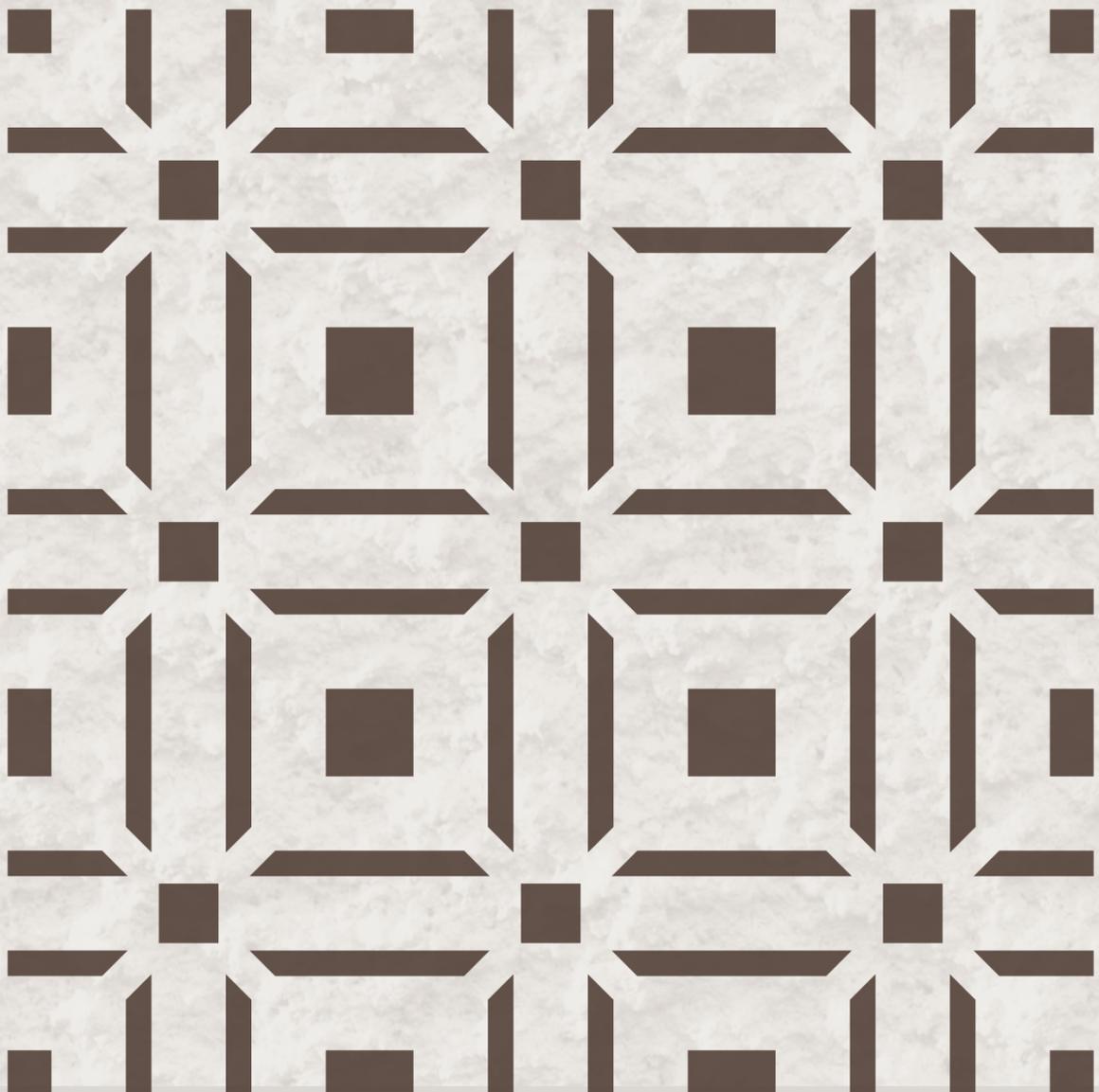




مكة المكرمة - تربة



تعلن شركة



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدن السعودية

نهاية المزاد
يوم الخميس

8

مايو 2025 م
الساعة 05:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الأحد

4

مايو 2025 م
الساعة 10:00 صباحاً

وصلت.
مزادات



الدخول إلى منصة المزاد

مزادات مدن

سميت المزادات باسم "مدن" لأنها تشمل مجموعة متنوعة من المدن في المملكة العربية السعودية، حيث يتميز كل منها بطابعه الفريد.

الرياض هي العاصمة ومركز صنع القرار، بينما تعد جدة بوابة الحرمين الشريفين وميناءً حيويًا. مكة المكرمة والمدينة المنورة هما مقصد المسلمين ومركز قلوبهم.

الدمام تعتبر المركز الصناعي والتجاري في المنطقة الشرقية.

وفي منطقتي القصيم وحائل، نجد الزراعة والتراث مع قوة اقتصادية متزايدة.

أما منطقة تبوك فهي تمثل بوابة المشاريع المستقبلية لرؤية 2030.

وفي الجنوب الغربي، تتميز مزاداتنا في الطائف وأبها وجازان بجمال طبيعتها ومناخها المعتدل.

تشكل هذه المدن نسيجًا غنيًا يعكس تنوع المملكة وتقدمها.

وترقبونا في فرص عقارية أخرى في مدننا الغالية



المساحة م²
913,91

نوع العقار
عمارة

رقم القطعة
90

رقم المخطط
ج / 7 / 21 / 1

رقم الصك
360650002393

شحن المحفظة (العربون)
150,000

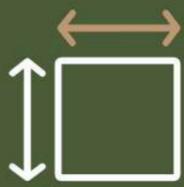
معلومات
العقار



وصف العقار

عمارة خمسة أدوار بحي العزيزية

الحدود
والأطوال



بطول
بدون

شمال
بدون

بطول
بدون

جنوب
بدون

بطول
بدون

شرق
بدون

بطول
بدون

غرب
بدون

موقع العقار





المساحة م²
556,60

نوع العقار
مستودع

رقم القطعة
424

رقم المخطط
ع / 7 / 9 / 3

رقم الصك
960698002371

شحن المحفظة (العربون)
10,000

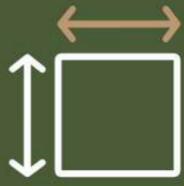
معلومات العقار



وصف العقار

مستودع بشارع المرور

الحدود والأطوال



بطول
بدون

شمال
بدون

بطول
بدون

جنوب
بدون

بطول
بدون

شرق
بدون

بطول
بدون

غرب
بدون

موقع العقار





المساحة م²
291,82

نوع العقار
أرض

رقم القطعة
21

رقم المخطط
ع/303/26

رقم الصك
260624000969

شحن المحافظة (العربون)
10,000

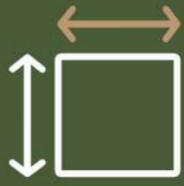
معلومات
العقار



وصف العقار

أرض فضاء - شارع المنارات متفرع من شارع الملك عبد العزيز

الحدود
والأطوال



بطول
15 م

شمال
مربع رقم 20

بطول
10 م

جنوب
شارع عرض 16 م

بطول
من شمال إلى قبلة 16.50 م ثم
شطفاة بميل إلى غرب 6.10 م

شرق
شارع عرض 16 م

بطول
20 م

غرب
مربع رقم 23

موقع العقار



س394



المساحة م²
791

نوع العقار
مبنى

رقم القطعة
35 - 34

رقم المخطط
87

رقم الصك
460605003603

شحن المحفظة (العربون)
30,000

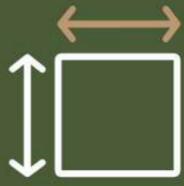
معلومات
العقار



وصف العقار

أرضين متجاورتين مقام عليها محلات تجارية

الحدود
والأطوال



بطول
38.24 م

شمال
شارع بعرض 20م

بطول
40 م

جنوب
القطعة رقم 31 و 32

بطول
21.24 م

شرق
شارع بعرض 15م

بطول
17 م

غرب
شارع المطار بعرض 60 م

موقع العقار





المساحة م²
755,84

نوع العقار
عمارة

رقم القطعة
99

رقم المخطط
1 / 18 / 2 هـ

رقم الصك
360671001885

شحن المحافظة (العربون)
30,000

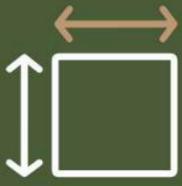
معلومات
العقار



وصف العقار

عمارة عقار الزاهر

الحدود
والأطوال



بطول
27.97 م

شمال
شارع

بطول
27.97 م

جنوب
قطعة

بطول
27.12 م

شرق
شارع

بطول
27.12 م

غرب
قطعة

موقع العقار





شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة, ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد, ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد, يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد, بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

04

سداد قيمة المشاركة
في المزاد

01

تسجيل الدخول
في منصة المزاد

05

الفوز بالمزاد

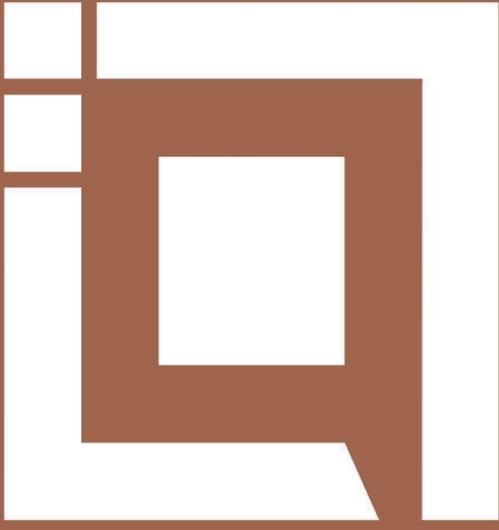
02

استعراض المزادات

03

اختيار سعر الافتتاح
أو المزايدة

وَصَلَتْ.
مزادات



قيم العقارية
QIAM REALESTATE



053 998 3939

053 998 3838



@Q i a m R E

