

مزاد
جواهر القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة إجادة المهنية

إجادة المهنية شركة سعودية مهنية متخصصة في تقديم الخدمات العقارية، تأسست الشركة عام 2011 م. إستندت الشركة منذ تأسيسها على خبرة مؤسسيها السابقة في المجال العقاري، ومواكبة كل ما هو جديد في عالم العقار. تعد إجادة من أوائل الشركات المعتمدة المرخصة في خدمات تقييم الأصول وتسعى إلى اعتلاء منصة الريادة بمجال تخصصها.

حرصت إجادة المهنية منذ نشأتها على توظيف نخبة من الكوادر البشرية المتخصصة في المجال العقاري مرخصين ومعتمدين من الجهات الرقابية المهنية، مثل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين والهيئة العامة للعقار.



ejadah-sa.com

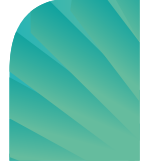


920011838



@ejadahpre

مزاد جواهر القصيم



تعلن شركة إجابة المهنية عن بيع (8) عقارات بالمزاد العلني
بإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2025/04/29 م



10:00 صباحا



نهاية المزاد

الخميس 2025/05/01 م



05:50 إلى 07:00 مساء



موقع المزاد

إلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
------------	---------	------	------------------------	------------	------------	----------	-----------------	-------------

أرض سكنية	البدائع	الأصفر	800 م ²	ق/408	828	863206002198	403094600032170	5,000 رس
أرض سكنية	البدائع	البدائع	387.5 م ²	ق/634	107	360669001752	403094600032883	1,000 رس
أرض زراعية	البكيرية	أم اللحم	136444 م ²	-	بدون	562902006302	403094600029894	200,000 رس
أرض	الدليمية	الدليمية	600 م ²	ق/ي/62	52	394529008652	401044601340296	2,000 رس
أرض زراعية	الرس	غرب قصر ابن عقيل	97709 م ²	-	بدون	263503003462	401014100086713	15,000 رس
شقة	الرس	الملك خالد	295.86 م ²	14	895	863507004969	403094600031741	10,000 رس
فيلا	عنيزة	الخرامى	482.68 م ²	1/ق/345	70	394567000112	402014600743604	50,000 رس
استراحة	عنيزة	طيبة	418 م ²	أ/ق/38	90	381918000116	402014600743632	20,000 رس

01
02
03
04
05
06
07
08



05:50 مساءً

2025/ 05 /01

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	800 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 827
رقم الصك	863206002198	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 829	
رقم المخطط	408/ق	الحي	الأصفر	شرقاً	شارع عرض 30م	
رقم القطعة	828	شيك الدخول	5,000 ر.س	غرباً	مسار مياه	

معلومات إضافية

شمالاً	40 متر
جنوباً	40 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20 متر

الأطوال

- يوجد إختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 827) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (جزء من القطعة رقم 827)
- ويوجد إختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك (مسار مياه) وحسب الرفع المساحي (جزء من أرض حكومية) .

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية





06:00 مساءً

2025/ 05 /01

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	387.5 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 105
رقم الصك	360669001752	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30 م	
رقم المخطط	634/ق	الحي	البدائع	شرقاً	قطعة رقم 108	
رقم القطعة	107	شيك الدخول	1,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 15 م	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان طول الحد الجنوبي حسب الصك " 22.00 م " وحسب الرفع المساحي " 15.00 + 7.07 م " .
- حسب الطبيعة يقع العقار في (حي النعيم) في مركز علباء التابع لمحافظة البدائع ولم يتم ذكره في الصك.

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية





06:10 مساءً



2025/ 05 /01

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية جزء منها مسور ويوجد بها 189 نخلة و بركة و 3 ابار، والجزء الآخر مقسمة كأراضي فضاء إحداها بها غرفة غير مسقوفة.

شارع عرض 20 م
شارع عرض 15 م يليه مزرعة
صالح بن محمد الربع ومسجد
شارع عرض 15 م يليه مزرعة
صالح بن محمد الربع يليه شارع عرض 18 م
الجزء المفرد والوقف

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 136444
الاستخدام زراعي
الحي أم اللحم
شيك الدخول 200,000 ر.س

النوع مزرعة
رقم الصك 562902006302
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 430.6 متر
جنوباً 359.11 متر
شرقاً 252.4 متر
غرباً 456.75 متر

الاطوال

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد الغربي حسب الصك "الجزء المفرد و الوقف" وحسب الرفع المساحي "مزرعة و تمام الحد مزرعة".
- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي و الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الاطوال حسب الصك جنوب : " 359.11 م " غرب : " 456.75 م " وحسب الرفع المساحي جنوب : " 361.54 م " غرب : " 458.69 م ".

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية





06:20 مساءً

2025/ 05 /01

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	600 م ²
رقم الصك	394529008652	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق/ي/62	الحي	الدليمية
رقم القطعة	52	شيك الدخول	2,000 ر.س

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 49 والقطعة رقم 50
	جنوباً	شارع عرض 20 م
	شرقاً	قطعة رقم 51
	غرباً	قطعة رقم 53

الآطوال	شمالاً	20 متر
	جنوباً	20 متر
	شرقاً	30 متر
	غرباً	30 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 49 والقطعة رقم 50) والحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي (جزء من القطعة رقم 49 وجزء من القطعة رقم 50)

• موقع العقار

• الرفع المساحي

• صور إضافية





06:30 مساءً



2025/ 05 /01

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها عدد 3 ملاحق (بناء شعبي).

ملك محمد العباس وارض فضاء
ابتداء من الشرق 45-44-107
حرم شعيب المهاش
عرض 60 م بزاوية 50-27-98
شارع عرض 10م بزاوية 45-4-75
شارع عرض 10م بزاوية 58-29-66

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 97709
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
زراعي
غرب قصر ابن عقيل
15,000 ر.س

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
مزرعة
263503003462
-
بدون

معلومات إضافية

- يوجد عداد كهرباء مخصص للأرض.
- يوجد عامود كهرباء داخل حدود الارض وذلك لتوصيل الكهرباء للعداد الخاص بالعقار.
- مساحة العقار على الطبيعة (المسورة) اكبر من مساحة الصك.

شمالاً 390 متر
جنوباً 400 متر
شرقاً 240 متر
غرباً 300 متر

الآطوال

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية





06:40 مساءً



2025/ 05 /01

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 في الدور العلوي

النوع	شقة	المساحة م ²	295.86 م ²
رقم الصك	863507004969	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	14	الحي	الملك خالد
رقم القطعة	895	شيك الدخول	10,000 ر.س

معلومات إضافية

- الشقة مكونة من مجلسين وصالتين ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط المذكور في الصك (14) وحسب مخططات الأمانة (14 / ق) .
- يوجد باب في بيت الدرج يؤدي إلى شقه الدور الأرضي.

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

شمالاً 35.6 متر

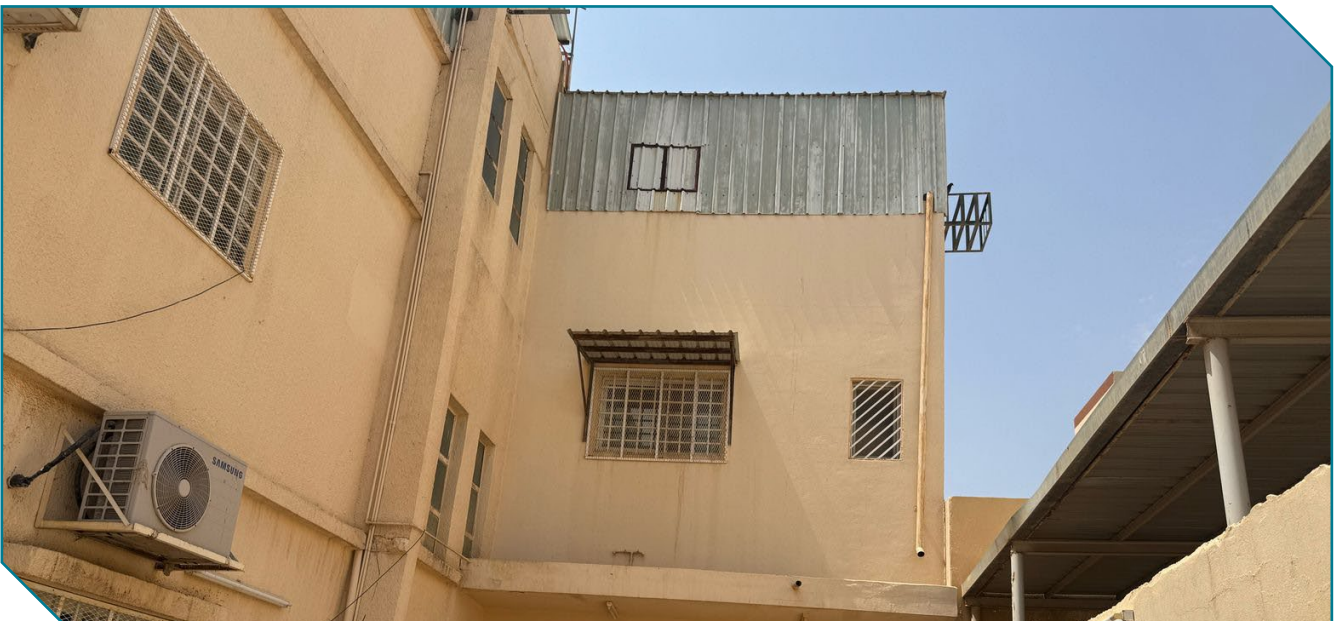
جنوباً 23.3 متر

شرقاً 28.26 متر

غرباً 18.36 متر

● موقع العقار

● صور إضافية





06:50 مساءً

2025/ 05 /01

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية، مكونة من دورين وملحق ارضي وشقة في الملحق العلوي بمدخل خاص.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	394567000112	1/345 ق/	70
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
482.68 م ²	سكني	المروج	50,000 ر.س

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 35 م	جزء من القطعة رقم 76	شارع عرض 18 م	قطعة رقم 70 أ	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
20.16 متر	18 متر	22.29 متر	27.78 متر	

معلومات إضافية

- فيلا مكونة من دورين وملحق ارضي وعلوي.
- الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة ومطبخين ومستودع وغرفة ودورة مياه
- الدور الأول صالة و 3 غرف وغرفة غسيل و 3 دورات مياه.
- الملحق الأرضي عبارة عن مجلس ودورة مياه.
- الملحق العلوي شقة بمدخل خاص من مجلس وصالتين ومطبخ وغرفتين وغرفة غسيل و3 دورات مياه.
- يوجد اثار رطوبة بسيطة في مناطق متفرقة من العقار .
- اسم الحي المذكور بالوثيقة الخزامى.

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية





07:00 مساءً

2025/ 05 /01

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

استراحة مقسمة الى أربعة شاليهات مؤثثة

النوع	مبنى	المساحة م ²	418 م ²
رقم الصك	381918000116	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	38/ق/أ	الحي	طيبة
رقم القطعة	90	شيك الدخول	20,000 ر.س

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 92	جنوباً
قطعة رقم 88	شرقاً
شارع عرض 30م	غرباً
قطعة رقم 91	

الآطوال	شمالاً
20.6 متر	جنوباً
20.9 متر	شرقاً
20 متر	غرباً
20 متر	

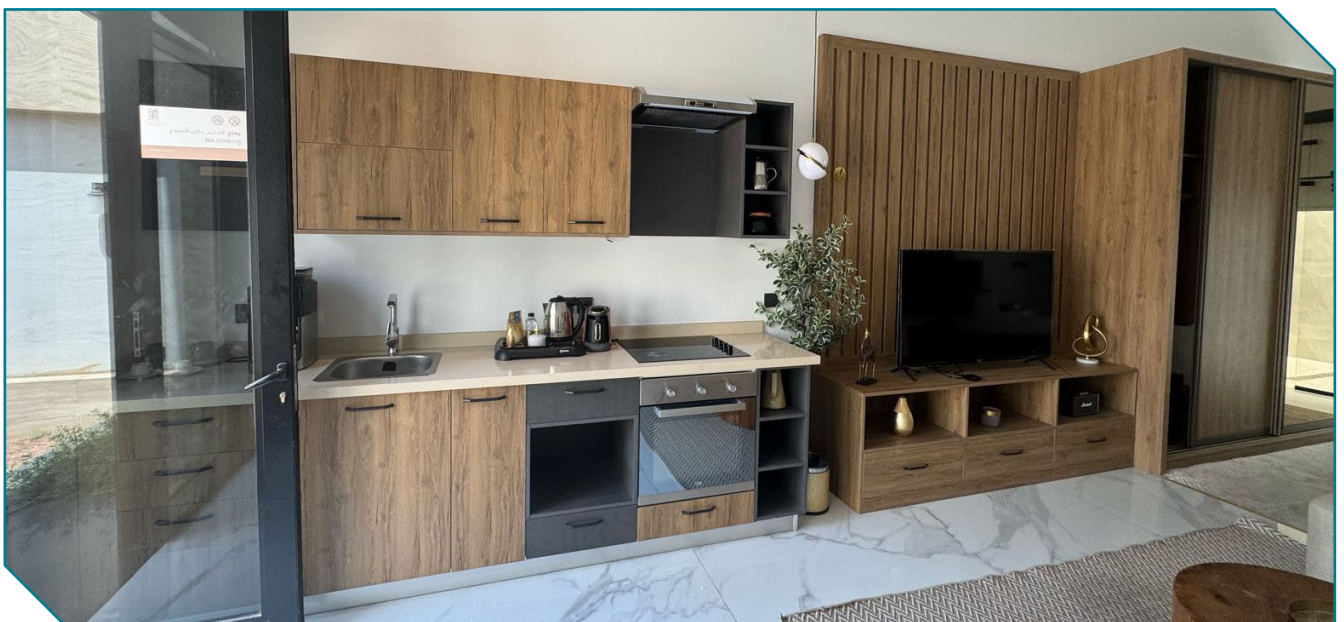
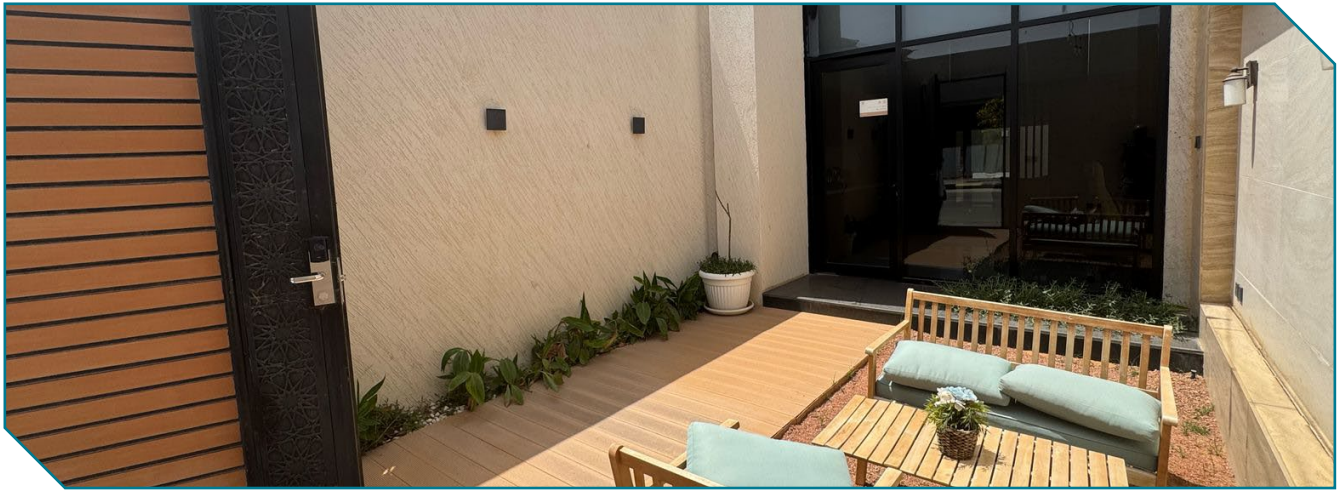
معلومات إضافية

- يوجد ملحق أرضي عبارة عن (غرفة حارس ومكتب ودورة مياه).
- كل شاليه مكون من صالة وغرفة ومطبخ ودورة مياه.
- يوجد اثاث بالعقار.
- اسم الحي حسب الخرائط المكانية Umaps (حي الوهلان)
- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك UMaps
- رقم المخطط الصك 38 / ق / أ - UMaps رقم المخطط 38
- ملاحظات الرفع المساحي :-
- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي بين الصك و الرفع المساحي.
- الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 88 - الرفع المساحي قطعة رقم 88 / 2
- وتم اعتماد حدود واطوال الصك.
- لم يتم ذكر الاستخدام في المنصة المكانية Umaps, وتم اعتماد الاستخدام المقام على الطبيعة في منطقة العقار.

● موقع العقار

● الرفع المساحي

● صور إضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

EJADAH®

PROFESSIONAL

يقام المزاد



البداية: الثلاثاء 2025/04/29 م
الساعة 10:00 صباحاً
النهاية: الخميس 2025/05/01 م
الساعة 07:00 مساءً



على منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0569305391 

0569305391 