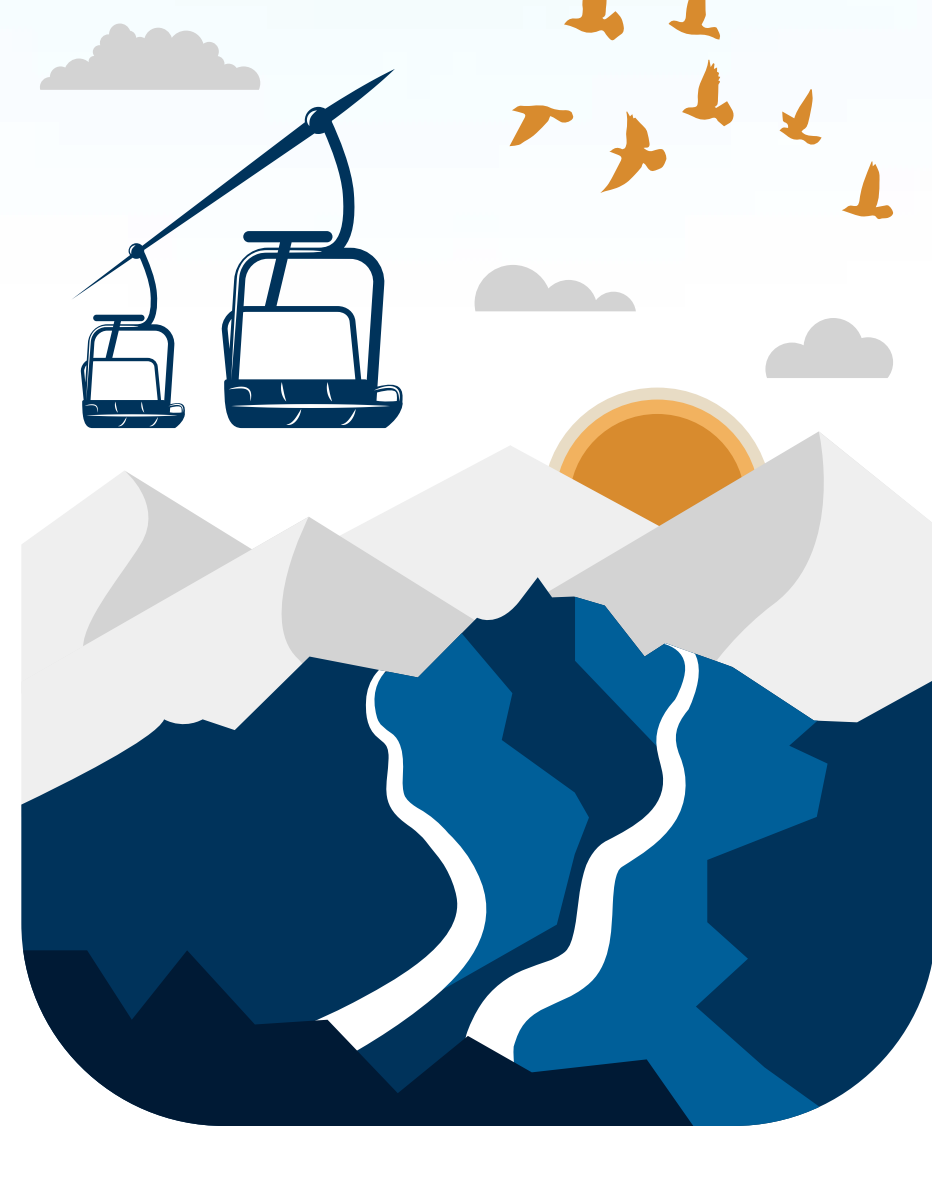




سما الطائف

S A M A A L T A I F

وجهة مثلى للاستثمار العقاري..

يتألق الاستثمار العقاري في الطائف كخيار مغرٍ ومستقبل واعد، يعزز هذا الأبعاد الجغرافية والتاريخية للمكان، وتسهم الجهود الحكومية في تطوير البنية التحتية، مما يبرز جاذبية المدينة كوجهة استثمارية متميزة.

فرص - 6 - قارية مميزة من الطائف

تعلن

مؤسسة عبدالله سليمان علي البلوي للخدمات التجارية
عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعدد 6 عقارات في الطائف
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من
محكمة التنفيذ.

9صَلت.
المزادات

سيقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة وصلت للمزادات

اضغط هنا للمشاركة



يبدأ المزاد

يوم الأحد
14 أبريل 2024

الموافق: 05 / 10 / 1445هـ.
الساعة 1 ظهراً

ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء
16 أبريل 2024

الموافق: 07 / 10 / 1445هـ.
الساعة 8 مساءً

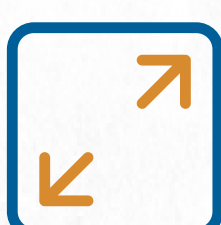
تفاصيل العقارات

01 العقار الأول

عمارة 1 حي المعارض

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

المساحة
280.73 م²



رقم المخطط
1081

رقم القطعة
3120

رقم الصك
220710002031

عمارة 2 حي المعارض

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

المساحة
353.4 م²



رقم المخطط
1081

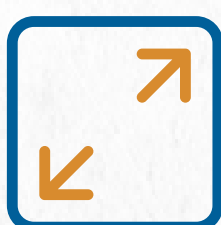
رقم القطعة
3119

رقم الصك
320704002108

عمارة 3 حي المعارض

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

المساحة
351.9 م²



رقم المخطط
1081

رقم القطعة
3118

رقم الصك
620704002110

عمارة 4 حي المعارض

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

المساحة
294.63 م²



رقم المخطط
1081

رقم القطعة
3117

رقم الصك
920723000573

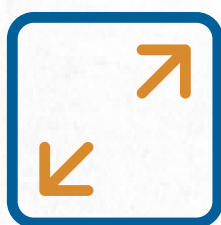
شحن المحفظة
ريال 350,000

02 العقار الثاني

محطة حي سلطنة

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

المساحة
1735.17 م²



رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك
520705007198

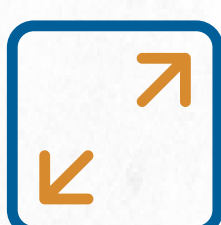
شحن المحفظة
ريال 200,000

03 العقار الثالث

عمارة حي المعترض

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

المساحة
206.04 م²



رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك
760667002181

شحن المحفظة
ريال 30,000

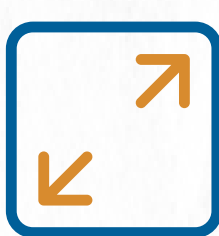
العقار الأول

01

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

عمارة 1 حي المعارض

المساحة
280.73 م²



رقم المخطط 1081

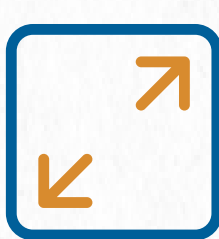
رقم القطعة 3120

رقم الصك 220710002031

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

عمارة 2 حي المعارض

المساحة
353.4 م²



رقم المخطط 1081

رقم القطعة 3119

رقم الصك 320704002108

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

عمارة 3 حي المعارض

المساحة
351.9 م²



رقم المخطط 1081

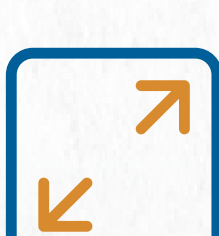
رقم القطعة 3118

رقم الصك 620704002110

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

عمارة 4 حي المعارض

المساحة
294.63 م²



رقم المخطط 1081

رقم القطعة 3117

رقم الصك 920723000573

شحن المحفظة
ريال 350,000

الحدود والأطوال

شارع عرض 10 م, بطول 42.6 م

شمالاً

شارع عرض 8 م , بطول 36.8 م

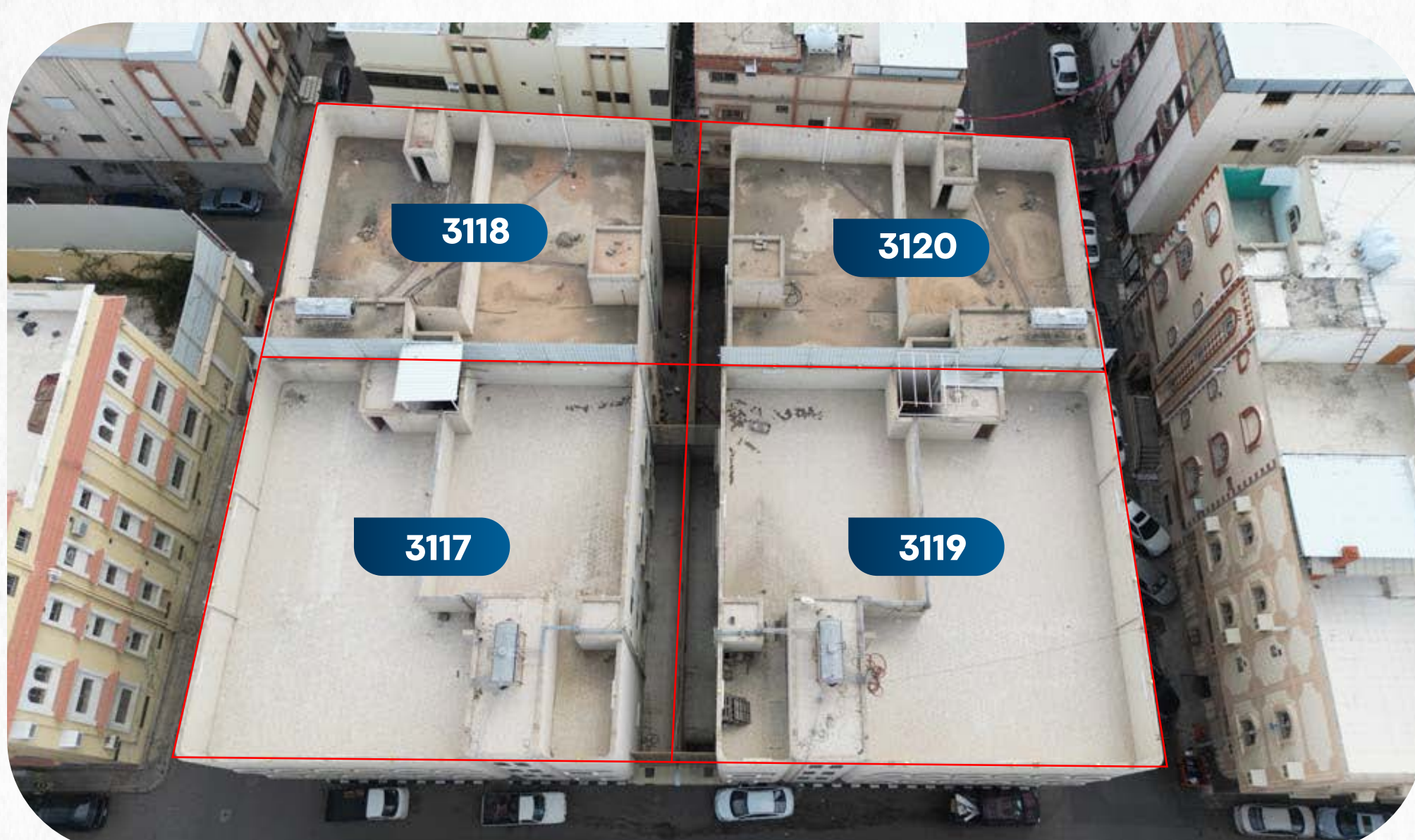
جنوباً

شارع عرض 10 م , بطول 36.95 م

شرقاً

شارع عرض 10 م , بطول 25.6 م

غرباً



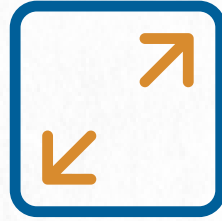
العقار الثاني

02

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

محطة
حي سلطنة

المساحة
1,735.17 م²



رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك
520705007198

شحن المحفظة
ريال **200,000**

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م يليه حوش ملك الجار. بطول 28.7م

شمالاً

شارع عرض 15 م يليه ملك الجار , بطول 29 م

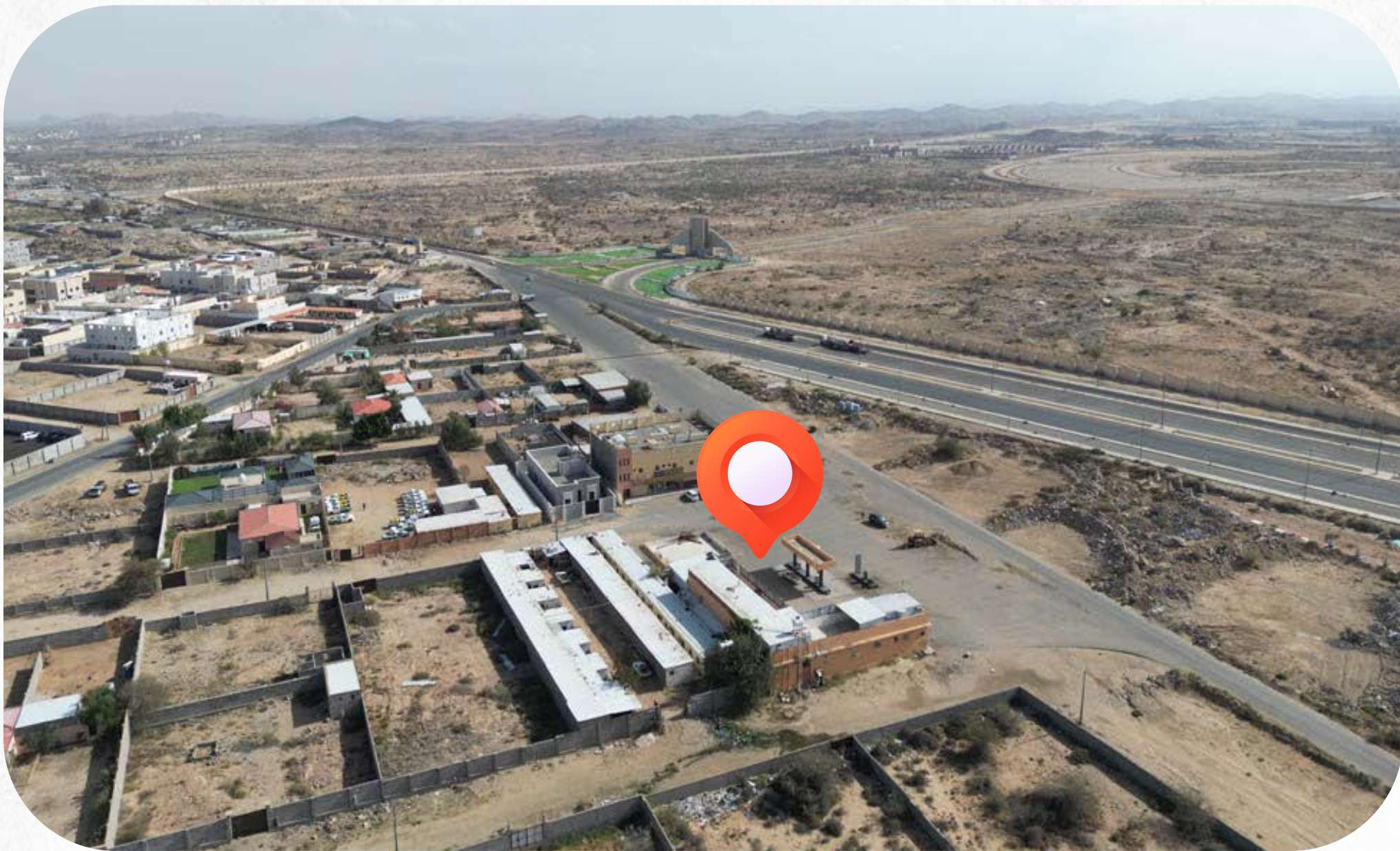
جنوباً

ارض فضاء , بطول 60.3 م

شرقاً

حرم طريق الطائف عرض 29.7 م وعرض 30.45 م , بطول 60 م

غرباً



العقار الثالث

03

اضغط هنا
للوصول لموقع العقار

عمارة
حي المعترض

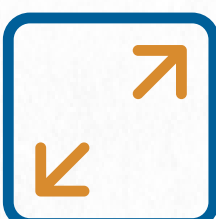
رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك
760667002181

المساحة

206.04 م²



شحن المحفظة
30,000 ريال

الحدود والأطوال

شارع عرض 10.7 م, بطول 20.2 م

شمالاً

ملك الجار , بطول 20.2 م

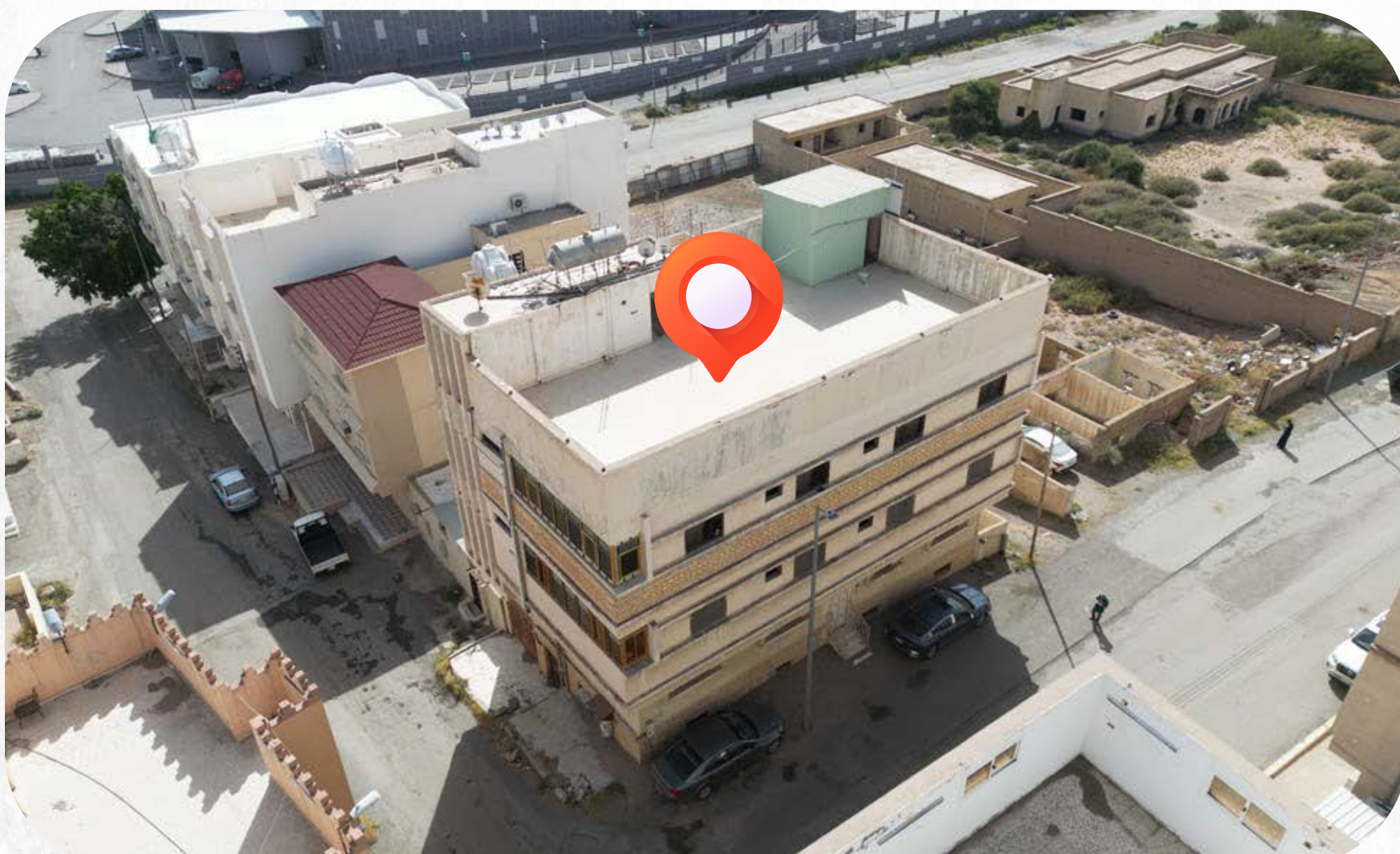
جنوباً

شارع عرض 8.10 م من جوار المنزل
حتى خزان مياه المسجد , بطول 10.2 م

شرقاً

شارع عرض 3.95 م , بطول 10.2 م

غرباً



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- 1 التسجيل في منصة وصلت.
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة وصلت ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه .
- 4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



سما الطائف

SAMA ALTAIF

للتواصل والاستفسار

0505517337

0537551997

0555622220

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020074

رخصة فال للمزادات رقم : 1100028866

