



فئ: أعظم بقاء الأرض من قلب مكة المكرمة

حيثُ تسمو الفرص الاستثمارية الواعدة ، و بالقرب من الطرق الرئيسية
والمعالم الهامة والخدمات الحيوية

تعلن **تسامي العقارية**
TASAMI REAL ESTATE

عن بيع فرص عقارية مميزة
بالمزاد العلني الإلكتروني

يقام المزاد الإلكتروني
على منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

اضغط هنا للمشاركة



موعد المزاد

أبريل 2025

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

يبدأ المزاد

يوم
الثلاثاء 29
أبريل 2025

الموافق: 01 / 11 / 1446 هـ

يبدأ الساعة 09:00 صباحا

ينتهي المزاد

يوم
الخميس 01
ماي 2025

الموافق: 03 / 11 / 1446 هـ

ينتهي الساعة 06:00 مساء

تفاصيل العقارات

العقار
الأول

نوع العقار
ارض سكنية

المساحة
2013,2 م²
2290.01 م²

الحي
البحيرات
رقم المخطط
بدون

رقم الطك
694176005152
494176005153
رقم القطعة
بدون

موقع العقار

مبلغ المشاركة: 100,000 ريال

العقار الأول

المساحة

4303.21 م²

العقار الثاني

نوع العقار
ارض سكنية

المساحة
2013,2 م²
2290.01 م²

الحي
البحيرات
رقم المخطط
بدون

رقم الطك
694176005152
494176005153
رقم القطعة
بدون

مبلغ المشاركة: 100,000 ريال

موقع العقار

الحدود والاطوال

الطك الاول 694176005152

شمالاً	شارع بعرض 10م وطول الواجهة 40 م
جنوباً	شارع بعرض 12م وطول واجهة 50 م
شرقاً	أرض مجاورة بطول 50 م
غرباً	أرض مجاورة بطول 40م

الحدود والاطوال

الطك الثاني 4176005153

شمالاً	ارض مجاورة بطول 43.5 م
جنوباً	واجهة شارع بطول 50.8 م
شرقاً	نوع الحد: أرض مجاورة بطول 50.5 م
غرباً	نوع الحد: أرض مجاورة بطول 47.80 م



خطوات المشاركة بالمزاد الإلكتروني



03

سداد قيمة
المشاركة في مزاد
(قابلة للاسترداد)



02

استعراض
المزادات



01

اضغط هنا
لانتقال لصفحة
المزاد



05

الفوز
بالمزاد



04

البدء بالمزايدة

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 التسجيل في منصة مباشر
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات
- 3 ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرج شيك بياقته قيمة العقار لمالك العقار
- 4 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 5 يقر المشتري أنه قد عاين كامل العقار معاينة نافية للجهالة والغرر واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار كما يقر بأنه علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع و أنه على اطلاع تام بكل ما يتعلق بالعقار من اشتراطات لدى الجهات المعنية
- 6 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- 7 يحرج من يرسو عليه المزاد شيك السعنة بقيمة ٢,٥ ٪ من ثمن البيع باسم شركة تسامي العقارية، وذلك خلال ثلاث أيام بعد رسو المزاد على المشتري
- 8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ ٪ من ثمن البيع وذلك بحد أقصى ثلاث أيام بعد تاريخ إصدار الفاتورة



تسامي العقارية
TASAMI REAL ESTATE

للتواصل والاستفسار

0508310088

0567090466

📞 | tassami.sa

📧 | tassmi_sa

