

مزاد
مخطط الصواري



تاريخ المزاد

يبدأ يوم الأحد 27 أبريل 2025

حتى يوم الأربعاء 30 أبريل 2025



العقارات المطروحة ليوم الأحد

27 ابريل 2025

اليوم الأول



بلك 2



عدد القطع : 11

المساحة الكلية : 9,016.5م²

بلك 2

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 23 - 25

أرض سكنية

رقم الصك : 415703003244 | المساحة الكلية : 865.5 م² | رقم القطعة : 23 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 32م بطول 31.24م

جنوباً قطعة رقم 24 / 26 بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 25 بطول 29م

غرباً شارع عرض 15م بطول 27م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد شطفة بالحد الشمالي بطول 4.24 م

• الأرض سبخة

• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 915703003193 | المساحة الكلية : 870 م² | رقم القطعة : 2/25 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 32م بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 26 و رقم 27 بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 28 بطول 29م

غرباً قطعة رقم 23 بطول 29م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 2/25 والمخطط 25

• ذكر في الصك الحد الجنوبي قطعة رقم 27.26 بينما الرفع المساحي قطعة 27 وجزء من القطعة 26

• الأرض سبخة

• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (25,000 ر.س.)

رقم العقار 24

أرض سكنية

رقم الصك : 515703003240 | المساحة الكلية : 395.5 م² | رقم القطعة : 2/24 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 23 بطول 20م

جنوباً شارع عرض 15م بطول 21.24م

شرقاً قطعة رقم 26 بطول 20م

غرباً شارع عرض 15م بطول 17م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك 2/24 وحسب المخطط 24

• يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 4.24 م

• الأرض سبخة

• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



بلك 2

أرض سكنية رقم العقار 26 شيك الدخول (25,000 ر.س.)

رقم الصك : 915703003109 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 2/26 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 23 و رقم 25 بطول 20م
شارع عرض 15 م بطول 20 م
قطعة رقم 27 بطول 20 م
قطعة رقم 24 بطول 20 م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك 2/26 و مخطط الأمانة 26
• الأرض سبخة
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

أرض سكنية رقم العقار 29 - 27 شيك الدخول (75,000 ر.س.)

رقم الصك : 315703003108 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 2/27 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 25 بطول 20 م
شارع عرض 15 م بطول 20 م
قطعة رقم 29 بطول 20 م
قطعة رقم 26 بطول 20 م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك 2/27 وفي المخطط 27
• الأرض سبخة

رقم الصك : 915703003020 | المساحة الكلية : 700 م² | رقم القطعة : 2/29 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 28 ورقم 30 بطول 35م
شارع عرض 15 م بطول 35 م
قطعة رقم 31 بطول 20م
قطعة رقم 27 بطول 20م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 2/29 وبالمخطط 29
• يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حيث ان الصك شارع 5م والطبيعة شارع عرض 5م و القطعة رقم 32 بطول 35م
• الأرض سبخة



بلك 2

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 28 - 30

أرض سكنية

رقم الصك : 615703003145 | المساحة الكلية : 870 م² | رقم القطعة : 2/28 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 32 م بطول 30 م
جنوباً قطعة رقم 29 بطول 30 م
شرقاً قطعة رقم 30 بطول 29 م
غرباً قطعة رقم 25 بطول 29 م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 2/28 والمخطط 28
الأرض سبخة
يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 715703003195 | المساحة الكلية : 865.5 م² | رقم القطعة : 30 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 32 م بطول 27 م ثم ينكسر جنوب شرق بطول 4.24 م
جنوباً قطعة رقم 29 بطول 30 م
شرقاً شارع عرض 20 م بطول 26 م
غرباً قطعة رقم 28 بطول 29 م

الملاحظات • يوجد اختلاف بالحد الجنوبي حسب الصك (قطعة 29) وحسب الرفع المساحي (قطعة 30 وجزء من القطعة 29)
يوجد شطفة بالحد الشمالي
الأرض سبخة
يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 31 - 33

أرض سكنية

رقم الصك : 915703003019 | المساحة الكلية : 750 م² | رقم القطعة : 2/31 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً قطعة رقم 30 بطول 25 م
جنوباً قطعة رقم 33 بطول 25 م
شرقاً شارع عرض 20 م بطول 30 م
غرباً قطعة رقم 29 ورقم 32 بطول 30 م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك 2/31 وحسب المخطط 31
الأرض سبخة
يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



بلك 2

رقم الصك : 315703003107 | المساحة الكلية : 500 م² | رقم القطعة : 2/33 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود والأطوال

قطعة رقم 31 بطول الحد الشمالي 25م
قطعة رقم 35 بطول الحد الجنوبي 25 م
شارع عرض 20م بطول الحد الشرقي 20م
قطعة رقم 32 بطول الحد الغربي 20م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (2 / 33) و مخطط الأمانة 33
• الأرض سبخة
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (50,000 رس.)

رقم العقار 32

أرض سكنية

رقم الصك : 315703003018 | المساحة الكلية : 600 م² | رقم القطعة : 2/32 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود والأطوال

قطعة رقم 29 بطول 20م
قطعة رقم 34 بطول 20م
قطعة رقم 31 ورقم 33 بطول 30م
شارع عرض 15 م بطول 30م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك 2/32 و مخطط الأمانة 32
• الأرض سبخة

شيك الدخول (25,000 رس.)

رقم العقار 34

أرض سكنية

رقم الصك : 315703003017 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 2/34 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود والأطوال

قطعة رقم 32 بطول 20م
قطعة رقم 36 بطول 20م
قطعة رقم 35 بطول 20م
شارع عرض 15 م بطول 20م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك (2 / 34) و مخطط الأمانة 34
• الأرض سبخة
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



بلك 2

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 35

أرض سكنية

رقم الصك : 315703003016 | المساحة الكلية : 500 م² | رقم القطعة : 2/35 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 33 بطول 25م
قطعة رقم 37 بطول 25م
شارع عرض 20 م بطول 20م
قطعة رقم 34 بطول 20م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك 2/35 و مخطط الأمانة 35 الأرض سيخة
 - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (25,000 ر.س.)

رقم العقار 36

أرض سكنية

رقم الصك : 715703003015 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 2/36 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 34 بطول 20م
قطعة رقم 38 بطول 20م
قطعة رقم 37 بطول 20م
شارع عرض 15 م بطول 20م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 36/2 والمخطط 36
 - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 37

أرض سكنية

رقم الصك : 315703003106 | المساحة الكلية : 500 م² | رقم القطعة : 2/37 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

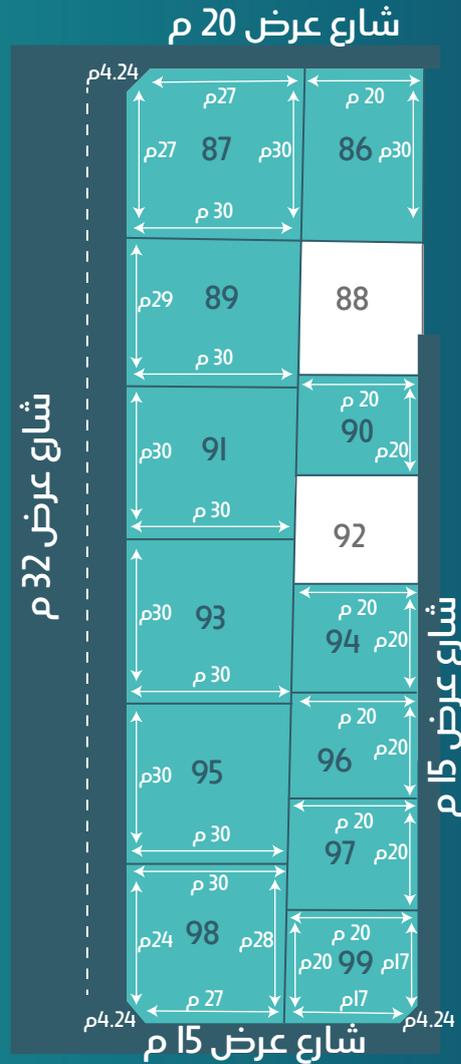
قطعة رقم 35 بطول 25م
قطعة رقم 39 بطول 25م
شارع عرض 20 م بطول 20م
قطعة رقم 36 بطول 20م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك 37/2 و مخطط الأمانة 37



بلك 5



عدد القطع : 12

المساحة الكلية : 7,896.5 م²

بلك 5

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 86

أرض سكنية

رقم الصك : 315703003127 | المساحة الكلية : 600 م² | رقم القطعة : 5/86 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 20 م بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 88 بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 84 ورقم 85 بطول 30 م
غرباً قطعة رقم 87 بطول 30 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك 5/86 و مخطط الأمانة 86
• الأرض سبحة

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 87

أرض سكنية

رقم الصك : 615703002974 | المساحة الكلية : 895.5 م² | رقم القطعة : 87 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 20 م بطول 27 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 4.24 م
جنوباً قطعة رقم 89 بطول 30 م
شرقاً قطعة رقم 86 بطول 30 م
غرباً شارع عرض 32 م بطول 27 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد شطفة بالحد الشمالي بطول 4.24 م

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 89

أرض سكنية

رقم الصك : 915703003152 | المساحة الكلية : 870 م² | رقم القطعة : 5/89 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 87 بطول 30 م
جنوباً قطعة رقم 91 بطول 30 م
شرقاً قطعة رقم 88 و رقم 90 بطول 29 م
غرباً شارع عرض 32 م بطول 29 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5/89 والمخطط 89
• ذكر في الصك الحد الشرقي قطعة رقم 88 و 90 وفي الرفع المساحي قطعة رقم 88 وجزء من القطعة 90
• الأرض سبحة



بلك 5

شيك الدخول (25,000 ر.س.)

رقم العقار 90

أرض سكنية

رقم الصك : 715702003577 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 5/90 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 88 بطول 20 م
قطعة رقم 92 بطول 20 م
شارع عرض 15 م بطول 20 م
قطعة رقم 89 ورقم 91 بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك 5/90 ومخطط الأمانة 90
• يوجد عمود إنارة أمام مدخل العقار

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 91

أرض سكنية

رقم الصك : 215703003256 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 5/91 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 89 بطول 30 م
قطعة رقم 93 بطول 30 م
قطعة رقم 92 و رقم 90 بطول 30 م
شارع عرض 32 م بطول 30 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك 91/5 ومخطط الأمانة
• ذكر في الصك الشرقي قطعة رقم 92, 90 وفي الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 9 ورقم 90
• الأرض سبعة

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 93

أرض سكنية

رقم الصك : 415703003052 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 5/93 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 91 بطول 30 م
قطعة رقم 95 بطول 30 م
قطعة رقم 92 و رقم 94 و رقم 96 بطول 30 م
شارع عرض 32 م بطول 30 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 93/5 وفي المخطط 93
• ذكر في الصك الحد الشرقي قطعة رقم 92 و 94 و 96 وفي الرفع المساحي جزء من القطعة 92 و 94 و 96
• الأرض سبعة
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



5 بلك

شيك الدخول (25,000 ر.س.)

رقم العقار 94

أرض سكنية

رقم الصك : 915703003151 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 5/94 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 92 بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 96 بطول 20 م
شرقاً شارع عرض 15 م بطول 20 م
غرباً قطعة رقم 93 بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك 5/94 و مخطط الأمانة 94
• الأرض سبخة

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 95

أرض سكنية

رقم الصك : 315703003199 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 5/95 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 93 بطول 30 م
جنوباً قطعة رقم 98 بطول 30 م
شرقاً قطعة رقم 97 و رقم 96 بطول 30 م
غرباً شارع عرض 32م بطول 30م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك 5/ 95 و مخطط الأمانة 95
• ذكر في الصك الحد الشرقي قطعة رقم 97 و 96 وفي الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 97 و 96
• الأرض سبخة

شيك الدخول (25,000 ر.س.)

رقم العقار 96

أرض سكنية

رقم الصك : 715703003051 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 5/96 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 94 بطول 20م
جنوباً قطعة رقم 97 بطول 20م
شرقاً شارع عرض 15 م بطول 20م
غرباً قطعة رقم 93 و رقم 95 بطول 20م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5/ 96 والمخطط 96
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



5 بلك

شيك الدخول (25,000 ر.س.)

رقم العقار 97

أرض سكنية

رقم الصك : 315703003050 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 5/97 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 96 بطول 20م
جنوباً قطعة رقم 99 بطول 20م
شرقاً شارع عرض 15 م بطول 20م
غرباً قطعة رقم 98 و رقم 95 بطول 20م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (5 / 97) و مخطط الأمانة 97
 - الأرض سيخة
 - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 98

أرض سكنية

رقم الصك : 915703003196 | المساحة الكلية : 835.5 م² | رقم القطعة : 98 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 95 بطول 30 م
جنوباً شارع عرض 15م يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 27م ثم ينكسر الى الشمال الغربي بشطفه بطول 4,24
شرقاً قطعة رقم 97 و 99 بطول 28 م
غرباً شارع عرض 32م بطول 24 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد شطفه بالحد الجنوبي بطول 4.24م
 - ذكر في الصك الحد الشرقي قطعة رقم 97 و 99 وفي الرفع المساحي قطعة رقم 99 وجزء من القطعة رقم 97
 - الأرض سيخة

شيك الدخول (25,000 ر.س.)

رقم العقار 99

أرض سكنية

رقم الصك : 915703003124 | المساحة الكلية : 395.5 م² | رقم القطعة : 5/99 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 97 بطول 20م
جنوباً شارع عرض 15 م بطول 21.24م
شرقاً شارع عرض 15 م بطول 17م
غرباً قطعة رقم 98 بطول 20م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك 5/99 وفي المخطط 99
 - يوجد شطفه بالحد الجنوبي بطول 4.24م



شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مخطط الصواري)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الثروة العقارية

ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد



يبدأ يوم الأحد الموافق 27 أبريل 2025م
حتى يوم الأربعاء الموافق 30 أبريل 2025م



منصة
سومتك



قاعة الملكات



يبدأ المزاد الساعة
04:00 مساء

للتواصل والاستفسار

☎ 920003566

☎ 0552204959

☎ 0550444360