

# مزاد مخطط الصواري



تاريخ المزاد

يبدأ يوم الأحد 27 أبريل 2025

حتى يوم الأربعاء 30 أبريل 2025



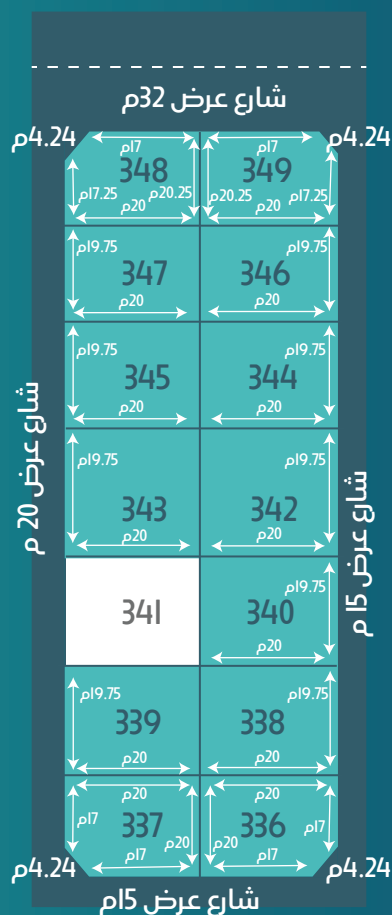
## العقارات المطروحة ليوم الاربعاء

30 ابريل 2025

اليوم الرابع



## بلك 19



عدد القطع : 13

المساحة الكلية : 5,147 م<sup>2</sup>

بلك 19

| أرض سكنية | رقم العقار | 336 | شيك الدخول (25,000 ر.س.) |
|-----------|------------|-----|--------------------------|
|-----------|------------|-----|--------------------------|

رقم الصك : 415703003128 | المساحة الكلية : 395.5 م<sup>2</sup> | رقم القطعة : 19/336 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 338 بطول 20م  
شارع عرض 15 م بطول 21.24م  
شارع عرض 15م بطول 17م  
قطعة رقم 337 بطول 20م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك (336 / 19) و مخطط الأمانة 336
  - يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 4.24 م
  - الأرض سبّخه
  - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

| أرض سكنية | رقم العقار | 337 | شيك الدخول (25,000 ر.س.) |
|-----------|------------|-----|--------------------------|
|-----------|------------|-----|--------------------------|

رقم الصك : 715703003201 | المساحة الكلية : 395.5 م<sup>2</sup> | رقم القطعة : 19/337 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 339 طول الحد الشمالي 20 م  
شارع عرض 15 م طول الحد الجنوبي 21.24 م  
قطعة رقم 336 طول الحد الشرقي 20 م  
شارع عرض 20 م طول الحد الغربي 17 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 4.24 م
  - الأرض سبّخه
  - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع
  - يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط حيث ذكر في الصك 19/337 وحسب المخطط 337

| أرض سكنية | رقم العقار | 338 | شيك الدخول (25,000 ر.س.) |
|-----------|------------|-----|--------------------------|
|-----------|------------|-----|--------------------------|

رقم الصك : 215703003057 | المساحة الكلية : 395 م<sup>2</sup> | رقم القطعة : 19/338 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 340 بطول 20 م  
قطعة رقم 336 بطول 20 م  
شارع عرض 15م بطول 19.75 م  
قطعة رقم 339 بطول 19.75 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- الأرض سبّخه
  - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع
  - يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المخطط والصك حيث ذكر في الصك رقم القطعة 19/338 وحسب المخطط 338



بلك ١٩

|           |                |                          |
|-----------|----------------|--------------------------|
| أرض سكنية | رقم العقار 339 | شيك الدخول (25,000 ر.س.) |
|-----------|----------------|--------------------------|

رقم الصك : 315703003260 | المساحة الكلية : 395 م<sup>2</sup> | رقم القطعة : ١٩/339 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 341 طول الحد الشمالي 20 م  
قطعة رقم 337 طول الحد الجنوبي 20 م  
قطعة رقم 338 طول الحد الشرقي ١٩.75 م  
شارع عرض 20 م طول الحد الغربي ١٩.75 م

الملاحظات

- الأرض سيخه
- يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المخطط والصك حيث ذكر في الصك رقم القطعة ١٩/339 وحسب المخطط 339

|           |                |                          |
|-----------|----------------|--------------------------|
| أرض سكنية | رقم العقار 340 | شيك الدخول (25,000 ر.س.) |
|-----------|----------------|--------------------------|

رقم الصك : 215703003130 | المساحة الكلية : 395 م<sup>2</sup> | رقم القطعة : ١٩/340 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 342 بطول 20 م  
قطعة رقم 338 بطول 20 م  
شارع عرض ١٥ م بطول ١٩.75 م  
قطعة رقم 341 بطول ١٩.75 م

الملاحظات

- الأرض سيخه
- يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المخطط والصك حيث ذكر في الصك رقم القطعة ١٩/340 وحسب المخطط 340

|           |                |                          |
|-----------|----------------|--------------------------|
| أرض سكنية | رقم العقار 342 | شيك الدخول (25,000 ر.س.) |
|-----------|----------------|--------------------------|

رقم الصك : 415703003056 | المساحة الكلية : 395 م<sup>2</sup> | رقم القطعة : ١٩/342 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 344 بطول 20 م  
قطعة رقم 340 بطول 20 م  
شارع عرض ١٥ م بطول ١٩.75 م  
قطعة رقم 343 بطول ١٩.75 م

الملاحظات

- الأرض سيخه
- يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المخطط والصك حيث ذكر في الصك رقم القطعة ١٩/342 وحسب المخطط 342



|           |                |                          |
|-----------|----------------|--------------------------|
| أرض سكنية | رقم العقار 343 | شيك الدخول (25,000 ر.س.) |
|-----------|----------------|--------------------------|

رقم الصك : 415703003055 | المساحة الكلية : 395 م<sup>2</sup> | رقم القطعة : 343 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 345 بطول 20م  
قطعة رقم 341 بطول 20م  
قطعة رقم 342 بطول 19.75م  
شارع عرض 20 م بطول 19.75م

الحدود والأطوال

الملاحظات : الأرض سيخه  
يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

|           |                |                          |
|-----------|----------------|--------------------------|
| أرض سكنية | رقم العقار 344 | شيك الدخول (25,000 ر.س.) |
|-----------|----------------|--------------------------|

رقم الصك : 515702003579 | المساحة الكلية : 395 م<sup>2</sup> | رقم القطعة : 19/344 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 346 بطول 20 م  
قطعة رقم 342 بطول 20 م  
شارع عرض 15م بطول 19,75 م  
قطعة رقم 345 بطول 19,75 م

الحدود والأطوال

الملاحظات : الأرض سيخه  
يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المخطط والصك حيث ذكر في الصك رقم القطعة 19/344 وحسب المخطط 344

|           |                |                          |
|-----------|----------------|--------------------------|
| أرض سكنية | رقم العقار 345 | شيك الدخول (25,000 ر.س.) |
|-----------|----------------|--------------------------|

رقم الصك : 315703003174 | المساحة الكلية : 395 م<sup>2</sup> | رقم القطعة : 19/345 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 347 بطول 20م  
قطعة رقم 343 بطول 20م  
قطعة رقم 344 بطول 19.75م  
شارع عرض 20 م بطول 19.75م

الحدود والأطوال

الملاحظات : الأرض سيخه  
يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع  
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المخطط والصك حيث ذكر في الصك رقم القطعة 19/345 وحسب المخطط 345



بلك 19

|           |                |                          |
|-----------|----------------|--------------------------|
| أرض سكنية | رقم العقار 346 | شيك الدخول (25,000 ر.س.) |
|-----------|----------------|--------------------------|

رقم الصك : 415703003202 | المساحة الكلية : 395 م<sup>2</sup> | رقم القطعة : 19/346 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 349 بطول 20 م  
جنوباً قطعة رقم 344 بطول 20 م  
شرقاً شارع عرض 15م بطول 19.75 م  
غرباً قطعة رقم 347 بطول 19.75 م

الحدود والأطوال

الملاحظات

- الأرض سيخه
- يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المخطط والصك حيث ذكر في الصك رقم القطعة 19/346 وحسب المخطط 346

|           |                |                          |
|-----------|----------------|--------------------------|
| أرض سكنية | رقم العقار 347 | شيك الدخول (25,000 ر.س.) |
|-----------|----------------|--------------------------|

رقم الصك : 315703002980 | المساحة الكلية : 395 م<sup>2</sup> | رقم القطعة : 19/347 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 348 طول الحد الشمالي 20 م  
جنوباً قطعة رقم 345 طول الحد الجنوبي 20 م  
شرقاً قطعة رقم 346 طول الحد الشرقي 19.75 م  
غرباً شارع عرض 20م طول الحد الغربي 19.75 م

الحدود والأطوال

الملاحظات

- يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المخطط والصك حيث ذكر في الصك رقم القطعة 19/347 وحسب المخطط 347

|           |                |                          |
|-----------|----------------|--------------------------|
| أرض سكنية | رقم العقار 348 | شيك الدخول (25,000 ر.س.) |
|-----------|----------------|--------------------------|

رقم الصك : 315703003262 | المساحة الكلية : 400.5 م<sup>2</sup> | رقم القطعة : 348 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 32 م طول الحد الشمالي 21.24 م  
جنوباً قطعة رقم 347 طول الحد الجنوبي 20 م  
شرقاً قطعة رقم 349 طول الحد الشرقي 20.25 م  
غرباً شارع عرض 20 م طول الحد الغربي 17.25 م

الحدود والأطوال

الملاحظات

- يوجد شطفة بالحد الشمالي بطول 4.24 م
- الأرض سيخه
- يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



شيك الدخول (25,000 ر.س.)

رقم العقار 349

أرض سكنية

رقم الصك : 715702003791 | المساحة الكلية : 400.5 م<sup>2</sup> | رقم القطعة : 349 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 32 م طول الحد الشمالي 21.24 م  
جنوباً قطعة رقم 346 طول الحد الجنوبي 20 م  
شرقاً شارع عرض 15 م طول الحد الشرقي 17.25 م  
غرباً قطعة رقم 348 طول الحد الغربي 20.25 م

- الملاحظات
- يوجد شطفة بالحد الشمالي بطول 4.24 م
  - الأرض سيخه
  - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع





## المرافق



عدد المرافق: 2

المساحة الكلية: 9,878.5م<sup>2</sup>

## بلك المرافق

شيك الدخول (150,000 ر.س.)

مرفق تجاري

أرض

رقم الصك : 215703002994 | المساحة الكلية : 2250 م<sup>2</sup> | رقم القطعة : - | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

ممر مشاه عرض 10م ثم موقع مخصص مسجد بطول 30 م  
ممر مشاه عرض 10م ثم حديقة بطول 30م  
ممر مشاه متوسط عرض 10م ثم مو اقف سيارات متوسط  
عرض 8م ثم شارع عرض 20م ثم من الجنوب للشمال القطع  
خوات الارقام ( 321 \* 323 \* 325 \* 327 ) بطول 75 م  
ممر مشاه متوسط عرض 10م ثم مو اقف سيارات متوسط  
عرض 8م ثم شارع عرض 20م بطول 75 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي

شيك الدخول (200,000 ر.س.)

مرفق تعليمي

أرض

رقم الصك : 515703003204 | المساحة الكلية : 7628.25 م<sup>2</sup> | رقم القطعة : - | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 32 م بطول (85م + 7.07م)  
شارع عرض 15 م بطول (89م + 4.24م)  
مو اقف سيارات عرض 7.50م ثم شارع عرض 15م ثم من  
الشمال للجنوب جزء من القطعة رقم 362 والقطعة  
رقم 361 والقطعة رقم 359 بطول  
(10م + 8.39م + 51.95م + 8.39م + 4.24م)  
مواقف سيارات عرض 7.5 م ثم ينكسر شارع عرض 15 م  
ثم ينكسر شمالاً بطول 10 م ثم ينكسر بشطفه للشمال  
الشرقي بطول 7.07 م يحده شارع عرض 15 م بطول (2م + 8.39م + 51.95م + 8.39م)

الحدود والأطوال

الملاحظات • وجد غرفة كهرباء يوجد اختلاف بالحدود والأطوال بين الصك والطبيعة كما هو موضح بالرفع المساحي  
• يوجد اختلاف بالمساحة بين المذكوره بالصك ولطبيعة حيث المساحة حسب الصك : (7628.25 م ) المساحة  
حسب الطبيعة : (7831.62 م ) الأرض مخصصة ( مرفق تعليمي )



## شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

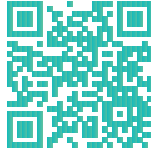


إختيار مزاد (مخطط الصواري)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



# الثروة العقارية ALTHARWA ALAQARIA

## يقام المزاد



يبدأ يوم الأحد الموافق 27 أبريل 2025 م  
حتى يوم الأربعاء الموافق 30 أبريل 2025 م



منصة  
سومتك



قاعة الملكات



يبدأ المزاد الساعة  
04:00 مساء

## للتواصل والاستفسار

☎ 920003566

☎ 0552204959

☎ 0550444360