

مزاد مخطط الصواري



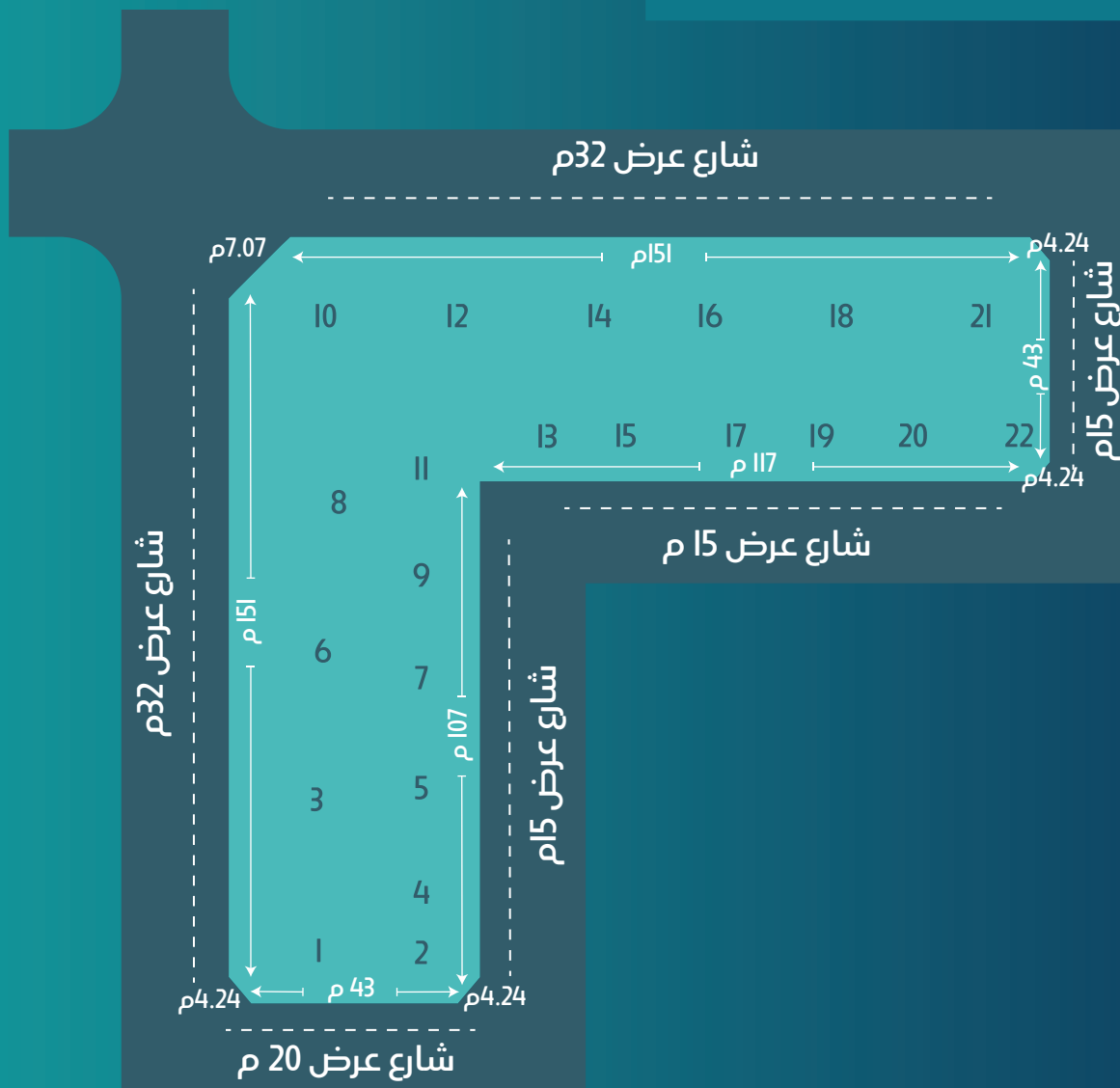
العقارات المطروحة ليوم الإثنين

28 ابريل 2025

اليوم الثاني



بلك ا



عدد القطع : ١

المساحة الكلية : 13,350.5 م²

بلك 1

شيك الدخول (975,000 ر.س.)

بلك 1

أرض سكنية

رقم الصك : 415703003029 | المساحة الكلية : 865.5 م² | رقم القطعة : 1 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1 بطول 29 م
شارع عرض 20 م بطول 30.24 م
قطعة رقم 4 ورقم 2 بطول 30 م
شارع عرض 32 م بطول 27 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 1 والمخطط 3
 - يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 4.24 م
 - ذكر في الصك الحد الشرقي قطعة رقم 4 و 2 وفي الرفع المساحي قطعة رقم 2 و جزء من القطعة رقم 4

رقم الصك : 715703003045 | المساحة الكلية : 395.5 م² | رقم القطعة : 1/2 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 4 بطول 20 م
شارع عرض 20 م بطول 17 م ثم ينكسر شمال شرق بطول 4.24 م
شارع عرض 5 م بطول 17 م
قطعة رقم 1 بطول 20 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 4.24 م
 - يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك 1/2 و المخطط التنظيمي 2
 - الأرض سبخة

رقم الصك : 915703002977 | المساحة الكلية : 870 م² | رقم القطعة : 1/3 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 6 بطول 29 م
قطعة رقم 1 بطول 29 م
قطعة رقم 5 ورقم 4 بطول 30 م
شارع عرض 32 م بطول 30 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك 1/3 و مخطط الأمانة 3، علماً بأنه تم تعديل الحد الشرقي بناء على المستكشف الجغرافي لمدينة جدة
 - ذكر في الصك الحد الشرقي قطعة رقم 5 و 4 وفي الرفع المساحي قطعة رقم 5 و جزء من القطعة رقم 4
 - الأرض سبخة



بلك ١

رقم الصك : 915703003125 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 1/4 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 5 بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 2 بطول 20 م

شرقاً شارع عرض 15 م بطول 20 م

غرباً قطعة رقم 1 ورقم 3 بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك 1/4 و مخطط الأمانة 4 الأرض سيخة

رقم الصك : 915703003219 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 1/5 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 7 بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 4 بطول 20 م

شرقاً شارع عرض 15 م بطول 20 م

غرباً قطعة رقم 3 بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك 1/5 و مخطط الأمانة 5 الأرض سيخة

رقم الصك : 715703003150 | المساحة الكلية : 870 م² | رقم القطعة : 1/6 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 8 بطول 29 م

جنوباً قطعة رقم 3 بطول 29 م

شرقاً قطعة رقم 7 ورقم 9 بطول 30 م

غرباً شارع عرض 32م بطول 30 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك 1/6 و مخطط الأمانة 6 الأرض سيخة



بلك 1

رقم الصك : 915703003044 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 1/7 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 9 بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 5 بطول 20 م
شرقاً شارع عرض 15 م بطول 20 م
غرباً قطعة رقم 6 بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • الأرض سبخة

- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك 1/7 في المخطط 7
- يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 715703002978 | المساحة الكلية : 870 م² | رقم القطعة : 1/8 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 10 بطول 29 م
جنوباً قطعة رقم 6 بطول 29 م
شرقاً قطعة رقم 9 ورقم 11 بطول 30 م
غرباً شارع عرض 32 م بطول 30 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك 1/8 و مخطط الأمانة 8
- الأرض سبخة

رقم الصك : 315703003255 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 1/9 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 11 بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 7 بطول 20 م
شرقاً شارع عرض 15 م بطول 20 م
غرباً قطعة رقم 6 و رقم 8 بطول 20 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك والمخطط حيث أن الصك 1/9 والمخطط 9
- الأرض سبخة
- يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



بلك ١

رقم الصك : 915703003242 | المساحة الكلية : 1118.5 م² | رقم القطعة : ١0 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 32 م طول الحد الشمالي 31.07 م
جنوباً قطعة رقم 8 طول الحد الجنوبي 29 م
شرقاً قطعة رقم 11 طول الحد الشرقي 39 م
غرباً شارع عرض 32 م طول الحد الغربي 34 م

الملاحظات • يوجد شطفه بالحد الشمالي بطول 7.07 م

• الأرض سيخة

• يوجد اختلاف بالحد الشرقي حيث أن ذكر في الصك قطعة رقم 11 وحسب الرفع المساحي قطعة رقم 12 وجزء من القطعة رقم 11

رقم الصك : 315703003149 | المساحة الكلية : 600 م² | رقم القطعة : 1/1 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً قطعة رقم 12 بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 9 بطول 20 م
شرقاً شارع عرض 15 م والقطعة رقم 13 بطول 30 م
غرباً قطعة رقم 10 ورقم 8 بطول 30 م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 1/1 والمخطط 11

• الأرض سيخة

رقم الصك : 715702003790 | المساحة الكلية : 725 م² | رقم القطعة : 1/12 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 32 م بطول 25 م
جنوباً قطعة رقم 11 ورقم 13 بطول 25 م
شرقاً قطعة رقم 14 بطول 29 م
غرباً قطعة رقم 10 بطول 29 م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك 1/12 ومخطط الأمانة 12

• الأرض سيخة



بلك ١

رقم الصك : 915703003146 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : ١/١٣ | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم ١٢ و ١٤ بطول الحد الشمالي 20 م
شارع عرض ١٥ م بطول الحد الجنوبي 20 م
قطعة رقم ١٥ بطول الحد الشرقي 20 م
قطعة رقم 11 بطول الحد الغربي 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك والمخطط حيث يذكر في الصك ١/١٣ و المخطط ١٣
الأرض سبخة

رقم الصك : 915703003112 | المساحة الكلية : 725 م² | رقم القطعة : ١/١٤ | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 32 م بطول 25 م
قطعة رقم ١٣ و رقم ١٥ بطول 25 م
قطعة رقم ١٦ بطول 29 م
قطعة رقم ١٢ بطول 29 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك ١/١٤ و مخطط الأمانة ١٤

رقم الصك : 615703003299 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : ١/١٥ | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم ١٤ و رقم ١٦ بطول 20 م
شارع عرض ١٥ م بطول 20 م
قطعة رقم ١٧ بطول 20 م
قطعة رقم ١٣ بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث أن الصك ١/١٥ و مخطط الأمانة ١٥
الأرض سبخة



بلك ١

رقم الصك : 515703003042 | المساحة الكلية : 725 م² | رقم القطعة : ١/١6 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 32 م بطول 25 م

قطعة رقم ١5 والقطعة رقم ١7 بطول 25 م

قطعة رقم ١8 بطول 29 م

قطعة رقم ١4 بطول 29 م

الحدود والأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الملاحظات : يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 725 م² بينما الطبيعة 870 م²

• يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي (بالصك 25 م بينما الطبيعة 30 م)

• يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي (بالصك 25 م بينما الطبيعة 30 م)

• يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك ١ / ١6 و مخطط الأمانة ١6

• الأرض سبخة

• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 415703003022 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : ١/١7 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم ١6 بطول 20 م

شارع عرض ١5 م بطول 20 م

قطعة رقم ١9 بطول 20 م

قطعة رقم ١5 بطول 20 م

الحدود والأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الملاحظات : يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك ١ / ١7 و مخطط الأمانة ١7

• يوجد انخفاض بسيط في الأرض عن مستوى الشارع

• الأرض سبخة ويوجد تجمعات مياه

رقم الصك : 715703003١23 | المساحة الكلية : 725 م² | رقم القطعة : ١/١8 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 32 م بطول 25 م

قطعة رقم ١9 وقطعة رقم 20 بطول 25 م

قطعة رقم 2١ بطول 29 م

قطعة رقم ١6 بطول 29 م

الحدود والأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الملاحظات : يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 725 م² بينما الطبيعة 870 م²

• يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي (بالصك 25 م بينما الطبيعة 30 م)

• يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي (بالصك 25 م بينما الطبيعة 30 م)

• يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك ١8 / ١ و مخطط الأمانة ١8

• الأرض سبخة



بلك ١

رقم الصك : 715703003021 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : ١/١٩ | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم ١٨ بطول 20م
شارع عرض ١5م بطول 20م
قطعة رقم 20 بطول 20م
قطعة رقم ١7 بطول 20م

الحدود والأطوال

- الملاحظات :
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك (١٩ / ١) و مخطط الأمانة ١٩
 - الأرض سيخة
 - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 315703003111 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : ١/20 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم ١٨ ورقم 2١ بطول 20 م
شارع عرض ١5 م بطول 20 م
قطعة رقم 22 بطول 20 م
قطعة رقم ١٩ بطول 20 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات :
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك ١/20 في المخطط 20
 - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع
 - الأرض سيخة

رقم الصك : 315703003118 | المساحة الكلية : 865.5 م² | رقم القطعة : 2١ | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 32 م بطول 3١.24 م
قطعة رقم 20 ورقم 22 بطول 30 م
شارع عرض ١5 م بطول 26م
قطعة رقم ١٨ بطول 29م

الحدود والأطوال

- الملاحظات :
- يوجد شطفة بالحد الشمالي بطول 4.24 م
 - ذكر في الصك الحد الجنوبي قطعة رقم 20 و 22 وفي الرفع المساحي قطعة 22 وجزء من القطعة رقم 20



بلك 1

رقم الصك : 915703003110 | المساحة الكلية : 395.5 م² | رقم القطعة : 1/22 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 21 بطول 20 م

جنوباً شارع عرض 15 م بطول 21.24 م

شرقاً شارع عرض 15 م بطول 17 م

غرباً قطعة رقم 20 بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 22 / 1 والامانه 22

• يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 4.24 م

• الأرض سيخة

• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



بلك 6



عدد القطع : 1

المساحة الكلية : 1,511 م²

بلك 6

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

بلك 6

أرض سكنية

رقم الصك : 915703004325 | المساحة الكلية : 360 م² | رقم القطعة : 6/106 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 15م بطول 18م
جنوباً قطعة رقم 107 بطول 18م
شرقاً قطعة رقم 108 بطول 20م
غرباً قطعة رقم 104 بطول 20م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الامانة حيث ان الصك 106 / 6 و مخطط الامانة 106
• الأرض سبخة

رقم الصك : 315703004326 | المساحة الكلية : 360 م² | رقم القطعة : 6/107 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً قطعة رقم 106 بطول 18م
جنوباً شارع عرض 15 م بطول 18م
شرقاً قطعة رقم 109 بطول 20م
غرباً قطعة رقم 105 بطول 20م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الامانة حيث ان الصك 107 / 6 و مخطط الامانة 107
• الأرض سبخة
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 415703004324 | المساحة الكلية : 395.5 م² | رقم القطعة : 6/108 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 15 م بطول (17م + 4.24م)
جنوباً قطعة رقم 109 بطول 20م
شرقاً شارع عرض 15 م بطول 17م
غرباً قطعة رقم 106 بطول 20م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 5/89 والمخطط 89
• يوجد شطفة بالحد الشمالي بطول 4.24م
• الأرض سبخة
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



بلوك 6

رقم الصك : 315703004329 | المساحة الكلية : 395.5م² | رقم القطعة : 6/109 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

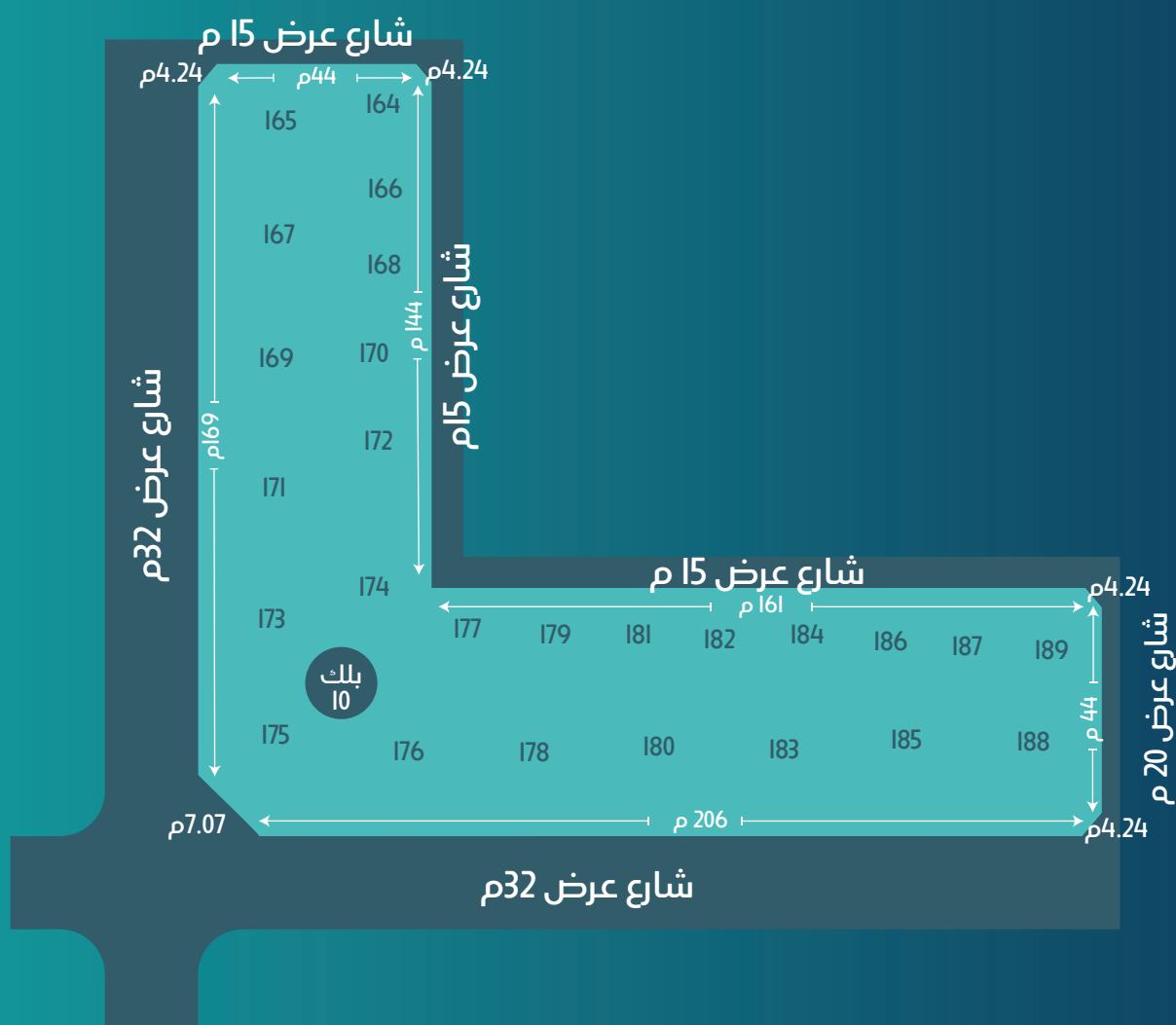
قطعة رقم 108 بطول 20م
شارع عرض 15 م بطول (17م + 4.24م)
شارع عرض 15 م بطول 17م
قطعة رقم 107 بطول 20م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الامانة حيث ان الصك 6 / 107 و مخطط الامانة 107
 - يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 4.24 م
 - الأرض سبخة
 - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



بلك 10



عدد القطع : ١

المساحة الكلية : 17,019.5 م²

شيك الدخول (1,375,000 ر.س.)

بلك 10

أرض سكنية

رقم الصك : 815703003221 | المساحة الكلية : 395.5 م² | رقم القطعة : 10/164 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 5م طول الحد الشمالي 21.24 م
جنوباً قطعة رقم 166 طول الحد الجنوبي 20 م
شرقاً شارع عرض 5م طول الحد الشرقي 17 م
غرباً قطعة رقم 165 طول الحد الغربي 20 م

الملاحظات
• يوجد شطفة بالحد الشمالي بطول 4.24م
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 915703003245 | المساحة الكلية : 835.5 م² | رقم القطعة : 165 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 5م بطول 27م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 4.24 م
جنوباً قطعة رقم 167 بطول 30 م
شرقاً قطعة رقم 166 ورقم 164 بطول 28 م
غرباً شارع عرض 32م بطول 25 م

الملاحظات
• يوجد شطفة بالحد الشمالي بطول 4.24م
• ذكر في الصك الحد الشرقي قطعة رقم 166 و 164 وفي الرفع المساحي قطعة رقم 164 وجزء من القطعة رقم 166 الأرض سبخة

رقم الصك : 515702003578 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 10/166 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً قطعة رقم 164 بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 168 بطول 20 م
شرقاً شارع عرض 15 م بطول 20 م
غرباً قطعة رقم 165 و رقم 167 بطول 20 م

الملاحظات
• يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار
• يوجد اختلاف بالمساحة حيث انه ذكر بالصك 400م وبالرفع المساحي 390.12 م
• الأرض سبخة
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع
• يوجد اختلاف برقم القطعة بين الصك والمخطط حيث ذكر في الصك 10/166 وحسب المخطط 166



رقم الصك : 215703002979 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 10/167 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 165 بطول 30م
جنوباً قطعة رقم 169 بطول 30م
شرقاً قطعة رقم 166 ورقم 168 بطول 30م
غرباً شارع عرض 32 م بطول 30م

الحدود والأطوال

- الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك 10 / 167 و مخطط الأمانة 167
- الصك مطابق للطبيعة علماً بأنه يوجد اختلاف بإسم القطعة الشرقية بالصك قطعة رقم 166 ورقم 168 , بالطبيعة قطعة رقم 168 وجزء من القطعة 166
- الأرض سبعة

رقم الصك : 915703003049 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 10/168 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 166 بطول 20م
جنوباً قطعة رقم 170 بطول 20م
شرقاً شارع عرض 15م بطول 20م
غرباً قطعة رقم 169 و رقم 167 بطول 20م

الحدود والأطوال

- الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك (168 / 10) و مخطط الأمانة 168
- يوجد اختلاف بالمساحة حيث انه بالصك 406 م وبالرفع المساحي 389.63 م
- يوجد غرفة كهرباء
- يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 615703003126 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 10/169 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 167 بطول 30م
جنوباً قطعة رقم 171 بطول 30م
شرقاً قطعة رقم 168 ورقم 170 ورقم 172 بطول 30م
غرباً شارع عرض 32 م بطول 30م

الحدود والأطوال

- الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الامانه حيث أن الصك 10 / 169 و مخطط الأمانة 169
- ذكر في الصك الحد الشرقي قطعة رقم 168 و 170 و 172 وفي الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 168 ورقم 170 ورقم 172
- الأرض سبعة



رقم الصك : 515703003048 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 10/170 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 168 بطول 20م

جنوباً قطعة رقم 172 بطول 20م

شرقاً شارع عرض 5م بطول 20م

غرباً قطعة رقم 169 بطول 20م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك 10 / 170 و مخطط الأمانة 170
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 415703003047 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 10/171 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 169 بطول 30م

جنوباً قطعة رقم 173 بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 172 ورقم 174 بطول 30م

غرباً شارع عرض 32 م بطول 30م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك 10/171 و مخطط الأمانة 171
• ذكر في الصك الحد الشرقي قطعة رقم 172 و 174 وفي الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 172 ورقم 174
• الأرض سبخة

رقم الصك : 315703003046 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 10/172 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 170 بطول 20م

جنوباً قطعة رقم 174 بطول 20م

شرقاً شارع عرض 5م بطول 20م

غرباً قطعة رقم 169 و رقم 171 بطول 20م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك 10 / 172 و مخطط الأمانة 172



رقم الصك : 315703003206 | المساحة الكلية : 870 م² | رقم القطعة : 10/173 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 171 بطول 30 م

جنوباً قطعة رقم 175 بطول 30 م

شرقاً قطعة رقم 174 بطول 29 م

غرباً شارع عرض 32 م بطول 29 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 10/173 والمخطط 173 الأرض سبحة

رقم الصك : 215703003117 | المساحة الكلية : 940 م² | رقم القطعة : 174 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 172 بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 175/176 بطول 20 م

شرقاً شارع عرض 15 م بطول 47 م

غرباً قطعة رقم 171/173 بطول 47 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • الأرض سبحة

رقم الصك : 615703003033 | المساحة الكلية : 1007.5 م² | رقم القطعة : 175 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 173 طول الحد الشمالي 34 م

جنوباً شارع عرض 32 م طول الحد الجنوبي 36.07 م

شرقاً قطعة رقم 176 طول الحد الشرقي 30 م

غرباً شارع عرض 32 م طول الحد الغربي 25 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 7.07 م



رقم الصك : 415703003220 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 10/176 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 174 و رقم 177 بطول 30 م

جنوباً شارع عرض 32م بطول 30 م

شرقاً قطعة رقم 178 بطول 30 م

غرباً قطعة رقم 175 بطول 30 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط حيث ذكر في الصك 10/176 وحسب المخطط 176
• ذكر قي الصك الحد الشمالي قطعة رقم 174 و 177 وفي الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 174 ورقم 177
• الأرض سبخة

رقم الصك : 915703003223 | المساحة الكلية : 480 م² | رقم القطعة : 10/177 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 15 م طول الحد الشمالي 24 م

جنوباً قطعة رقم 176 ورقم 178 طول الحد الجنوبي 24 م

شرقاً قطعة رقم 179 طول الحد الشرقي 20 م

غرباً قطعة رقم 174 طول الحد الغربي 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 10/177 ومخطط الأمانة 177

رقم الصك : 915703003200 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 10/178 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 179 ورقم 177 بطول 30م

جنوباً شارع عرض 32 م بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 180 بطول 30م

غرباً قطعة رقم 176 بطول 30م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك والمخطط حيث ان الصك قطعة رقم 179 ورقم 177 وفي المخطط
قطعة رقم 179 وجزء من القطعة رقم 177
• يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 10/178 والمخطط 178
• الأرض سبخة



بلك 10

رقم الصك : 815703003173 | المساحة الكلية : 400م² | رقم القطعة : 10/179 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 15 م بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 178 بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 181 بطول 20 م
غرباً قطعة رقم 177 بطول 20 م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك 10/ 179 و مخطط الأمانة 179

رقم الصك : 515703003222 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 10/180 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً قطعة رقم 181 و رقم 182 بطول 30 م
جنوباً شارع عرض 32 م بطول 30 م
شرقاً قطعة رقم 183 بطول 30 م
غرباً قطعة رقم 178 بطول 30 م

الملاحظات • يوجد اختلاف بالحد الشمالي بين الصك والطبيعة حيث ذكر في الصك الحد الشمالي رقم 181 و 182 وفي الرفع المساحي القطعة رقم 181 وجزء من القطعة رقم 182
• الأرض سبعة
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 915703003155 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 10/181 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 15 م بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 180 بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 182 بطول 20 م
غرباً قطعة رقم 179 بطول 20 م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك 10 / 181 و مخطط الأمانة 181



بلك 10

رقم الصك : 415703003259 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 10/182 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 15 م بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 180 و رقم 183 بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 184 بطول 20 م
غرباً قطعة رقم 181 بطول 20 م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك والمخطط حيث ان الصك 182 / 10 والمخطط 182

رقم الصك : 715703003258 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 10/183 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً قطعة رقم 184 و رقم 182 بطول 30 م
جنوباً شارع عرض 32 م بطول 30 م
شرقاً قطعة رقم 185 بطول 30 م
غرباً قطعة رقم 180 بطول 30 م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 10/183 وفي المخطط 183
• يوجد اختلاف بالحد الشمالي بين الطبيعة والصك حيث ذكر في الصك الحد الشمالي قطعة رقم 184 و 182
• وفي الرفع المساحي قطعة رقم 184 و جزء من القطعة رقم 182
• الأرض سبخة
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 615703003154 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 10/184 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 15 م بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 183 بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 186 بطول 20 م
غرباً قطعة رقم 182 بطول 20 م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك 184 / 10 ومخطط الأمانة 184
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



رقم الصك : 915703003129 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 10/185 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 186 ورقم 187 بطول 30م
شارع عرض 32 م بطول 30م
قطعة رقم 188 بطول 30م
قطعة رقم 183 بطول 30م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومخطط الامانة حيث ان الصك قطعة رقم 10/185 و مخطط الأمانة 185
 - يوجد اختلاف بالحد الشمالي بين الطبيعة والصك حيث ذكر في الصك الحد الشمالي قطعة رقم 186 و 187 وفي الرفع المساحي قطعة رقم 186 وجزء من القطعة رقم 187
 - الأرض سبخة
 - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 715703003054 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 10/186 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م بطول 20م
قطعة رقم 185 بطول 20م
قطعة رقم 187 بطول 20م
قطعة رقم 184 بطول 20م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار
 - يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك (10/186) و مخطط الأمانة 186
 - يوجد اختلاف بالمساحة حيث انه بالصك 400م وبالرفع المساحي 387م

رقم الصك : 315703003153 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 10/187 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م بطول 20 م
قطعة رقم 185 و رقم 188 بطول 20 م
قطعة رقم 189 بطول 20 م
قطعة رقم 186 بطول 20 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك 10/187 و مخطط الأمانة 187
 - توجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار
 - يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنه ذكر في الصك المساحة 400 م وحسب الرفع المساحي 392.43
 - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



بلك 10

رقم الصك : 515703003243 | المساحة الكلية: 895.5م² | رقم القطعة : 188 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 189 وقطعة رقم 187 طول الحد الشمالي 30 م
شارع عرض 32 م طول الحد الجنوبي 31.24م
شارع عرض 20 م طول الحد الشرقي 27م
قطعة رقم 185 طول الحد الغربي 30م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 4.24 م
 - يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في الحد الشمالي حيث أن ذكر في الصك الحد الشمالي قطعة رقم 187 و 189 وفي الرفع المساحي القطعة 189 وجزء من القطعة رقم 187
 - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 415703003053 | المساحة الكلية: 395.5م² | رقم القطعة : 10/189 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

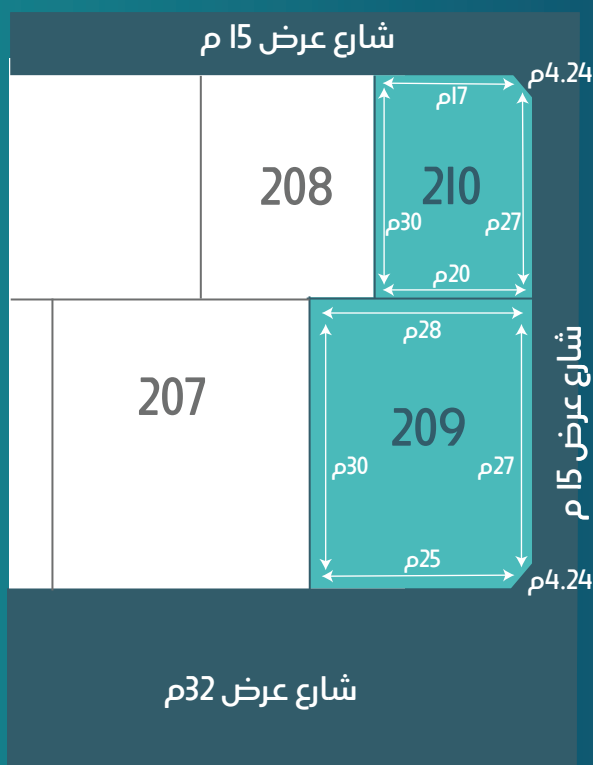
شارع عرض 15 م بطول 21.24 م
قطعة رقم 188 بطول 20م
شارع عرض 20 م بطول 17 م
قطعة رقم 187 بطول 20م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد شطفة بالحد الشمالي بطول 4.24 م
 - يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط حيث ذكر في الصك 10/189 وحسب المخطط 189
 - الأرض سبخة
 - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



بلك ١١



عدد القطع : 2

المساحة الكلية : ٢٣١,٢٣م^٢

بلك II

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 209

أرض سكنية

رقم الصك : 215703003031 | المساحة الكلية : 835.5 م² | رقم القطعة : 209 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 210 بطول 28 م

جنوباً شارع عرض 32م بطول 25 م ثم ينكسر شمال شرق بطول 4.24 م

شرقاً شارع عرض 15م بطول 27 م

غرباً قطعة رقم 207 بطول 30 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد شطفة في الحد الجنوبي بطول 4.24 م
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (25,000 ر.س.)

رقم العقار 210

أرض سكنية

رقم الصك : 615703002985 | المساحة الكلية : 395.5 م² | رقم القطعة : 11/210 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 15 م طول الحد الشمالي 21.24 م

جنوباً قطعة رقم 209 طول الحد الجنوبي 20 م

شرقاً شارع عرض 15 م طول الحد الشرقي 17 م

غرباً قطعة رقم 208 طول الحد الغربي 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد شطفة بالحد الشمالي بطول 4.24 م
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع
• يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط حيث ذكر في الصك 11/210 وحسب المخطط 210



بلك 13



عدد القطع : 12

المساحة الكلية : ١١,304 م²

بلك 13

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

223 - 225

رقم العقار

أرض سكنية

رقم الصك : 415703003067 | المساحة الكلية : 395.5 م² | رقم القطعة : 223 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 15 م طول الحد الشمالي 21.24 م
جنوباً قطعة رقم 224 طول الحد الجنوبي 20 م
شرقاً قطعة رقم 225 طول الحد الشرقي 20 م
غرباً شارع عرض 15 م طول الحد الغربي 17 م

الملاحظات • يوجد شطفة بالحد الشمالي بطول 4.24 م
• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 315703003160 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 13/225 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 15 م بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 224 و رقم 226 بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 227 بطول 20 م
غرباً قطعة رقم 223 بطول 20 م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك 13 / 225 و مخطط الأمانة 225
• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

224 - 226

رقم العقار

أرض سكنية

رقم الصك : 815703003030 | المساحة الكلية : 715.5 م² | رقم القطعة : 224 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً قطعة رقم 223 و 225 بطول 24 م
جنوباً شارع عرض 32 م بطول 25.24 م
شرقاً قطعة رقم 226 بطول 30 م
غرباً شارع عرض 15 م بطول 27 م

الملاحظات • يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 4.24 م
• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع



بلك 13

رقم الصك : 215703003066 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 13/226 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 227 ورقم 225 بطول 30م

جنوباً شارع عرض 32 م بطول 30م

شرقاً قطعة رقم 228 بطول 30م

غرباً قطعة رقم 224 بطول 30م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك قطعة رقم 13/226 و مخطط الأمانة 226 • يوجد اختلاف بالحد الشمالي بين الطبيعة والصك حيث ذكر في الصك الحد الشمالي قطعة رقم 227 و 225 وفي الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 227 و 225 • يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (25,000 ر.س.)

227

رقم العقار

أرض سكنية

رقم الصك : 315703003134 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 13/227 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 15 م بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 228 ورقم 226 بطول 20 م

شرقاً قطعة رقم 229 بطول 20 م

غرباً قطعة رقم 225 بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك 13/227 و مخطط الأمانة 227 • يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (75,000 ر.س.)

229 - 231

رقم العقار

أرض سكنية

رقم الصك : 415703003305 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 13/229 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 15 م بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 228 بطول 20 م

شرقاً قطعة رقم 231 بطول 20 م

غرباً قطعة رقم 227 بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك 13 / 229 و مخطط الأمانة 229



بلك 13

رقم الصك : 615703002984 | المساحة الكلية : 660 م² | رقم القطعة : 13/231 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 15 م والقطعة رقم 234 بطول 33م
جنوباً قطعة رقم 232 ورقم 233 بطول 33م
شرقاً قطعة رقم 230 بطول 20م
غرباً قطعة رقم 229 بطول 20م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 13/231 والمخطط 231
 - يوجد اختلاف بالحد الجنوبي بين الطبيعة والصك حيث ذكر في الصك يحدها جنوباً قطعة رقم 232 وقطعة 233 وحسب الرفع المساحي قطعة 228 وقطعة 230
 - يوجد اختلاف في الحد الغربي حيث ذكر في الصك قطعة رقم 230 وحسب الرفع المساحي جزء من قطعة رقم 232 وجزء من القطعة 233
 - منسوب العقار منخفض عن سطح الشارع

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

228

رقم العقار

أرض سكنية

رقم الصك : 315703003203 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 13/228 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 227 ورقم 229 ورقم 231 بطول 30م
جنوباً شارع عرض 32 م بطول 30م
شرقاً قطعة رقم 230 بطول 30م
غرباً قطعة رقم 226 بطول 30م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 13/228 وفي المخطط 228
 - ذكر في الصك الحد الشمالي قطعة رقم 227 و 229 و 231 وفي الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 227 و 229 و 231
 - الأرض سيخة
 - يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

232

رقم العقار

أرض تجارية

رقم الصك : 715703003120 | المساحة الكلية : 1157.5 م² | رقم القطعة : 232 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 233 بطول 30م
جنوباً شارع عرض 32 م بطول 25م
شرقاً شارع عرض 32 بطول (34م + 7.07م)
غرباً قطعة رقم 230 و 231 بطول 39م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد شطفة بالحد الشرقي بطول 7.07 م
 - ذكر في الصك الحد الغربي القطعة رقم 230 و 231 وفي الرفع المساحي قطعة رقم 230 وجزء من القطعة رقم 231



بلك 13

أرض تجارية	رقم العقار	233	شيك الدخول (100,000 ر.س.)
------------	------------	-----	---------------------------

رقم الصك : 415703003227 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 13/233 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 235 بطول 30م
جنوباً قطعة رقم 232 بطول 30م
شرقاً شارع عرض 32م بطول 30م
غرباً قطعة رقم 231 ورقم 234 بطول 30م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (13 / 233) و مخطط الأمانة 233
 - ذكر في الصك الحد الغربي القطعة رقم 231 و 234 وفي الرفع المساحي جزء من القطعة رقم 231 و 234
 - يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

أرض تجارية	رقم العقار	235	شيك الدخول (100,000 ر.س.)
------------	------------	-----	---------------------------

رقم الصك : 615703003303 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 13/235 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 237 بطول 30م
جنوباً قطعة رقم 233 بطول 30م
شرقاً شارع عرض 32 م بطول 30م
غرباً قطعة رقم 236 ورقم 234 بطول 30م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 235/13 والمخطط 235
 - ذكر في الصك الحد الغربي القطعة رقم 236 و 234 وفي الرفع المساحي قطعة رقم 236 وجزء من القطعة رقم 234
 - يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

أرض سكنية	رقم العقار	234 - 236	شيك الدخول (75,000 ر.س.)
-----------	------------	-----------	--------------------------

رقم الصك : 315703002983 | المساحة الكلية : 580 م² | رقم القطعة : 13/234 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 236 بطول 20م
جنوباً قطعة رقم 231 بطول 20م
شرقاً قطعة رقم 235 ورقم 233 بطول 29م
غرباً شارع عرض 15 م بطول 29م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 13/ 234 وفي المخطط 234
 - يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع



بلك 13

رقم الصك : 315703003226 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 13/236 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 238 بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 234 بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 235 بطول 20 م
غرباً شارع عرض 15 م بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك 13/236 و مخطط الأمانة 236
• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

237

رقم العقار

أرض تجارية

رقم الصك : 315703003269 | المساحة الكلية : 900 م² | رقم القطعة : 13/237 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 240 بطول 30 م
جنوباً قطعة رقم 235 بطول 30 م
شرقاً شارع عرض 32 م بطول 30 م
غرباً قطعة رقم 238 ورقم 239 بطول 30 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (13 / 237) و مخطط الأمانة 237
• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

240

رقم العقار

أرض تجارية

رقم الصك : 315703003119 | المساحة الكلية : 895.5 م² | رقم القطعة : 240 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 20 م بطول (27 م + 4.24 م)
جنوباً قطعة رقم 237 بطول 30 م
شرقاً شارع عرض 32 م بطول 27 م
غرباً قطعة رقم 241 و 239 بطول 30 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد شطفة بالحد الشمالي بطول 4.24 م
• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع



شيك الدخول (50,000 ر.س.)

238 - 239

رقم العقار

أرض سكنية

رقم الصك : 415703003065 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 13/238 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 239 بطول 20 م
قطعة رقم 236 بطول 20 م
قطعة رقم 237 بطول 20 م
شارع عرض 15م بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك 238 / 13 و مخطط الأمانة 238
• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 815703003133 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 13/239 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 241 بطول 20 م
قطعة رقم 238 بطول 20 م
قطعة رقم 237 وقطعة رقم 240 بطول 20 م
شارع عرض 15 م بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك 13/239 و مخطط الأمانة 239
• يوجد نزول في جزء من العقار



شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورًا عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

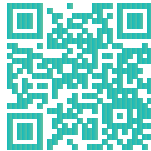


إختيار مزاد (مخطط الصواري)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الثروة العقارية

ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد



يبدأ يوم الأحد الموافق 27 أبريل 2025 م
حتى يوم الأربعاء الموافق 30 أبريل 2025 م



منصة
سومتك



قاعة الملكات



يبدأ المزاد الساعة
04:00 مساء

للتواصل والاستفسار

☎ 920003566

☎ 0552204959

☎ 0550444360