



شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية



المغيد
مَزَاد

الملف
التسويقي





شركة إبراهيم بن محمد القبايع
العقارية





شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست **شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية** في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.



الرياض المستقبل المشرق

الرياض، العاصمة التي تعيد صياغة مفهوم التطوير العقاري والتنمية الحضرية، تشهد تحولاً غير مسبوق يجعلها واحدة من أسرع المدن نمواً عالمياً.

اليوم، تقود الرياض موجة من النهضة العقارية الهائلة، مدعومة برؤية 2030 التي تهدف إلى تحويلها إلى واحدة من أكبر عشر مدن اقتصادية في العالم. المشاريع الكبرى مثل "المربع الجديد"، تطوير وسط الرياض، والتوسع في مناطق جديدة مثل "القدية" و"بوابة الدرعية" تُسهم في إعادة تشكيل المدينة وفقاً لمفاهيم عمرانية مبتكرة ومستدامة. لم يعد التركيز منصباً فقط على التوسع الأفقي، بل على تطوير نوعي يعزز جودة الحياة.

الرياض، اليوم، ليست مجرد عاصمة، بل تمثل نموذجاً متقدماً للتطوير العقاري الحديث والتنمية الحضرية المستدامة. بفضل المشاريع الضخمة، والبنية التحتية المتطورة، والبيئة الاستثمارية الجاذبة، تتحول المدينة إلى مركز عالمي للأعمال، السكن، والترفيه. مع هذا الزخم الاستثماري والرؤية الطموحة، لا شك أن الرياض هي الوجهة المفضلة للمستثمرين.





تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن إقامة مزاد حضوري تحت مسمى "مزاد المغيدر" على عقارات نوعية في مدينة الرياض

24 عقار 8 احياء
+80,000
مجموع المساحات (م2)



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

تفاصيل المزاد

اضغط هنا لموقع المزاد

سيقام المزاد حضورياً في

قاعة سراج



تاريخ إقامة المزاد

الثلاثاء | 29 أبريل 2025 م | 4:30م



تفاصيل العقارات

01	نوع العقار أرض فضاء	المساحة (م ²) 6,517.04	الحي المربع	مبلغ المشاركة (ر.س) 2,000,000	عدد القطع 5
02	نوع العقار أرض فضاء	المساحة (م ²) 1,841.22	الحي المربع	مبلغ المشاركة (ر.س) 250,000	عدد القطع 2
03	نوع العقار أرض فضاء	المساحة (م ²) 2,342.78	الحي المربع	مبلغ المشاركة (ر.س) 500,000	عدد القطع 3
04	نوع العقار أرض فضاء	المساحة (م ²) 2,552	الحي العليا	مبلغ المشاركة (ر.س) 250,000	عدد القطع 2
05	نوع العقار أرض فضاء	المساحة (م ²) 3,148.05	الحي المربع	مبلغ المشاركة (ر.س) 500,000	عدد القطع 1
06	نوع العقار أرض فضاء	المساحة (م ²) 2141.44	الحي المربع	مبلغ المشاركة (ر.س) 250,000	عدد القطع 4
07	نوع العقار أرض فضاء	المساحة (م ²) 3,123.30	الحي المربع	مبلغ المشاركة (ر.س) 250,000	عدد القطع 4
08	نوع العقار أرض فضاء	المساحة (م ²) 1,202.25	الحي المربع	مبلغ المشاركة (ر.س) 250,000	عدد القطع 2
09	نوع العقار بلك فضاء	المساحة (م ²) 10,680	الحي السويدي الغربي	مبلغ المشاركة (ر.س) 1,000,000	عدد القطع 14
10	نوع العقار أرض فضاء	المساحة (م ²) 40,000	الحي طيبة	مبلغ المشاركة (ر.س) 1,000,000	عدد القطع 1

تفاصيل العقارات

نوع العقار	المساحة (م ²)	الحي	مبلغ المشاركة (ر.س)	عدد القطع	11
مبنى تجاري مكتبي	3,269	الملز	1,000,000	2	
نوع العقار	المساحة (م ²)	الحي	مبلغ المشاركة (ر.س)	عدد القطع	12
أرض فضاء سكنية	525	ظهرة البديعة	100,000	1	
نوع العقار	المساحة (م ²)	الحي	مبلغ المشاركة (ر.س)	عدد القطع	13
مبنى تجاري مكتبي	625	الملز	250,000	1	
نوع العقار	المساحة (م ²)	الحي	مبلغ المشاركة (ر.س)	عدد القطع	14
مبنى تجاري مكتبي	1,250	الملز	250,000	2	
نوع العقار	المساحة (م ²)	الحي	مبلغ المشاركة (ر.س)	عدد القطع	15
أرض فضاء	1,187.86	المربع	250,000	3	
نوع العقار	المساحة (م ²)	الحي	مبلغ المشاركة (ر.س)	عدد القطع	16
فيلا سكنية	575	ظهرة البديعة	100,000	1	
نوع العقار	المساحة (م ²)	الحي	مبلغ المشاركة (ر.س)	عدد القطع	17
فيلا سكنية	1,000	ظهرة البديعة	100,000	2	
نوع العقار	المساحة (م ²)	الحي	مبلغ المشاركة (ر.س)	عدد القطع	18
فيلا سكنية	540	العليا	100,000	1	
نوع العقار	المساحة (م ²)	الحي	مبلغ المشاركة (ر.س)	عدد القطع	19
فيلا سكنية	540	العليا	100,000	1	
نوع العقار	المساحة (م ²)	الحي	مبلغ المشاركة (ر.س)	عدد القطع	20
فيلا سكنية	750	المروج	100,000	1	

تفاصيل العقارات

عدد القطع 1	مبلغ المشاركة (ر.س) 100,000	الحي المروج	المساحة (م ²) 750	نوع العقار فيلا سكنية	21
عدد القطع 1	مبلغ المشاركة (ر.س) 100,000	الحي العليا	المساحة (م ²) 560	نوع العقار فيلا سكنية	22
عدد القطع 1	مبلغ المشاركة (ر.س) 100,000	الحي الشرفية	المساحة (م ²) 846	نوع العقار فيلا سكنية	23
عدد القطع 1	مبلغ المشاركة (ر.س) 100,000	الحي العليا	المساحة (م ²) 540	نوع العقار أرض سكنية	24

العقارات المعروضة



01

العقار الأول - أرض فضاء

إجمالي المساحات (م²)
6,517.04

مبلغ المشاركة (ر.س.)
2,000,000

الاستخدام
تجاري سكني مكثبي

الحي
المربع

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

رقم القطعة
1/4 + 1/3 + 1/2 + 1/1 + 1

رقم المخطط
1212

عدد القطع
5

أفضل استخدام
بناء برج سكني تجاري مكثبي . بناء مشروع فندقى

مَزَاد
المغسيدر

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربة



العقار الأول الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
115.19	شارع عرض 40م	الشمال
135.65	شارع عرض 10م	الجنوب
76.15	شارع عرض 36م	الشرق
31.90	شارع عرض 10م	الغرب

أهم المعالم المحيطة

المستشفى العسكري	وزارة الداخلية
مدينة الملك فهد الطبية	رئاسة أمن الدولة
العديد من الوزارات والمقرات الحكومية	صندوق التنمية الزراعي
محطة مترو وزارة الداخلية	الإدارة العامة للبنك الفرنسي
	الإدارة العامة للبنك الاهلي

02

العقار الثاني - أرض فضاء

الاستخدام  سكني شقق . سكني فلل إجمالي المساحات (م²) 1,841.22 

الحى  المربع  مبلغ المشاركة (ر.س) 250,000

 اضغط هنا لموقع العقار

 اضغط هنا للرفع المساحي

 اضغط هنا لصور العقار

رقم القطعة
1/6 + 1/5

رقم المخطط
1212

عدد القطع
2

أفضل استخدام  إقامة مشروع شقق سكنية


مَزَاد
المغسيدر


شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقارية



العقار الثاني الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
53.00	شارع عرض 10م	الشمال
53.00	القطع 4/2 و 5/2	الجنوب
34.74	شارع عرض 10م	الشرق
34.74	شارع عرض 10م	الغرب

أهم المعالم المحيطة

المستشفى العسكري	وزارة الداخلية
مدينة الملك فهد الطبية	رئاسة أمن الدولة
العديد من الوزارات والمقرات الحكومية	صندوق التنمية الزراعي
محطة مترو وزارة الداخلية	الإدارة العامة للبنك الفرنسي
	الإدارة العامة للبنك الاهلي

03

العقار الثالث - أرض فضاء

إجمالي المساحات (م²)
2,342.78

مبلغ المشاركة (ر.س)
500,000

الاستخدام
سكني فلل

الحي
المربع

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

رقم القطعة
1/9 + 1/8 + 1/7

رقم المخطط
1212

عدد القطع
3

أفضل استخدام
إقامة مشروع فلل سكنية

مَزَاد
المغسيدر

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربة



العقار الثالث الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
36.75	شارع عرض 10م	الشمال
36.75	قطعة رقم 1/4	الجنوب
63.75	شارع عرض 10م	الشرق
63.75	شارع عرض 10م	الغرب

أهم المعالم المحيطة

المستشفى العسكري	وزارة الداخلية
مدينة الملك فهد الطبية	رئاسة أمن الدولة
العديد من الوزارات والمقرات الحكومية	صندوق التنمية الزراعي
محطة مترو وزارة الداخلية	الإدارة العامة للبنك الفرنسي
	الإدارة العامة للبنك الاهلي

04

العقار الرابع - أرض فضاء

الاستخدام  سكني شقق . سكني فلل إجمالي المساحات (م²) 2,552

الحى  العليا مبلغ المشاركة (ر.س) 250,000

 اضغط هنا لموقع العقار

 اضغط هنا للرفع المساحي

 اضغط هنا لصور العقار

رقم القطعة
478 + 477

رقم المخطط
بدون

عدد القطع
2

أفضل استخدام  إقامة مشروع شقق سكنية


مَزَاد
المغسيدر


شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربة



العقار الرابع الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
51.04	شارع عرض 20م	الشمال
51.04	شارع عرض 15م	الجنوب
50	قطعة 480 و 480/أ	الشرق
50	شارع عرض 15م	الغرب

أهم المعالم المحيطة

المستشفى العسكري	وزارة الداخلية
مدينة الملك فهد الطبية	رئاسة أمن الدولة
العديد من الوزارات والمقرات الحكومية	صندوق التنمية الزراعي
محطة مترو وزارة الداخلية	الإدارة العامة للبنك الفرنسي
	الإدارة العامة للبنك الاهلي



05

العقار الخامس - أرض فضاء

إجمالي المساحات (م²)

3,148.05

مبلغ المشاركة (ر.س)

500,000

الاستخدام
سكني مكتبي

الحي
المربع

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

عدد القطع
1

أفضل استخدام
إقامة مشروع سكني مكتبي

مَزَاد
المغسيدر

العقار

شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربية



العقار الخامس الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
55	جار	الشمال
55	شارع الوشم عرض 40م	الجنوب
55.79	شارع عرض 10م	الشرق
58.83	جار	الغرب

أهم المعالم المحيطة

محطة مترو المتحف الوطني

محطة مترو الجوازات

دائرة الملك عبدالعزيز

وزارة التجارة

حديقة الملك عبدالله

المتحف الوطني

06

العقار السادس - أرض فضاء

إجمالي المساحات (م²)
2141.44

مبلغ المشاركة (ر.س)
250,000

الاستخدام
سكني شقق

الحي
المربع

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

رقم القطعة
12/20 + 11/20 + 9/20 + 8/20

رقم المخطط
1527

عدد القطع
4

أفضل استخدام
إقامة مشروع شقق سكنية

مَزَاد
المغسيدر

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربة



العقار السادس الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
47.80	قطعة 21 و 1/21	الشمال
47.80	قطعة 19/12 و 19/13	الجنوب
44.80	شارع عرض 20م	الشرق
44.80	شارع عرض 10م	الغرب

أهم المعالم المحيطة

المستشفى العسكري	وزارة الداخلية
مدينة الملك فهد الطبية	رئاسة أمن الدولة
العديد من الوزارات والمقرات الحكومية	صندوق التنمية الزراعي
محطة مترو وزارة الداخلية	الإدارة العامة للبنك الفرنسي
	الإدارة العامة للبنك الاهلي



07

العقار السابع - أرض فضاء

إجمالي المساحات (م²)
3,123.30

مبلغ المشاركة (ر.س)
250,000

الاستخدام
سكني شقق

الحي
المربع

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

رقم القطعة
4/20 + 5/20 + 6/20 + 7/20

رقم المخطط
1527

عدد القطع
4

أفضل استخدام
إقامة مشروع شقق سكنية

مَزَاد
المغسيدر

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربة



العقار السابع الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
50	شارع عرض 14م	الشمال
55.99	شارع عرض 20م	الجنوب
60.24	قطعة رقم 22/أ/3 و 20/أ/3	الشرق
59.35	شارع عرض 20م	الغرب

أهم المعالم المحيطة

المستشفى العسكري	وزارة الداخلية
مدينة الملك فهد الطبية	رئاسة أمن الدولة
العديد من الوزارات والمقرات الحكومية	صندوق التنمية الزراعي
محطة مترو وزارة الداخلية	الإدارة العامة للبنك الفرنسي
	الإدارة العامة للبنك الاهلي



08

العقار الثامن - أرض فضاء

إجمالي المساحات (م²)
1,202.25

مبلغ المشاركة (ر.س)
250,000

الاستخدام
سكني شقق

الحي
المربع

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

رقم القطعة
13/20 + 10/20

رقم المخطط
1527

عدد القطع
2

أفضل استخدام
إقامة مشروع شقق سكنية

مَزَاد
المغسيدر

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربة



العقار الثامن الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
26.80	قطعة 21/2	الشمال
26.80	قطعة 37/9	الجنوب
44.86	شارع عرض 10م	الشرق
44.86	شارع عرض 10م	الغرب

أهم المعالم المحيطة

المستشفى العسكري	وزارة الداخلية
مدينة الملك فهد الطبية	رئاسة أمن الدولة
العديد من الوزارات والمقرات الحكومية	صندوق التنمية الزراعي
محطة مترو وزارة الداخلية	الإدارة العامة للبنك الفرنسي
	الإدارة العامة للبنك الاهلي



09

العقار التاسع - بك فضاء (مقابل المحطة الغربية لقطار الرياض)

إجمالي المساحات (م²)
10,680

مبلغ المشاركة (ر.س.)
1,000,000

الاستخدام
تجاري سكني

الحي
السويدي الغربي

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

رقم القطعة

1014+1013+1012+1011+1010+1009+1008
1021+1020+1019+1018+1017+1016+1015+

رقم المخطط
ج/1638

عدد القطع
14

أفضل استخدام

إقامة مشروع سكني تجاري

مَزَاد
المغسيدر

القباء
شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربة

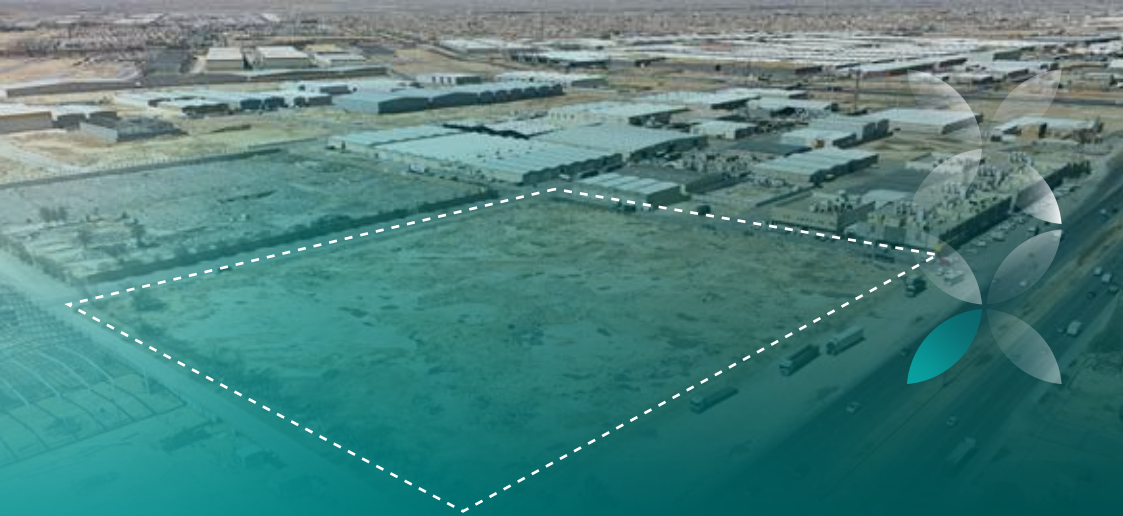


العقار التاسع الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
60.00	شارع عرض 12م	الشمال
60.00	شارع عرض 30م	الجنوب
178	شارع عرض 12م	الشرق
178	شارع عرض 20م	الغرب

أهم المعالم المحيطة

محطة المترو الغربية
مستشفى الملك سلمان
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب
حديقة الفريان



10

العقار العاشر - أرض فضاء

إجمالي المساحات (م²)
40,000

مبلغ المشاركة (ر.س.)
1,000,000

الاستخدام
تجاري مستودعات

الحي
طيبة

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

رقم القطعة
58

رقم المخطط
196

عدد القطع
1

أفضل استخدام
إقامة مشروع مستودعات نموذجية

مَزَاد
المغسيدر

العقار

شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربة



العقار العاشر الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
200	طرق الخرج 40م	الشمال
200	شارع عرض 20م	الجنوب
200	شارع عرض 20م	الشرق
200	شارع عرض 20م	الغرب

أهم المعالم المحيطة

المدينة الصناعية الثانية

مدينة البوابة الصناعية الجديدة

محطة مترو الدار البيضاء

11

العقار الحادي عشر - مبنى تجاري مكتبي

إجمالي المساحات (م²)
3,269

مبلغ المشاركة (ر.س)
1,000,000

الاستخدام
تجاري مكتبي

الحي
الملز

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

رقم القطعة
381 + 380

رقم المخطط
1478

عدد القطع
2

العقار
شاغر

أفضل استخدام
إقامة مشروع سكني مكتبي

مَزَاد
المغسيدر

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القباع
المقاربة



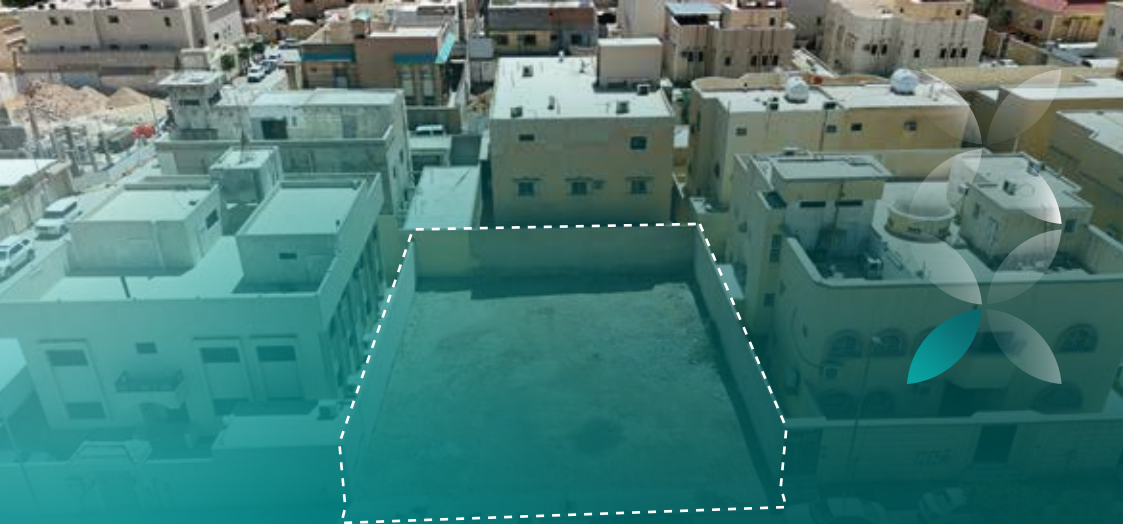
العقار الحادي عشر الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	الطول (م)
الشمال	شارع عرض 15م	80.00
الجنوب	فندق زهرة الشرق	80.00
الشرق	قطعة رقم 379	43.00
الغرب	شارع عرض 40م	40.00

أهم المعالم المحيطة

مستشفى الملك عبدالعزيز

محطة مترو مستشفى الملك عبدالعزيز



12

العقار الثاني عشر - أرض فضاء

إجمالي المساحات (م²)
525

مبلغ المشاركة (ر.س)
100,000

الاستخدام
سكني

الحي
ظهرة البديعة

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

رقم القطعة
2047

رقم المخطط
ب / 1638

عدد القطع
1

أفضل استخدام
بناء فيلا سكنية - بناء دوبلكس

مَزَاد
المغسيدر

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربة



العقار الثاني عشر الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
21	شارع عرض 15م	الشمال
21	قطعة رقم 1/2048	الجنوب
25	قطعة رقم 2045	الشرق
25	قطعة رقم 2049	الغرب



13

العقار الثالث عشر - مبنى تجاري مكتبي

إجمالي المساحات (م²)
625

مبلغ المشاركة (ر.س)
250,000

الاستخدام
تجاري مكتبي
الحي
الملاز

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

ملاحظة:
نهاية مدة الإيجار 2026\11\25م

رقم القطعة
645

رقم المخطط
885

عدد القطع
1

عمر العقار
35 سنة تقريبا

العقار
غير شاغر

أفضل استخدام
إقامة مشروع سكني تجاري

تم تقدير عمر العقار لعدم توفر رخصة البناء

مَزَاد
المغسيدر

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القباع
المقاربة



العقار الثالث عشر الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	الطول (م)
الشمال	قطعة رقم 644	25
الجنوب	شارع عرض 40م	25
الشرق	شارع عرض 15م	25
الغرب	قطعة رقم 647	25

أهم المعالم المحيطة

حديقة الامير فهد الفيصل
منتزه الملك عبدالله

وزارة الرياضة
جامعة الملك سعود
استاد الامير فيصل بن فهد

14

العقار الرابع عشر - مبنى تجاري سكني

إجمالي المساحات (م²)
1,250

مبلغ المشاركة (ر.س)
250,000

الاستخدام
تجاري سكني

الحي
الملز

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

العقار
شاجر

عمر العقار
45 سنة

رقم القطعة
648-649

رقم المخطط
885

عدد القطع
2

ملاحظات
مقام عليها مباني قديمة متهاكة

أفضل استخدام
إقامة مشروع سكني تجاري

مَزَاد
المغسيدر

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القباع
المقاربة



العقار الرابع عشر الحدود والأطوال

الاتجاه	الحد	الطول (م)
الشمال	شارع عرض 15م	25
الجنوب	شارع عرض 40م	25
الشرق	قطعة رقم 646 و 647	50
الغرب	شارع عرض 15م	50

أهم المعالم المحيطة

حديقة الامير فهد الفيصل
منتزه الملك عبدالله

وزارة الرياضة
جامعة الملك سعود
استاد الامير فيصل بن فهد

15

العقار الخامس عشر - أرض فضاء

إجمالي المساحات (م²)
1,187.86

مبلغ المشاركة (ر.س)
250,000

الاستخدام
سكني تجاري

الحي
المربع

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

رقم القطعة
4/أ/22 - 2/أ/22 - 1/أ/22

رقم المخطط
1527

عدد القطع
3

أفضل استخدام
إقامة مشروع شقق سكنية

مَزَاد
المغسيدر

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربة



العقار الخامس عشر الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
45	شارع عرض 14م	الشمال
34.36	قطعة رقم 2/أ/20 و ج	الجنوب
32.01	شارع عرض 30م	الشرق
30	قطعة رقم 3/أ/22	الغرب



16

العقار السادس عشر - فيلا سكنية

إجمالي المساحات (م²)
575

الاستخدام
سكني

مبلغ المشاركة (ر.س)
100,000

الحي
ظهرة البديعة

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

العقار
غير شاغر

ملاحظات
القيمة الإيجارية : 50,000 ريال
مدة العقد : عقد ورقي منتهي
نهاية الفترة 1447/05/30

رقم القطعة
3194

رقم المخطط
ب/1638

عدد القطع
1

أفضل استخدام
ترميم الفيلا واستثمارها- بناء فلتين دوبلكس

مَدَا
المغربيّة

شركة إبراهيم بن محمد القبّاع
المقاربية



العقار السادس عشر الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
23	قطعة رقم 3190	الشمال
23	شارع عرض 12م	الجنوب
25	شارع عرض 12م	الشرق
25	قطعة رقم 3195	الغرب

17

العقار السابع عشر - فيلا سكنية

إجمالي المساحات (م²)
1,000

مبلغ المشاركة (ر.س)
100,000

الاستخدام
سكني

الحي
ظهرة البديعة

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

رقم القطعة
5224-5223

رقم المخطط
ب/1638

عدد القطع
2

أفضل استخدام
بناء 4 فلل سكنية دوبلكس

مَزَاد
المغسيدر

القباء
شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربة



العقار السابع عشر الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
40	شارع عرض 12م	الشمال
40	قطعة 5228 و 5227	الجنوب
25	قطعة رقم 5222	الشرق
25	ممر مشاة عرض 8م	الغرب

أهم المعالم المحيطة

محطة مترو شارع عائشة

18

العقار الثامن عشر - فيلا سكنية

إجمالي المساحات (م²)
540

مبلغ المشاركة (ر.س)
100,000

الاستخدام
سكني

الحي
العلياء

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

عمر العقار
33 سنة تقريباً

العقار
غير شاغر

رقم القطعة
471

رقم المخطط
1343

عدد القطع
1

الملاحظات
مؤجرة بعقد سنوي بقيمة : 150,000 ريال
نهاية الفترة 2025/05/30

أفضل استخدام
ترميم العقار واستثماره

مَزَاد
المغسيدر

العقار

شركة إبراهيم بن محمد القباع
المقاربية



العقار الثامن عشر الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
20	شارع عرض 10م	الشمال
20	قطعة رقم 480	الجنوب
27	قطعة رقم 470	الشرق
27	قطعة رقم 472	الغرب

19

العقار التاسع عشر - فيلا سكنية

إجمالي المساحات (م²)
540

مبلغ المشاركة (ر.س)
100,000

الاستخدام
سكني

الحي
العلياء

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

عمر العقار
33 سنة تقريباً

العقار
غير شاغر

رقم القطعة
470

رقم المخطط
1343

عدد القطع
1

أفضل استخدام
استثمار العقار وتاجيره
الملاحظات
مؤجرة بعقد سنوي بقيمة : 110,000 ريال
عقد ورقي ينتهي 1447/07/14

مَزَاد
المغسيدر

العقار

شركة إبراهيم بن محمد القباع
المقاربة



العقار التاسع عشر الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
20	شارع عرض 10م	الشمال
20	قطعة رقم 479	الجنوب
27	شارع عرض 10م	الشرق
27	قطعة رقم 471	الغرب

أهم المعالم المحيطة

الشركة السعودية للكهرباء

حديقة السالم

20

العقار العشرون - فيلا سكنية

إجمالي المساحات (م²)
750

مبلغ المشاركة (ر.س)
100,000

الاستخدام
سكني

الحي
المروج

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

عمر العقار
30 سنة تقريباً

العقار
غير شاغر

رقم القطعة
2450/3

رقم المخطط
أ/1578

عدد القطع
1

ملاحظات

مؤجر بعقد سنوي بقيمة : 100,000 ريال
مدة العقد : ينتهي في 1446/11/30

أفضل استخدام

بناء فلل دوبلكس

مَزَاد
المغسيدر

العقار

شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربة



العقار العشرون الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
25	قطعة رقم 2450/1	الشمال
25	قطعة رقم 2453	الجنوب
30	شارع عرض 15م	الشرق
30	قطعة رقم 2450/4	الغرب

21

العقار الواحد والعشرون - فيلا سكنية

إجمالي المساحات (م²)
750

مبلغ المشاركة (ر.س)
100,000

الاستخدام
سكني

الحي
المروج

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

عمر العقار
30 سنة تقريباً

العقار
شاغر

رقم القطعة
2450/1

رقم المخطط
أ/1578

عدد القطع
1

أفضل استخدام
بناء ثلاث وحدات فلل دوبلكس

مَزَاد
المغسيدر

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقارية



العقار الواحد والعشرون الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
25	قطعة رقم 2446/3	الشمال
25	قطعة رقم 2450/3	الجنوب
30	شارع عرض 15م	الشرق
30	قطعة رقم 2450/2	الغرب

أهم المعالم المحيطة

محطة مترو المروج

22

العقار الثاني والعشرون - فيلا سكنية

إجمالي المساحات (م²)
560

مبلغ المشاركة (ر.س)
100,000

الاستخدام
سكني

الحي
العلياء

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

عمر العقار
33 سنة تقريباً

العقار
شاغر

رقم القطعة
532

رقم المخطط
1343

عدد القطع
1

أفضل استخدام
بناء فلتين سكنية

مَزَاد
المغسيدر

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربة



العقار الثاني والعشرون الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
20	جزء من قطعه رقم 529/531	الشمال
20	شارع عرض 14م	الجنوب
28	قطعة رقم 530	الشرق
28	قطعة رقم 534	الغرب

23

العقار الثالث والعشرون - فيلا سكنية

إجمالي المساحات (م²)
846

مبلغ المشاركة (ر.س)
100,000

الاستخدام
سكني

الحي
الشرفية

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

عمر العقار
40 سنة تقريباً

العقار
شاغر

رقم القطعة
15

رقم المخطط
383

عدد القطع
1

أفضل استخدام

بناء وحدات سكنية

مَزَاد
المغسيدر

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربة



العقار الثالث والعشرون

الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
27	شارع عرض 10م	الشمال
27.17	قطعة رقم 17	الجنوب
27.70	قطعة رقم 14	الشرق
35	شارع عرض 10م	الغرب



24

العقار الرابع والعشرون - أرض سكنية

إجمالي المساحات (م²)
540

مبلغ المشاركة (ر.س)
100,000

الاستخدام
سكني

الحي
العليا

اضغط هنا لموقع العقار

اضغط هنا للرفع المساحي

اضغط هنا لصور العقار

العقار
شاغر

رقم القطعة
959

رقم المخطط
690

عدد القطع
1

أفضل استخدام

بناء وحدات سكنية

مَزَاد
المغسيدر

العقار
شركة إبراهيم بن محمد القباء
المقاربة



العقار الرابع والعشرون الحدود والأطوال

الطول (م)	الحد	الاتجاه
20	قطعة رقم 976	الشمال
20	شارع عرض 12م	الجنوب
27	قطعة رقم 958	الشرق
27	قطعة رقم 910	الغرب

شروط المزاد

تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم **شركة ابراهيم بن محمد القباع العقارية** بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ عربوناً لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد باقي مبلغ البيع بشيك مصدق باسم مالك العقار المدون في محضر الترسية.

حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بالسداد خلال 15 يوم عمل وفي حال تعذر السداد من تاريخ الموافقة على الترسية فللبائع الحق في فسخ البيع أو إمضاءه.

تعتبر معاينة العقار خلال فترة الإعلان نافية للجهالة والغرر ولا يحق للمشتري إدعاء الغبن أو العيب أو الغرر أو الجهالة أو التدليس.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، واتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة.

الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايدات الأعلى.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم شركة ابراهيم بن محمد القباع العقارية او التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع ، يضاف اليه ضريبة القيمة المضافة على السعي 15%

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.



المغيسدر مَزَاد

نسعد بخدمتكم 

☎ 050 2931 554 | 054 4378 859
☎ 056 1183 546 | 050 6420 292



شركة إبراهيم بن محمد القباء
العقارية