3 - قطع بـ 30 م عرض 2620 م، وتقع على شارعين

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



شركة الخزامى القابضة  
Al Khuzama Holding Company





02

تفلق المزايدة  
على العقار  
الساعة 05:00 مساءً  
2025/5/1 م

## وصف العقار

أرض زراعية بحي تبوك المنطقة الزراعية على طريق الأمير فهد بن سلطان بمساحة 50.000 م2

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
قطعة رقم 2006  
شارع عرض 30 م  
قطعة رقم 2058  
شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 2م 50.000  
الاستخدام زراعي  
تبوك المنطقة الزراعية  
طريق الأمير فهد بن سلطان  
شيك الدخول 100,000

النوع أرض زراعية  
رقم الصك 96067900696  
رقم المخطط 9  
رقم القطعة 2059

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
200 م  
200 م  
250 م  
250 م

الاطوال

## معلومات إضافية

أرض زراعية مساحة اجمالية 50 الف متر تقع على شارعين زاوية جنوبي شرقي عرض 30 م بالقرب من طريق الأمير فهد بن سلطان وقربها من جميع الخدمات التجارية والمنتجعات والمستودعات

موقع العقار

صور اضافية



شركة الخزامى القابضة  
Al Khuzama Holding Company

## شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.







شركة الخزامى القابضة  
Al Khuzama Holding Company

## يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً  
ينتهي الساعة 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



البداية  
2025/04/27  
النهاية  
2025/05/01

## للتواصل والاستفسار

☎ 0551101830 ☎ 0500666636 ☎ 0555126552