

مزاا
بشاير تبوك



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة مكوّن للخدمات العقارية

منشأة مصنفة من الهيئة العامة للعقار، يعمل بها كادر يمتلك خبرات تراكمية سابقة ذات علاقات واسعة تعمل بشكل تكاملي بخطة مرسومة وتطوير مستمر في الانشطة العقارية من وساطة وتسويق وإقامة المزادات القضائية والخاصة والتقييم وإدارة التعويضات وفق أسس تمكن عملاءها من تحقيق تطلعاتهم باحترافية وجودة عالية

mkwn.sa  0552332289  0535551571  @mkwn.sa

مزاد بشائر تبوك



تعلن مؤسسة مكنون للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ

يبدأ المزاد: 10:00 صباحا
ينتهي المزاد: 6:00 مساء



يبدأ المزاد: الاثنين 21 ابريل 2025
ينتهي المزاد: الأربعاء 23 ابريل 2025



العنصة الوطنية للمزادات سومتك



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000 ريال	403094600038185	450113002596	1599	ت/1/400	462	الروضة	تبوك	أرض سكنية
30,000 ريال	403094600028519	360678000167	1036	ت/38/558	635.5	الشفاء	تبوك	استراحة
15,000 ريال	403094600028519	260680000169	142	ت/ت/98	648.17	القدس	تبوك	أرض سكنية
5,000 ريال	403094600028519	360625002655	178	ت/5/27	127.71	الفيصلية أ	تبوك	بيت شعبي قديم
15,000 ريال	401044501235962	295708001101	شقة رقم 1/أ على القطعة 1373	ت/38/545	170.96	البوادي	تبوك	شقة سكنية
15,000 ريال	401044400931748	350109005394	شقة رقم 5 على القطعة 1218	ت/38/528	153.01	القادسية 2	تبوك	شقة سكنية

01

02

03

04

05

06



01

وصف العقار

ارض سكنية فضاء

5:10 مساءً

2025/04/23

تغلق المزايحة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1597
قطعة رقم 1601
قطعة رقم 1600
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

462
سكني
الروضة
15,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
450113002596
ت/1/400
1599

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21م
21م
22م
22م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد مظلة سيارات على الأرض غير تابعة للمالك

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



02

وصف العقار استراحة

🕒 5:20 مساءً

📅 2025/04/23

تفلق المزايمة
على العقار

شمالاً 20 م شارع عرض
جنوباً 1038 قطعة رقم
شرقاً 1035 قطعة رقم
غرباً 30 م شارع عرض

الحدود

المساحة م² 635.5
الاستخدام سكني
الحي الشفا
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع استراحة
رقم الصك 360678000167
رقم المخطط ت / 38 / 558
رقم القطعة 1036

شمالاً 29 م
جنوباً 32 م
شرقاً 20 م
غرباً 17+4.24 م

الأطوال

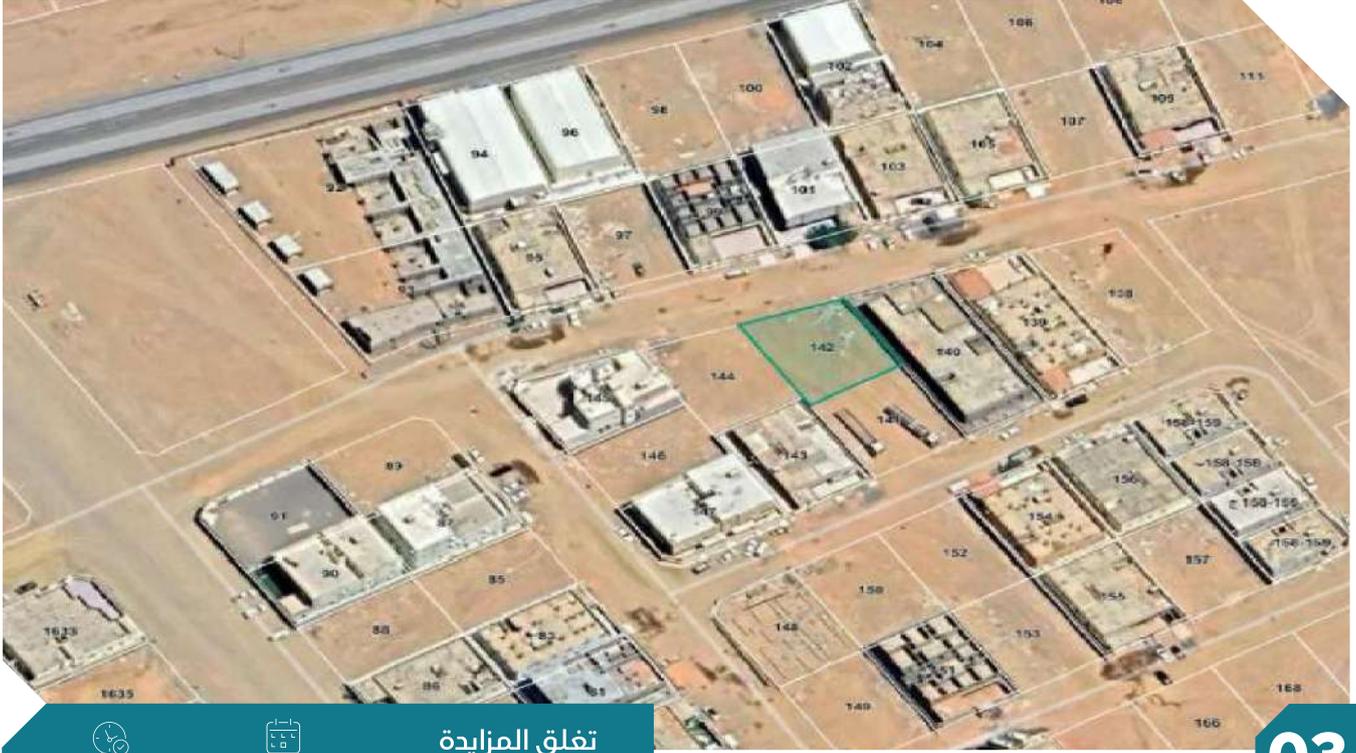
معلومات إضافية

يوجد منقولات بالعقار (أثاث قديم)

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



03

5:30 مساءً

2025/04/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	260680000169
رقم المخطط	ت/ت/ 98
رقم القطعة	142
المساحة م ²	648.17
الاستخدام	سكني
الحي	القدس
شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
	جنوباً	قطعة رقم 141
	شرقاً	قطعة رقم 140
	غرباً	قطعة رقم 144

الأطوال	شمالاً	م 24.54
	جنوباً	م 24
	شرقاً	م 24.45
	غرباً	م 26.56

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري
- المساحة حسب الصك (2م 648.17) وحسب اطوال الصك
المساحة (2م 617.56) وعلى الطبيعة (2م 617.56)
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 144 وحسب الطبيعة قطعة
144 وجزء من قطعة 143

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



04

تفلق المزايمة
على العقار

2025/04/23 5:40 مساءً

وصف العقار

بيت

النوع	بيت شعبي قديم	المساحة م ²	127.71	شمالاً	ملك عبد الله احمد عسيري
رقم الصك	360625002655	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك حسن علي الشهري
رقم المخطط	ت/5/27	الحي	الفيصلية أ	شرقاً	ملك عواد الحويطي
رقم القطعة	178	شيك الدخول	5,000 ريال	غرباً	سيب عرضه 4 م

الحدود

شمالاً 12.9 م
جنوباً 12.9 م
شرقاً 9.9 م
غرباً 9.9 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

معلومات إضافية

-الحد الشمالي حسب الصك ملك عبدالله عسيري وحسب بلدي
قطعة رقم 178 - 2
-الحد الجنوبي حسب الصك ملك حسن علي الشهري وحسب بلدي
جزء من قطعة رقم 178
-الحد الشرقي حسب الصك ملك عواد الحويطي وحسب بلدي
قطعة رقم 180
-اسم الحي حسب الصك الفيصلية أ وحسب بلدي الفيصلية
الشمالية



05

وصف العقار

شقة سكنية

تغلق المزايمة
على العقار

5:50 مساء

2025/04/23

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	مساحة الشقة : 170.96 م ² مساحة الوحدة من الأرض: 120.54 م ²
رقم الصك	295708001101	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	38/545 ت	الحي	البوادي
رقم القطعة	شقة رقم 1/أ على القطعة 1373	شيك الدخول	15,000 ريال

معلومات إضافية

العقار يقع بمخطط تنظيمي معتمد , ويقع على طريق بعرض 30 م
العقار حسب منطوق الصك يختص بنصيب 16.82 م 2 أجزاء مشتركة
بالعقار سطح ودرج ومنور
العقار حسب منطوق الصك يختص بنصيب 111.13 م 2 أجزاء خاصة
بالعقار وهيا ارتداد
العقار مؤجر بعقد إيجار سنوي تم إدراج بيان عقد العقار للإطلاع

بيان عقد الإيجار

صور إضافية

رابط الموقع

شمالاً

الوحده رقم 2/أ ومنور 2 ومنور 1 ومصعد 1 ثم ارتداد 2م ثم القطعة رقم 1371 بطول 0.8 + 1.6 + 0.8 + 5.6 + 2.1 + 1.7 + 2.1 + 6.9
م 4.5 + 0.8 + 1.6 + 1.6 + 1.6 +

جنوباً

ارتداد 2م ثم القطعة رقم 1375 بطول 14.2 + 1.2 + 1.4 + 1.2 + 9.2م

شرقاً

ارتداد 2م ثم القطعة رقم 1374 بطول 7.9م

غرباً

ارتداد 5م ثم شارع عرض 30م بطول 4 + 1.3 + 1.5م



06

6:00 مساءً

2025/04/23

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	مساحة الشقة : 153.01 م ² مساحة الوحدة مشاعا : 102.79 م ²
رقم الصك	350109005394	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	38/528 ت	الحي	القادسية 2
رقم القطعة	شقة رقم 5 علي القطعة 1218	شيك الدخول	15,000 ريال

معلومات إضافية

-شقة ملحق علوي تتكون من مجلس وصالة وغرفة ومطبخ وغرفتي نوم وحمامين
-العقار يقع بمخطط تنظيمي معتمد بالقرب من مستشفى الملك فهد التخصصي، ويقع علي طريق بعرض 30 م
-نسبة الوحدة من العقار 16.06% ونصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة 15.82 م²
-ولها سطح شرقي خاص مساحته 153.39 م²
-العقار به مصعد مشترك لجميع السكان

صور إضافية

رابط الموقع

شمالاً

ارتداد عرض 2 م يليه قطعة رقم 1219 بطول 10.9م

جنوباً

ارتداد عرض 2 م يليه قطعة رقم 1217 بطول 11.9م

شرقاً

ارتداد عرض 2 م يليه قطعة رقم 1201 بطول 16م

غرباً

السطح يليه ارتداد عرض 4م يليه شارع عرض 30م بطول 4.2 + م 1.7 + 2.5 + م 1.7 + م 1.7 + م 4.2 + م 1.7 + م 1.7 + 4.2 + م 1.7 + 1.7 + 1.7 + 3.5 + م 4.2

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعايينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع و الإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد بشاير تبوك
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة مَكُون
mkwn estate services
للخدمات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد: 10:00 صباحا
ينتهي المزاد: 6:00 مساء



يبدأ المزاد: الاثنين 21 ابريل 2025
ينتهي المزاد: الأربعاء 23 ابريل 2025



المنصة الوطنية للمزادات
سوهجك

للتواصل والاستفسار

0552332289

0535551571