



معاير العقارية
MAAYEAR REAL ESTATE



مزاد درة العوالي

Durrat Al Awali

من نحن

شركة معاير العقارية للمزادات شركة عقارية مقرها الرئيسي المدينة المنورة وانشطتها:



التسويق العقاري



الوساطة العقارية



إدارة الأملاك



المزادات العقارية



التقييم العقاري

(مقيم عقاري معتمد)



يُعلن معاير العقارية عن بيع عمارة سكنية
في المدينة المنورة بالمزاد العلني بمزاد
«درة العوالي»

نهاية المزاد

الأربعاء 30 أبريل 2025 م

الساعة 6:00 مساءً

بداية المزاد

الأحد 27 أبريل 2025 م

الساعة 1:00 ظهراً



إلكترونيا عبر منصة مباشر للمزادات

ببانات العقار

مبلف الءءول	رقم القطعة	رقم الصك	المساحة	الءى	نوع العقار	01
50000 الف ربال	بءون	794375000858	168.75	قربان العالفة	عمارة سكنفة	



01 عمارة سكنية-قربان العالية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 5 أدوار كل دور يحتوي على خمس غرف ودورتين مياه ومطبخ

نوع العقار	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
عمارة سكنية	قربان العالية	168.75	794375000858	بدون	بدون

مبلغ شحن المحفظة

50000

الف ريال

موقع العقار



الحدود والأطوال

- ▲ الشمال شارع الحادث بعرض 6 م ومنه الباب والاستطراق بطول 7.5 م
- ▼ الجنوب شارع الحادث بعرض 6 م ومنه الباب والاستطراق بطول 7.5 م
- الشرق ملك الغير بطول 22.5 م
- ◀ الغرب البعض ملك الغير بطول 22.5 م

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات..
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع او تحرير شيك مصدق وباقي المبلغ
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- الإفراغ فوري من المالك.

خطوات المشاركة في المزاد

٣



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة لاسترداد)

٢



استعراض المزادات

١



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

٥



الفوز بالمزاد

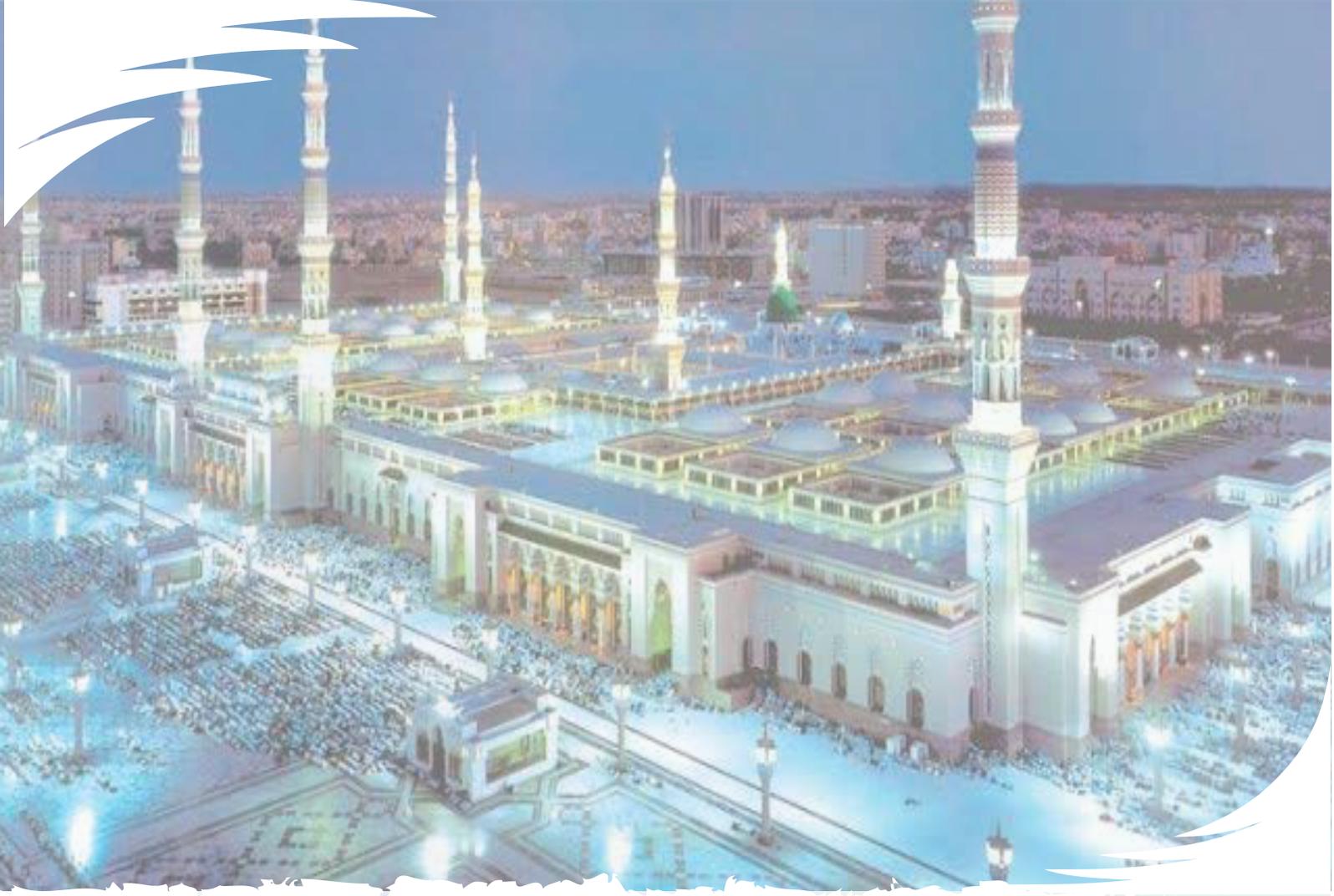
٤



إختيار مزاد (درة العوالي)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



للتواصل والاستفسار

0506310108

0598200293



مزاد درة العوالي
Durrat Al Awali

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"

رخصة فال للمزادات
4200000026

رخصة فال للوساطة والتسويق
2100001017