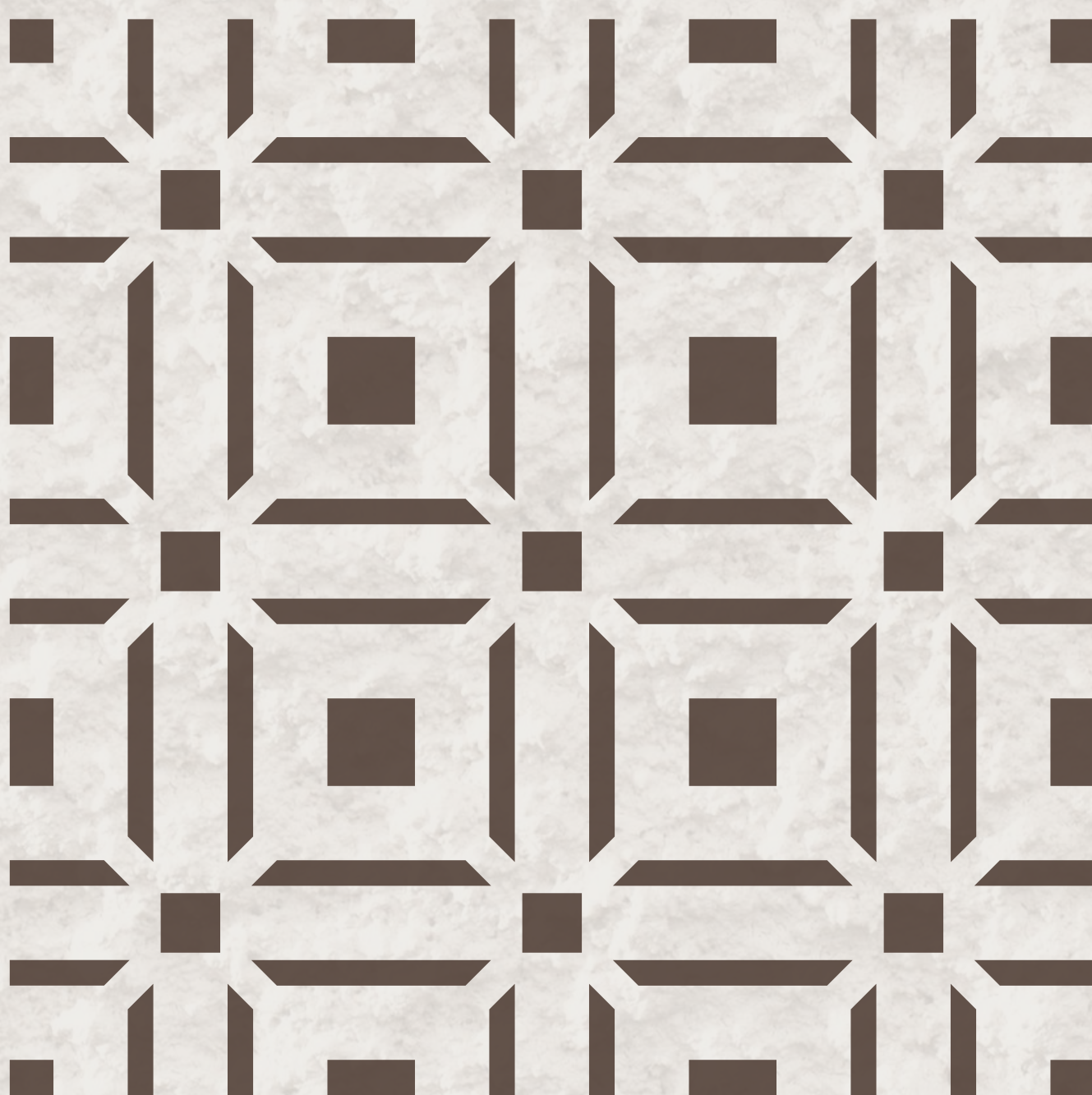




تعلن شركة



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدن السعودية

نهاية المزاد
يوم الخميس

8

مايو 2025 م
الساعة 05:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الأحد

4

مايو 2025 م
الساعة 10:00 صباحًا

وَصَلَتْ.
مزادات



الدخول إلى منصة المزاد

مزادات مدن

سميت المزادات باسم "مدن" لأنها تشمل مجموعة متنوعة من المدن في المملكة العربية السعودية، حيث يتميز كل منها بطابعه الفريد.

الرياض هي العاصمة ومركز صنع القرار، بينما تعد جدة بوابة الحرمين الشريفين وميناءً حيويًا. مكة المكرمة والمدينة المنورة هما مقصد المسلمين ومركز قلوبهم.

الدمام تعتبر المركز الصناعي والتجاري في المنطقة الشرقية.

وفي منطقتي القصيم وحائل، نجد الزراعة والتراث مع قوة اقتصادية متزايدة.

أما منطقة تبوك فهي تمثل بوابة المشاريع المستقبلية لرؤية 2030.

وفي الجنوب الغربي، تتميز مزاداتنا في الطائف وأبها وجازان بجمال طبيعتها ومناخها المعتدل.

تشكل هذه المدن نسيجًا غنيًا يعكس تنوع المملكة وتقدمها.

وترقبونا في فرص عقارية أخرى في مدننا الغالية



المساحة م ² 44,949,00	نوع العقار ارض	معلومات العقار
رقم القطعة 1 / ب	رقم المخطط الارشادي	
رقم الصك 930219000964	شحن المحفظة (العربون) 1,000,000	
وصف العقار		ارض فضاء بحي العزيزية على البحر

 الحدود والأطوال	شمال شارع عرض 20	بطول 124 م
	جنوب البحر	بطول 126.18 م
	شرق شارع عرض 40متر	بطول 375 م
	غرب مخطط رقم 2 / 157	بطول 350 م

س 2/420



المساحة م²
325,58

نوع العقار
عمارة

رقم القطعة
4

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
360601001582

شحن المحفظة (العربون)
30,000

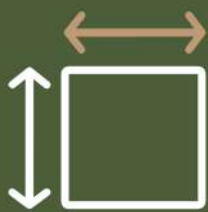
معلومات
العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دور ارضي معارض و ف الخلف شقه مكونه صاله و 2 غرف و مطبخ و 2 حمام الدور الاول شقه صاله و 5 غرف و مطبخ و 2 حمام الدور الثاني شقه صاله و 5 غرف و مطبخ و 2 حمام

الحدود
والأطوال



بطول
م 21.35

شمال
قطعة رقم 2

بطول
م 21.35

جنوب
قطعة رقم 6

بطول
م 15.25

شرق
شارع عرض 30.50م

بطول
م 23.60

غرب
قطعة رقم 3

موقع العقار





المساحة م ² 500 / 500 / 500 / 500	نوع العقار أرض	معلومات العقار
رقم القطعة 64 / 63 / 70 / 71	رقم المخطط 95 / 1	
رقم الصك 260601007167	شحن المحفظة (العربون) 100,000	
وصف العقار		عدد (4) أراضي فضاء خلف العقار 339 مخطط الأحمدية غرب الدهامم

الحدود والأطوال	شمال قطعة رقم 64 / قطعة رقم 63 شارع عرض 10م / شارع عرض 10م
	جنوب شارع عرض 10م / شارع عرض 10م قطعة رقم 70 / قطعة رقم 71
	شرق قطعة رقم 70 / قطعة رقم 69 قطعة رقم 62 / قطعة رقم 63
	غرب قطعة رقم 72 / قطعة رقم 71 قطعة رقم 64 / قطعة رقم 65



القطيف - ارض - حي حزم أم الساهك - س 224



المساحة م ² 488	نوع العقار أرض	معلومات العقار
رقم القطعة 90	رقم المخطط 21 / ج / لوحة 1	
رقم الصك 760604009957	شحن المحفظة (العربون) 15,000	
وصف العقار		أرض فضاء (زاوية) - حزم أم الساهك

الحدود والأطوال	شمال شارع عرض 15م	بطول 16 م
	جنوب قطعة رقم 92	بطول 20 م
	شرق قطعة رقم 89	بطول 25 م
	غرب شارع عرض 20م	بطول يبدأ من الشمال إلى الجنوب الغربي بطول م ثم كسره إلى الجنوب وإلى نهاية الحد بطول 20م



القطيف - أرض - حي أم الساهك - س 225



المساحة م²
465,14

نوع العقار
أرض

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
960653006171
260652004806

شحن المحفظة (العربون)
15,000

معلومات
العقار

وصف العقار

أرضين فضاء غرب مسجد المغربي

الحدود
والأطوال

شمال
بناء قائم / بناء قائم

جنوب
بناء قائم ويتمه نافذ مشترك عرض 2 م
طريق عرض من 5.40م إلى 6.50م

شرق
بناء قائم
مشترك عرض 2 م

غرب
بناء قائم / بناء قائم

بطول
18.30 م
12.70 م

بطول
23 م
13.50 م

بطول
14.50 م
14 م

بطول
يبدأ من الشمال للجنوب بطول 1.70متر ثم
كسرة للغرب بطول 1.10متر ثم كسرة
للجنوب الغربي بطول 2.20متر ثم كسرة للجنوب
والى نهاية الحد بطول 8.55متر 12.96 م

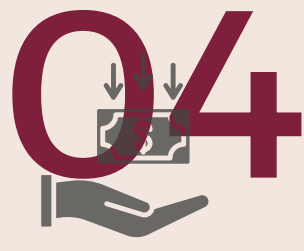
موقع العقار



شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة, ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد, ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد, يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد, بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني



سداد قيمة المشاركة
في المزاد



تسجيل الدخول
في منصة المزاد



الفوز بالمزاد

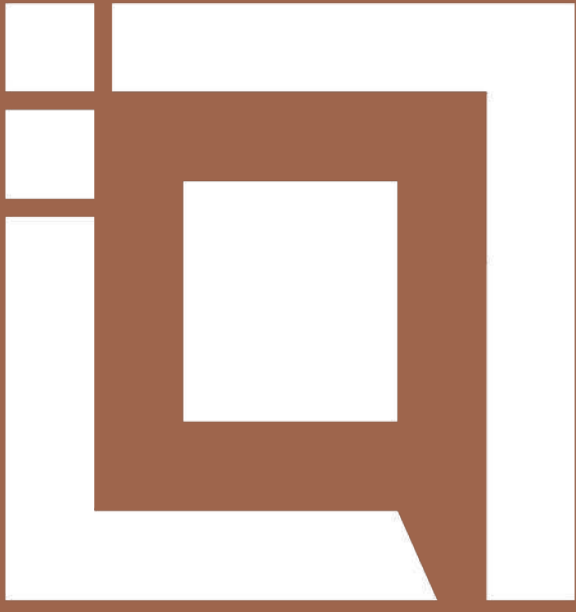


استعراض المزادات



اختيار سعر الافتتاح
أو المزايدة

وَصَلَتْ.
مزادات



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE



053 998 3939

053 998 3838



@ Q i a m R E

