



مجموعة عبدالله
سليمان البلوي
العقارية

تاريخ المزاد
29 أبريل 2025 م
01 مايو 2025 م

مزاد
جوهرة القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مجموعة عبد الله
سليمان البلوي العقارية

مجموعة عبدالله سليمان البلوي العقارية

مؤسسة عبد الله بن سليمان البلوي من كبرى المؤسسات المتخصصة في تقديم جميع الخدمات العقارية المتكاملة على مدار أكثر من 30 عام في المنطقة الغربية بيع شراء - إدارة أملاك - تأجير المولات، المراكز التجارية وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بفريق متخصص من الكوادر الوطنية المدربة والمؤهلة للعمل على تحقيق أهداف عملائنا وتلبية جميع احتياجاتها العقارية وفق أفضل الممارسات المهنية.

0533463111



@Abdullahsu97997



مزاد جوهرة القصيم



تعلمن شركة عبد الله سليمان البلوي عن البيع بالمزاد
العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 29 / 04 / 2025م 

01:00 مساءً 

نهاية المزاد

الخميس 01 / 05 / 2025م 

08:45 الى 09:55 مساءً 

منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحافظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
5,000 ريال	403094600019546	364501001444	-	-	م ² 490	-	ضرية	محل
15,000 ريال	403094600037210	360692002132	-	-	م ² 100,000	-	الرس	أرض زراعية
10,000 ريال	402014300000168	362905005585	25	-	م ² 50,000	غرب الضلعة	البكيرية	أرض زراعية
15,000 ريال	401044601435914	693318006358	أ / 48	ق / 548	م ² 473	القادسية	المذنب	فيلا سكنية
5,000 ريال	401014501741011	294538005198	102	ق / ق / 104	م ² 592.38	اعبوجات	القوارة	فيلا سكنية
15,000 ريال	402014600743789	961511000641	44	87	م ² 251.2	النزهة	عنيزة	شقة سكنية
25,000 ريال	402014600743593	781918000115	457 / 456	ق / 176	م ² 873.9	العروبة	عنيزة	أرض سكنية
15,000 ريال	403094600032170	263205004417	15 من ضمن 14	-	م ² 5,043	جنوب الشبيبية	البدائع	أرض زراعية

01
02
03
04
05
06
07
08



09:55 مساءً



يوم الخميس
2025 / 05 / 01 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة مبنى بسقف شينكو مكون من 8 محلات تجارية.

النوع	محل	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	364501001444	490 م ²	
رقم المخطط	-	سكني - تجاري	
رقم القطعة	-	5,000 ريال	

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ارض جار
شارع عرض 15 م
شارع عرض 13 م
ملك الجار

الأطوال
شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 24 م
غرباً: 25 م

معلومات إضافية

- جزء من العقار شاغر و جزء مأهول ومؤجر ومرفق ببيان الإيجارات
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 15 م وفي الرفع المساحي شارع عرض 17.5 م
- الحد الشرقي في الصك شارع عرض 13 م وفي الرفع المساحي شارع عرض 25.30 م شمالاً و 23.80 م جنوباً.
- تم استدلال الاستخدام سكني تجاري بناءً على الرفع المساحي وطبيعة العقار
- رقم الصك المدون بعهود الايجار برقم 216 هو نفسه العقار صك رقم 215 والمحدث الى الرقم 364501001444

الرفع المساحي

عهود الايجار

للوصول للموقع

صور اضافية



02

تغلق المزايمة
على العقار

09:45 مساءً

يوم الخميس
2025 / 05 / 01 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة شمالية .

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360692002132	100,000 م ²	شمالاً حرم اسفلت طريق الخشبي
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً ملك جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	شرقاً ملك جار
		15,000 ريال	غرباً شعيب الغمس

معلومات إضافية

- يوجد اعمدة كهرباء داخل الارض
- يوجد بير لها شهادة

الأطوال

شمالاً: 200 م شرقاً: 500 م
جنوباً: 200 م غرباً: 500 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



03

تغلق المزايدة
على العقار

09:35 مساءً

يوم الخميس
2025 / 05 / 01 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة بواجهة جنوبية شمالية.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	362905005585	50,000 م ²	شمالاً
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً
رقم القطعة	25	غرب الضلعة	شرقاً
		10,000 ريال	غرباً

شمالاً: 200 م
جنوباً: 200 م
شرقاً: 255 م
غرباً: 245 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يقع العقار على شارعين متظاهرين " شمالي وجنوبي " .
- طول الحد الجنوبي بالصك " 200.00 م " وطول الحد الجنوبي بالرفع المساحي " 200.25 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



09:25 مساءً

يوم الخميس
2025 / 05 / 01 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي بواجهة شمالية
- دور ارضي مجلس + مقلط + 2صالة + مطبخ ومستودع + مجلس نساء + دورتين مياه
- دور اول ثلاث غرف + مجلس + صاله + مطبخ + ثلاث دورات مياه
- ملحق علوي غرفه + دورة مياه
- ملحق ارضي مشب + دورة مياه

النوع	فيلا	رقم الصك	693318006358	رقم المخطط	ق / 548	رقم القطعة	أ / 48
المساحة م ²	473 م ²	الاستخدام	سكني	الحي	القادسية	شيك الدخول	15,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 49 قطعة رقم 48 / ب قطعة رقم 46	الأطوال	شمالاً: 13.51 م جنوباً: 13.51 م شرقاً: 35 م غرباً: 35 م	الرفع المساحي	للوصول للموقع	صور اضافية

معلومات إضافية

- الحد الجنوبي في الصك قطعة 49 وفي الرفع المساحي ومنصة بلدي جزء من القطعة 49
- العقار في مرحلة التشطيبات النهائية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05

تغلق المزايدة
على العقار

09:15 مساءً

يوم الخميس
2025 / 05 / 01 م

وصف العقار

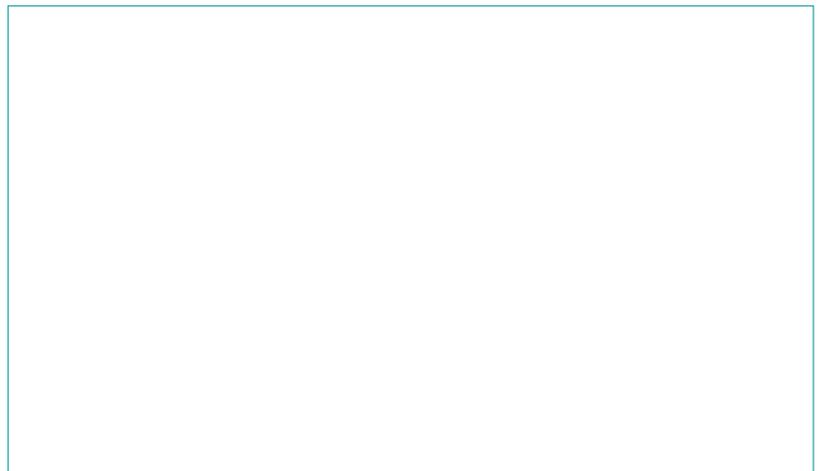
- العقار عبارة عن فيلا عظم بواجهة شرقية
- دور ارضي مجلس + صالة + مطبخ + ثلاث دورات مياه + ثلاث غرف

النوع	فيلا	رقم الصك	294538005198	رقم المخطط	ق / ق / 104	رقم القطعة	102	
المساحة م ²	592.38 م ²	الاستخدام	سكني	الحي	اعیوجات	شيك الدخول	5,000 ريال	
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 100	جنوباً	قطعة رقم 104	شرقاً	شارع عرض 25 م	غرباً	قطعة رقم 103

شمالاً: 29.63 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 29.61 م غرباً: 20 م

الأطوال

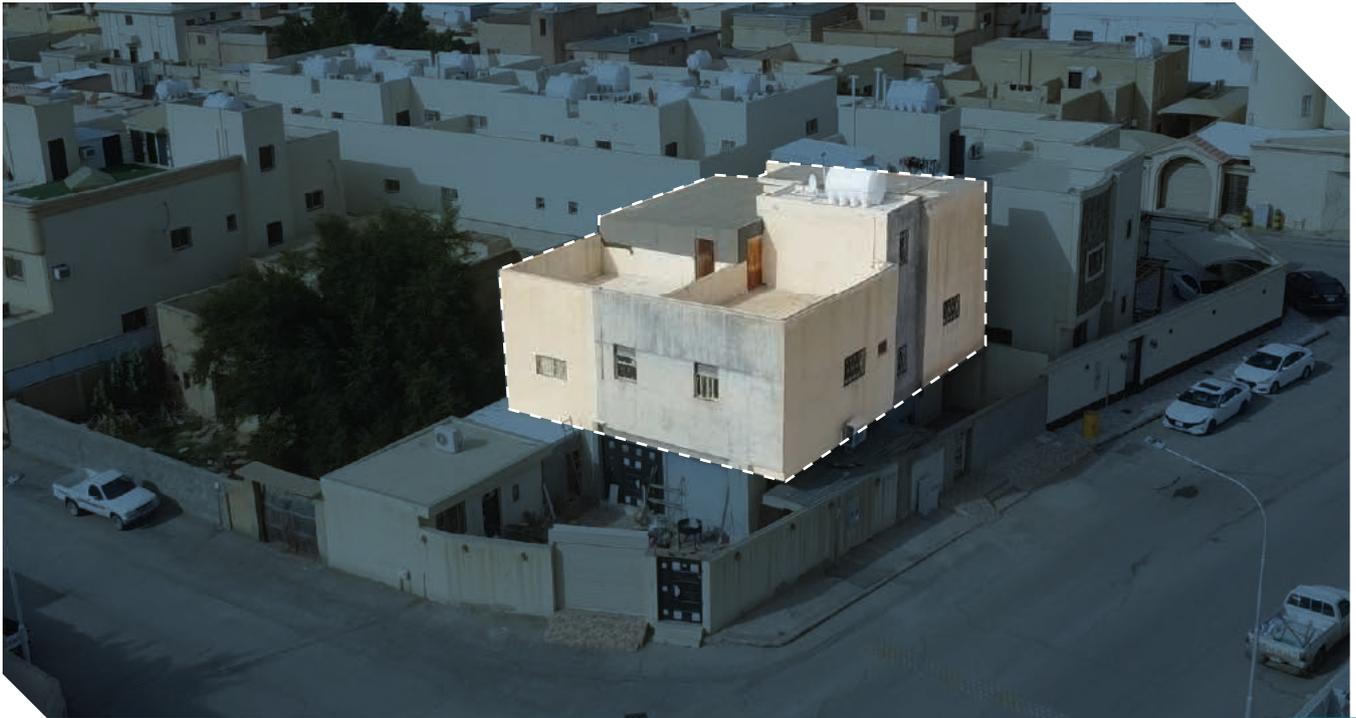
معلومات إضافية



الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



09:05 مساءً



يوم الخميس
2025 / 05 / 01 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

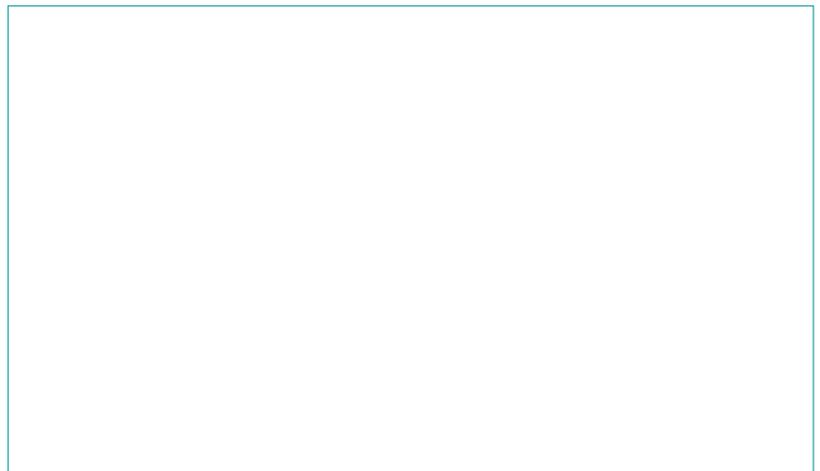
- العقار عبارة عن الشقة رقم " 2 " في الدور الأول والملحق العلوي , الدور الأول مكون من (مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + مستودع + 3 دورات مياه) , الملحق العلوي بسقف شينكو مكون من (مطبخ + 3 غرف + دورة مياه) , يوجد ملحق أرضي بسقف شينكو مكون من (دورة مياه)

النوع	شقة	المساحة م ²	251.2 م ²
رقم الصك	961511000641	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	87	الحي	النزهة
رقم القطعة	44	شيك الدخول	15,000 ريال

الحدود
شمالاً فضاء ثم القطعة رقم 43
جنوباً فضاء ثم شارع عرض 18 م
شرقاً فضاء ثم القطعة رقم 56
غرباً فضاء ثم شارع عرض 12 م

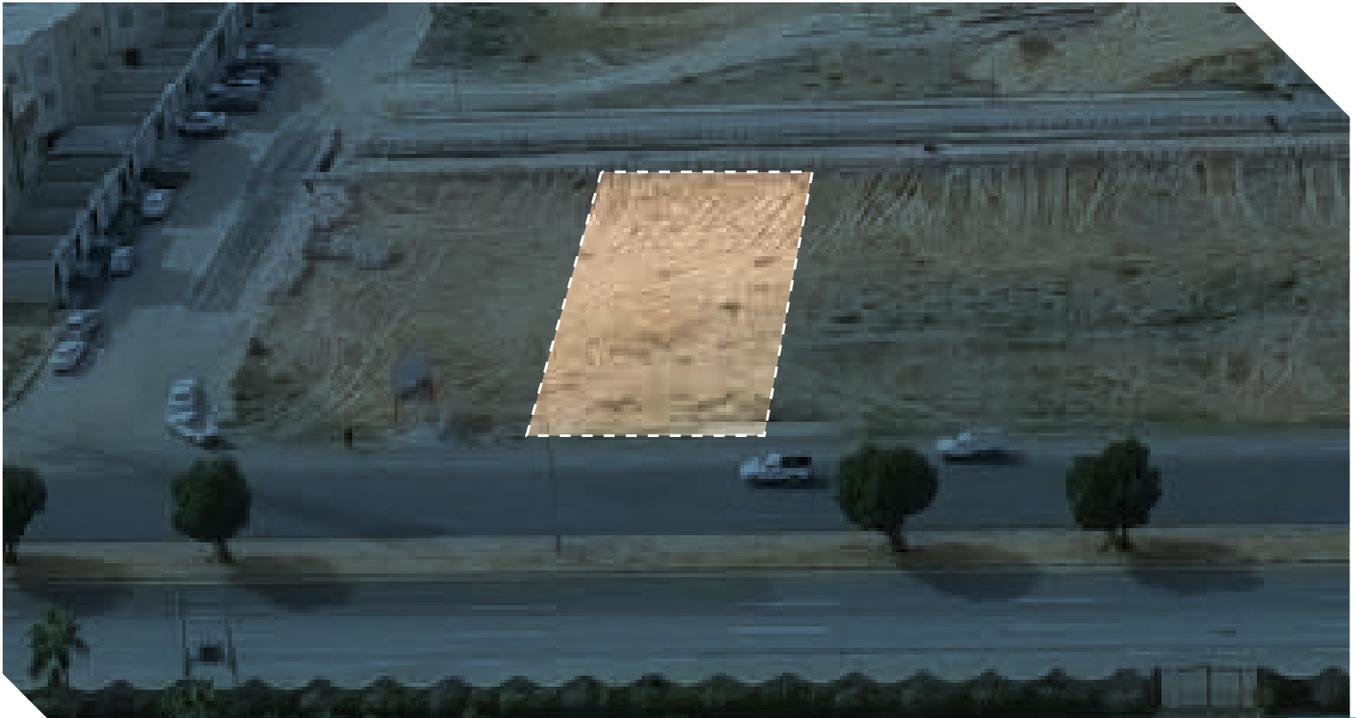
الأطوال
شمالاً: 14.78 م شرقاً: 15.85 م
جنوباً: 17.65 م غرباً: 12.15 م

معلومات إضافية



للوصول للموقع

صور إضافية



08:55 مساءً

يوم الخميس
2025 / 05 / 01 م

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن قطعتي أرض فضاء سكنية بوجهتين شرقية وغربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 455 والقطعة رقم 454
قطعة رقم 459 والقطعة رقم 458
شارع عرض 40 م
شارع عرض 15 م

الحدود

873.9 م²
سكني
العروبة
25,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

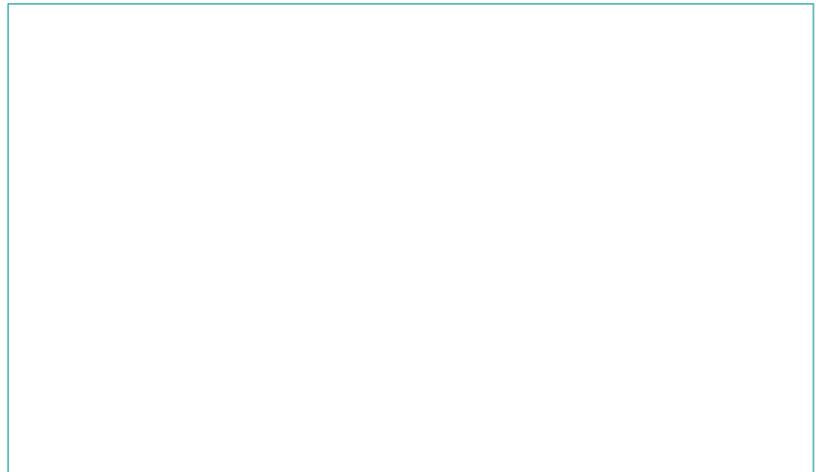
أرض
781918000115
1 / ق / 176
457 / 456

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً: 43.8 م
جنوباً: 43.6 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



08

تغلق المزايدة
على العقار

08:45 مساءً

يوم الخميس
2025 / 05 / 01 م

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة بواجهة شرقية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض	المساحة م ²	المساحة م ²
	263205004417	-	15 من ضمن 14	أرض	5,043 م ²	5,043 م ²
					زراعي	الاستخدام
					جنوب الشيبية	الحي
					15,000 ريال	شيك الدخول

الحدود	الحدود
شمالاً	قطعة رقم 16
جنوباً	قطعة رقم 14
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة رقم 10

الأطوال	الأطوال
شمالاً: 77 م	شرقاً: 65.5 م
جنوباً: 77 م	غرباً: 65.5 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي و الجنوبي و الغربي في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شمال : " قطعة رقم 16 " جنوب : " قطعة رقم 14 " غرب : " قطعة رقم 10 " وحسب الرفع المساحي شمال : " جار " جنوب : " جار " غرب : " جار "

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جوهرة القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

مجموعة عبدالله سليمان البلوي العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
ينتهي من الساعة 08:45 الى 09:55 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 29 / 04 / 2025م
ينتهي المزاد يوم الخميس 01 / 05 / 2025م

للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 3 3 4 6 3 1 1 1
☎ 0 5 0 5 5 1 7 3 3 7
☎ 0 5 5 5 6 2 2 2 2 0