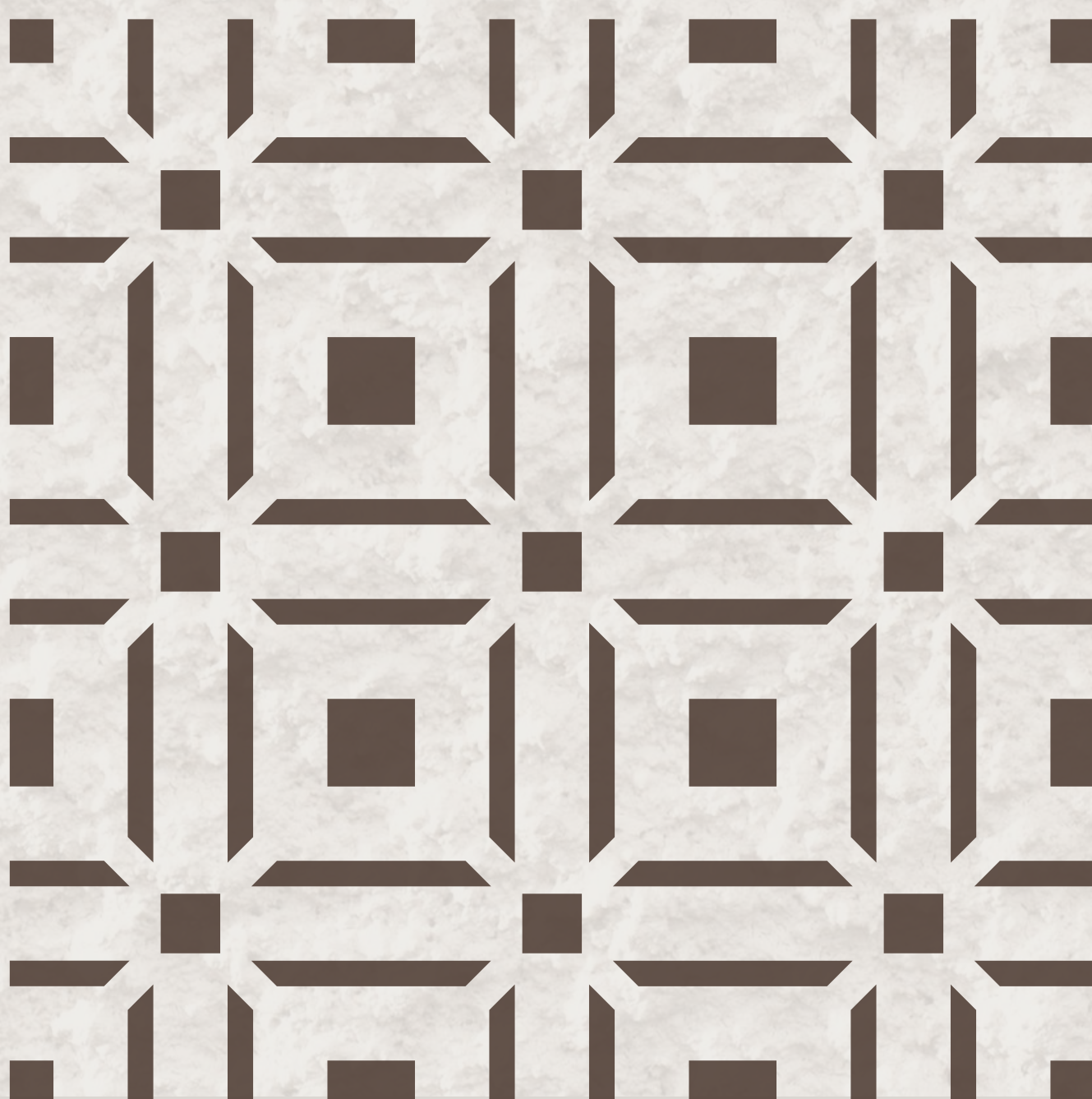




تعلن شركة



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدن السعودية

نهاية المزاد
يوم الخميس

8

مايو 2025 م
الساعة 05:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الأحد

4

مايو 2025 م
الساعة 10:00 صباحًا

وَصَلَتْ.
مزادات



الدخول إلى منصة المزاد

مزادات مدن

سميت المزادات باسم "مدن" لأنها تشمل مجموعة متنوعة من المدن في المملكة العربية السعودية، حيث يتميز كل منها بطابعه الفريد.

الرياض هي العاصمة ومركز صنع القرار، بينما تعد جدة بوابة الحرمين الشريفين وميناءً حيويًا. مكة المكرمة والمدينة المنورة هما مقصد المسلمين ومركز قلوبهم.

الدمام تعتبر المركز الصناعي والتجاري في المنطقة الشرقية.

وفي منطقتي القصيم وحائل، نجد الزراعة والتراث مع قوة اقتصادية متزايدة.

أما منطقة تبوك فهي تمثل بوابة المشاريع المستقبلية لرؤية 2030.

وفي الجنوب الغربي، تتميز مزاداتنا في الطائف وأبها وجازان بجمال طبيعتها ومناخها المعتدل.

تشكل هذه المدن نسيجًا غنيًا يعكس تنوع المملكة وتقدمها.

وترقبونا في فرص عقارية أخرى في مدننا الغالية



تبوك - ارض - حي النهضة - س 1/518

س 1/518



المساحة م²
417

نوع العقار
ارض

رقم القطعة
2806

رقم المخطط
27 / 25 / ت

رقم الصك
350111005591

شحن المحفظة (العربون)
15,000

معلومات
العقار

وصف العقار

ارض تجارية فضاء

الحدود
والأطوال

شمال بدون	بطول بدون
جنوب بدون	بطول بدون
شرق بدون	بطول بدون
غرب بدون	بطول بدون



تبوك - ارض - حي النهضة - س 2/518

س 2/518



المساحة م²
420

نوع العقار
ارض

رقم القطعة
2748

رقم المخطط
27 / 25 / ت

رقم الصك
250109010021

شحن المحفظة (العربون)
15,000

معلومات
العقار

وصف العقار

أرض فضاء - حي الدخل المحدود

الحدود
والأطوال

شمال بدون	بطول بدون
جنوب بدون	بطول بدون
شرق بدون	بطول بدون
غرب بدون	بطول بدون



تبوك - ارض - حي النهضة - س 3/518

س 3/518



المساحة م ² 465	نوع العقار ارض
رقم القطعة 2802	رقم المخطط 27 / 25 / ت
رقم الصك 650103011714	شحن المحفظة (العربون) 15,000

معلومات
العقار

وصف العقار

ارض تجارية فضاء علي شارعين

الحدود
والأطوال

بطول 12 م	شمال شارع عرض 18م
بطول 20 م	جنوب قطعة رقم 2804
بطول 16 م	شرق شارع عرض 50م
بطول 24.5 م	غرب قطعة رقم 2803



تبوك - مستودع - حي الفيصلية الشمالية - س 1/506

س 1/506



المساحة م²
1,210,50

نوع العقار
مستودع

رقم القطعة
ج / 94

رقم المخطط
ت / 27 / 5

رقم الصك
360680000403

شحن المحفظة (العربون)
25,000

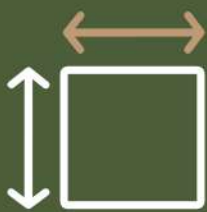
معلومات
العقار



وصف العقار

مستودع زنك

الحدود
والأطوال



بطول
م 42

شمال
شارع عرض 20م

بطول
م 45

جنوب
قطعة رقم 96

بطول
م 24

شرق
شارع عرض 20 م

بطول
م 27

غرب
قطعة رقم 93

موقع العقار



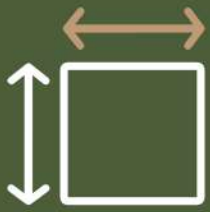


المساحة م ² 209,16	نوع العقار مبنى
رقم القطعة الجزء الثاني 176	رقم المخطط ت / ت / 608
رقم الصك 460680000566	شحن المحفظة (العربون) 20,000

معلومات
العقار



وصف العقار
العقار عبارة عن مبني دورين مؤجر , الدور الارضي عباره عن ٦ فتحات الدور الاول عباره عن صاله كبيره و٢ حمام

 الحدود والأطوال	شمال جزء من قطعة رقم 176
	جنوب شارع عرض 20م
	شرق جزء من قطعة رقم 176
	غرب قطعة رقم 174
	بطول 24.4 م
	بطول 22.65 م
	بطول 8.65 م
	بطول 11.4 م



المساحة م ² 1,535,15	نوع العقار ارض	معلومات العقار
رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون	
رقم الصك 350109010216	شحن المحفظة (العربون) 50,000	
وصف العقار		ارض تجارية فضاء

الحدود والأطوال	شمال شارع عرض 15	بطول 32.1 م
	جنوب شارع عرض 15م	بطول 32.1 م
	شرق ارض فضاء ومكتب التجنيد	بطول 44 م
	غرب شارع عرض 15م	بطول 38 م



المساحة م ² 225	نوع العقار بيت شعبي
رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون
رقم الصك 260680000341	شحن المحفظة (العربون) 10,000

معلومات
العقار

وصف العقار
بيت شعبي على قطعتين أرض

الحدود والأطوال	شمال شارع عرض 12م
	جنوب ملك صالح عثمان الدوسري
	شرق شارع عرض 20 م
	غرب ملك عليان سويلم الحويطي



تبوك - مستودع - حي الفيصلية الشمالية - س 2/506

س 2/506



المساحة م²
1,183,50

نوع العقار
مستودع

رقم القطعة
ج / 93

رقم المخطط
ت / 27 / 5

رقم الصك
260678000508

شحن المحفظة (العربون)
25,000

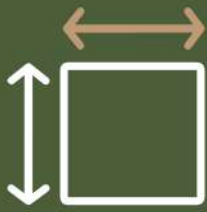
معلومات
العقار



وصف العقار

مستودع زنك

الحدود
والأطوال



بطول
م 24

شمال
شارع عرض 20

بطول
م 27

جنوب
قطعة رقم 94

بطول
م 41

شرق
شارع عرض 20

بطول
م 44

غرب
قطعة رقم 95

موقع العقار





شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة, ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد, ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد, يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد, بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني



سداد قيمة المشاركة
في المزاد



تسجيل الدخول
في منصة المزاد



الفوز بالمزاد

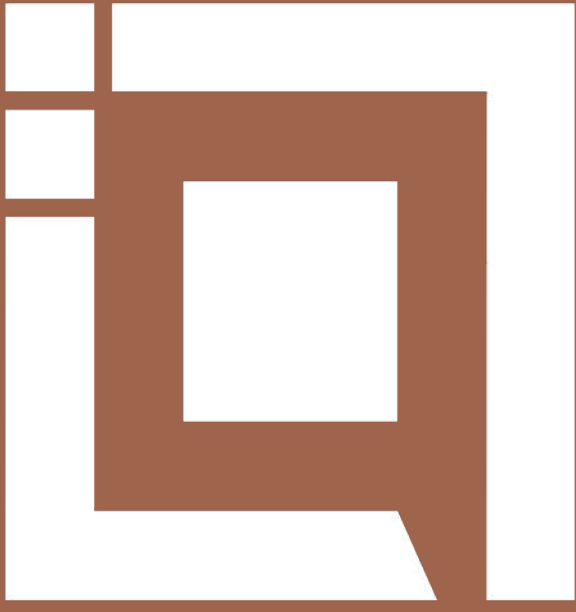


استعراض المزادات



اختيار سعر الافتتاح
أو المزايدة

وَصَلَتْ.
مزادات



قيم العقارية
QIAM REALESTATE



053 998 3939

053 998 3838



@ Q i a m R E

