

مذاد بشائر حائل الإلكتروني





تعلمن وكالة نخبة الجزيرة للمزادات عن مزاد بشاير حائل للبيع بالمزاد الإلكتروني

تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ



موعد المزاد

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء
1445 / 10 / 07 هـ
2024 / 04 / 16 م
الساعة 5-6 مساء

بداية المزاد

يوم الأحد
1445 / 10 / 05 هـ
2024 / 04 / 14 م
الساعة 10 صباحا



التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
re.mobasher.sa



العقار الأول



تفاصيل العقار

نوع العقار	موقع العقار	رقم الصك	المساحة
ارض سكني تجاري	حائل - مخطط الفجر 1	398532001138	1783.63 م
رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	
01/2/9	2772	100,000 ريال - مائة الف ريال	

الحدود والأطوال

شارع عرض 30 م بطول 49.28 م
شارع عرض 20 م بطول 21.93 م
ممر مشاة عرض 6 م بطول 47.44 م
قطعة رقم 8 بطول 49.95 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ملاحظة : يوجد اختلاف في مساحة الطبيعة اصغر من الصك بفرق 51.92 م تقريبا

مميزات العقار

ارض سكني تجاري تقع داخل مخطط الفجر رقم 1 والذي يعتبر الأجمل والأفضل مكان داخل مدينة حائل ومن ضمن الأحياء الراقية جدا والمرغوبة لنموذجية المخطط على الطراز الحديث وقربه من الخدمات والأماكن السياحية والترفيهية

افضل استخدام

قصر سكني او موقع تجاري استثماري

صور اضافية



العقار الثاني



موقع العقار

تفاصيل العقار

نوع العقار	موقع العقار	رقم الصك	المساحة
ارض سكنية مسورة	حائل - حي المدائن	342106002429	600 م
رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	
7820	2020	20,000 ريال - عشرون الف ريال	

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م بطول 20 م
قطعة رقم 7821 بطول 20 م
قطعة رقم 7822 بطول 30 م
قطعة رقم 7818 بطول 30 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

مميزات العقار

يقع العقار داخل حي سكني كامل الخدمات

افضل استخدام

سكن خاص او استراحة عائلية

صور اضافية



العقار الثالث



تفاصيل العقار

نوع العقار	موقع العقار	رقم الصك	المساحة
فيلا سكنية دور واحد	حائل - حي قفار الشرقي	395606000955	520 م
رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	
80	758	40,000 ريال - اربعون الف ريال	

الحدود والأطوال

قطعة رقم 79 بطول 26 م
قطعة رقم 81 بطول 26 م
شارع عرض 15 م بطول 20 م
قطعة رقم 77 بطول 20 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

مميزات العقار

يقع داخل حي سكني كامل الخدمات تم بنائه بواجه حجرية على الطراز الحديث

افضل استخدام

سكن خاص

صور اضافية



العقار الرابع



تفاصيل العقار

نوع العقار	موقع العقار	رقم الصك	المساحة
فيلا سكنية دور واحد	حائل - حي المدائن	495635000100	700.3 م
رقم القطعة	رقم المخطط	شحن المحفظة	
5473	2020	40,000 ريال - اربعون الف ريال	

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م بطول 20 م
قطعة رقم 5474 بطول 20 م
قطعة رقم 5475 بطول 35 م
قطعة رقم 5471 بطول 35 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ملاحظة : يوجد اختلاف في مساحة الطبيعة اصغر بفرق 003 سم عن الصك

مميزات العقار

يقع داخل حي سكني كامل الخدمات تم بنائه بواجه حجرية على الطراز الحديث

افضل استخدام

سكن خاص

صور اضافية



طريقة وخطوات المشاركة في المزاد



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)



استعراض المزايدات



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزايدات



الفوز بالمزاد



اختيار المزاد والمشاركة



طريقة شحن محفظة العقارات



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- 2- سداد مبلغ الدخول الواضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .



معلومات التواصل

☎ 0504282070

☎ 0533908269

☎ 0505397332

🐦 sultanalbdranii

وكيل بيع قاضي ترخيص رقم 42020054
فال للمزادات رقم 4200000016