

تعلن شركة



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدن السعودية

نهاية المزاد
يوم الخميس

8

مايو 2025 م
الساعة 05:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الأحد

4

مايو 2025 م
الساعة 10:00 صباحًا

وَصَلَتْ.
مزادات



الدخول إلى منصة المزاد

مزادات مدن

سميت المزادات باسم "مدن" لأنها تشمل مجموعة متنوعة من المدن في المملكة العربية السعودية، حيث يتميز كل منها بطابعه الفريد.

الرياض هي العاصمة ومركز صنع القرار، بينما تعد جدة بوابة الحرمين الشريفين وميناءً حيويًا. مكة المكرمة والمدينة المنورة هما مقصد المسلمين ومركز قلوبهم.

الدمام تعتبر المركز الصناعي والتجاري في المنطقة الشرقية.

وفي منطقتي القصيم وحائل، نجد الزراعة والتراث مع قوة اقتصادية متزايدة.

أما منطقة تبوك فهي تمثل بوابة المشاريع المستقبلية لرؤية 2030.

وفي الجنوب الغربي، تتميز مزاداتنا في الطائف وأبها وجازان بجمال طبيعتها ومناخها المعتدل.

تشكل هذه المدن نسيجًا غنيًا يعكس تنوع المملكة وتقدمها.

وترقبونا في فرص عقارية أخرى في مدننا الغالية



المساحة م²
548,60

نوع العقار
عمارة

رقم القطعة
145

رقم المخطط
87

رقم الصك
461512004193

شحن المحفظة (العربون)
بدون

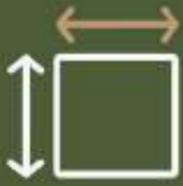
معلومات العقار



وصف العقار

بدون

الحدود والأطوال



بطول
28.25 م

شمال
قطعة رقم 144

بطول
22.35 م

جنوب
قطعة رقم 146

بطول
19.10 م

شرق
شارع عرض 20 م

بطول
29.85 م

غرب
قطعة رقم 132

موقع العقار





المساحة م²
886.55

نوع العقار
مبنى سكني

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
962525000976

شحن المحفظة (العربون)
5,000

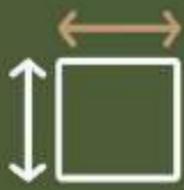
معلومات العقار



وصف العقار

بدون

الحدود والأطوال



بطول
19.6 م

شمال
ملك الغنيم

بطول
16.15 م

جنوب
أرض الوزان

بطول
50.07 م

شرق
ارض عبدالله الرشودي

بطول
يبدأ من الشمال نحو الجنوب 21.32م ثم
ينعطف نحو الشرق بطول 3.45م ثم
ينعطف نحو الجنوب بطول 28.75م نهاية
الحد

غرب
شارع عرض 4.25 وجار

موقع العقار





المساحة م²
624,00

نوع العقار
أرض سكنية

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
560616003062

شحن المحفظة (العربون)
10,000

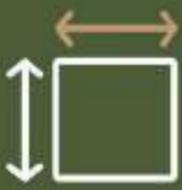
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول
م 24

شمال
ملك الواهب

بطول
م 27

جنوب
شارع مختلف العرض 7.84م/8.90م

بطول
م 26

شرق
شارع مختلف العرض 12.90 م
- 11.10 م

بطول
م 26

غرب
ملك الواهب

موقع العقار





المساحة م²
614

نوع العقار
أرض سكنية

رقم القطعة
27

رقم المخطط
ق/537

رقم الصك
361503006712

شحن المحفظة (العربون)
10,000

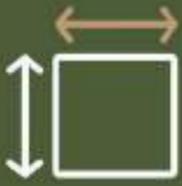
معلومات العقار



وصف العقار

بدون

الحدود والأطوال



بطول
30.10م

شمال
قطعة 25

بطول
30.10م

جنوب
قطعة رقم 29

بطول
20.40م

شرق
قطعة رقم 28

بطول
20.40م

غرب
شارع عرض 40م

موقع العقار



س 5/68



المساحة م²
407

نوع العقار
أرض سكنية

رقم القطعة
10

رقم المخطط
ق/537

رقم الصك
661508005000

شحن المحفظة (العربون)
10,000

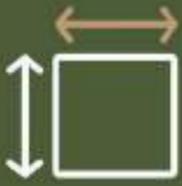
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول
22 م

شمال
قطعة رقم 8

بطول
22 م

جنوب
قطعة رقم 12

بطول
18.50 م

شرق
شارع عرض 15م

بطول
18.50 م

غرب
قطعة رقم 9

موقع العقار



س 6/68



المساحة م²
407

نوع العقار
أرض سكنية

رقم القطعة
8

رقم المخطط
ق/537

رقم الصك
561507005471

شحن المحفظة (العربون)
10,000

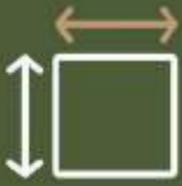
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول
22 م

شمال
قطعة رقم 6

بطول
22 م

جنوب
قطعة رقم 10

بطول
28.50 م

شرق
شارع عرض 15 م

بطول
28.50 م

غرب
قطعة رقم 7

موقع العقار





المساحة م²
439,45

نوع العقار
أرض سكنية

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
760684005638

شحن المحفظة (العربون)
10,000

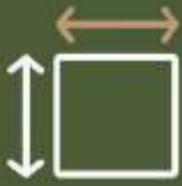
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول

18.60 م ويلتقى مع الركن الشمالي
بزواوية 89.20° ومع الركن الشمالي الغربي
بزواوية 87.40°

شمال

شارع عرض 12

بطول

به كسرتين ابتداء من الشرق للغرب بطول 15.20 م ثم ينحرف
للجنوب الغربي بطول 2.40 م ويلتقى مع الركن الجنوبي
الشرقي بزواوية 78.99° ومع الركن الجنوبي الغربي بزواوية
قدرها 73.43° ومجموع هذه الجهة 17.60 م

جنوب

بيت عبدالله محمد النفيعي

بطول

26.30 م

شرق

بيت عبدالرحمن زامل الصفيان

بطول

24 م

غرب

بيت ابراهيم الميمان

موقع العقار





المساحة م²
756.53

نوع العقار
أرض

رقم القطعة
49

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
962526000323
462513020017

شحن المحفظة (العربون)
10,000

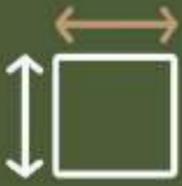
معلومات العقار



وصف العقار

بدون

الحدود والأطوال



بطول
م 19.1

شمال
شارع عرض 10متر

بطول
م 18.9

جنوب
قطعة رقم 48

بطول
م 20.25

شرق
قطعة رقم 57

بطول
م 20.8

غرب
شارع عرض 10متر

موقع العقار



س302



المساحة م²
459,56

نوع العقار
أرض سكنية

رقم القطعة
50

رقم المخطط
87

رقم الصك
361505008108

شحن المحفظة (العربون)
10,000

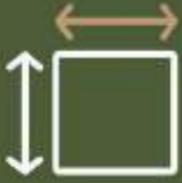
معلومات العقار



وصف العقار

بدون

الحدود والأطوال



بطول
19.60 م

شمال
شارع عرض 12 م

بطول
25.50 م

جنوب
قطعة رقم 51

بطول
13 وبه شطفه بطول
8.10

شرق
شارع عرض 12 م

بطول
18.35

غرب
قطعة رقم 28

موقع العقار



س431



المساحة م²
206,4

نوع العقار
بيت شعبي

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
462538001123

شحن المحفظة (العربون)
10,000

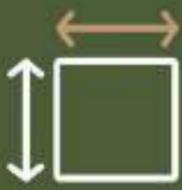
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول
21 م

شمال
بيت ماضي الخليف

بطول
21.60 م

جنوب
بيت علي المزيرعي

بطول
9.28 م

شرق
بيت عبدالعزيز الشبرمي

بطول
10.60

غرب
شارع عرض مختلف العروض من
7.60 م إلى 7.90 م

موقع العقار



س309



المساحة م²
960

نوع العقار
عمارة

رقم القطعة
75/76

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
963003006367

شحن المحفظة (العربون)
15,000

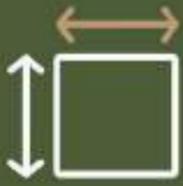
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول
24 م

شمال
شارع 15

بطول
24 م

جنوب
شارع 40

بطول
40 م

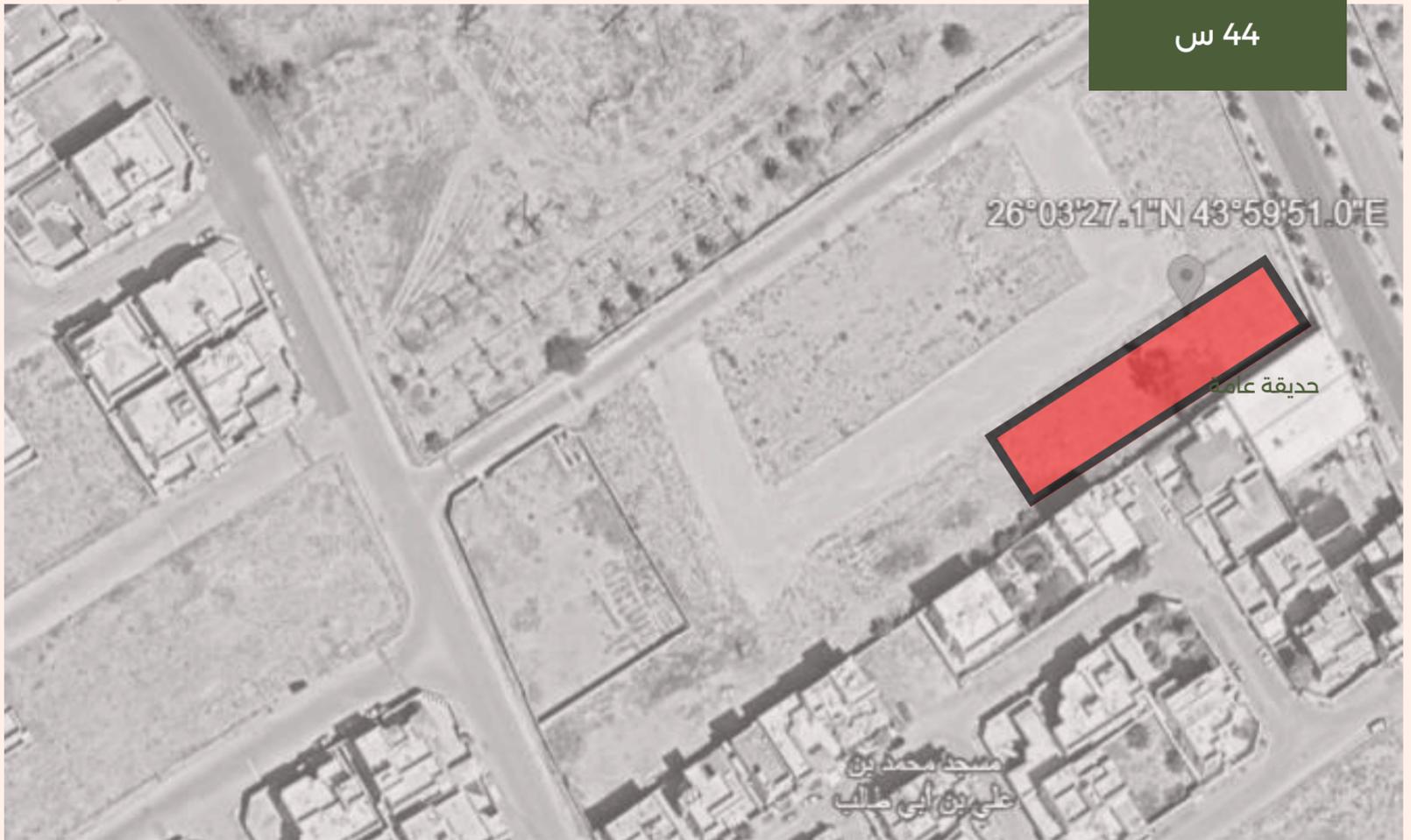
شرق
شارع 20متر

بطول
40

غرب
قطعة 77/78

موقع العقار





المساحة م²
6600

نوع العقار
أرض سكنية

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
761512004972

شحن المحفظة (العربون)
30,000

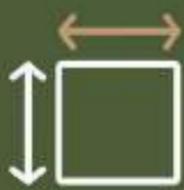
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول
220م

شمال
صالح الدخيل وشركاؤه وارض
علي الناصر الزنيدي

بطول
220م

جنوب
ملك السلیمان السويل

بطول
30م

شرق
طريق الملك عبدالعزيز عرض 40

بطول
30م

غرب
شارع عرض 20م

موقع العقار





المساحة م²
462

نوع العقار
أرض سكنية

رقم القطعة
26

رقم المخطط
ق/537

رقم الصك
361508005001

شحن المحفظة (العربون)
10,000

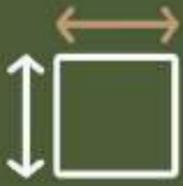
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول
22م

شمال
ممر مشاه عرض 10 م

بطول
22م

جنوب
قطعة رقم 28

بطول
21م

شرق
شارع عرض 15م

بطول
21م

غرب
قطعة رقم 25

موقع العقار





المساحة م²
3714

نوع العقار
أرض سكنية

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
361506007535

شحن المحفظة (العربون)
20,000

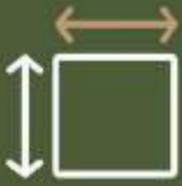
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول
62م

شمال
شارع عرض 12 م

بطول
62م

جنوب
ملك ابو هيبه سابقا وحاليا
صالح الدخيل

بطول
60م

شرق
ترض صالح الدخيل حاليا

بطول
60م

غرب
شارع عرض 12 م

موقع العقار



س68



المساحة م²
550,30

نوع العقار
أرض سكنية

رقم القطعة
9

رقم المخطط
ق/537

رقم الصك
261505008161

شحن المحفظة (العربون)
10,000

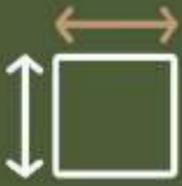
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول
م29.70

شمال
قطعة رقم 7

بطول
م18.50

جنوب
شارع عرض 40 م

بطول
م18.50

شرق
قطعة رقم 10

بطول
م29.80

غرب
قطعة رقم 11

موقع العقار



س 385



المساحة م²
463,59

نوع العقار
عمارة

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
963505004988

شحن المحفظة (العربون)
10,000

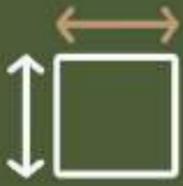
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول
15.30 م

شمال
شارع عرض 25

بطول
15.30 م

جنوب
ورثة عبدالله القعيد
وبيت عبدالله الشغيان

بطول
30.30 م

شرق
سليمان وصالح النميان

بطول
30.30 م

غرب
طريق غير نافذ وبیت ورتة ضيف
الله العواجي وبیت عبدالله الصقير

موقع العقار





المساحة م²
610,49

نوع العقار
فيلا سكنية

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
763006002446

شحن المحفظة (العربون)
10,000

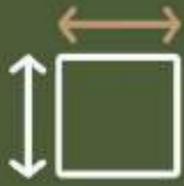
معلومات العقار



وصف العقار

بدون

الحدود والأطوال



بطول

ثلاثة و ثلاثون متر و سبعون سنتيمتر مبتدأ
من الغرب بطول 22.10م ثم ينكسر قليلا
باتجاه الجنوب الشرقى بطول 11.60م

شمال

شارع رقم 13 المعتمد بعرض 15متر
وكذلك شارع فرعي مختلف العروض

بطول

32م

جنوب

بيت علي عبدالله الدواس

بطول

خمسة عشر متر و عشرة سنتيمتر مبتدأ من
الشمال 6.80م ثم ينكسر باتجاه الجنوب
الغربى بطول 8.30م

شرق

شارع معتمد بعرض 10م

بطول

19 م

غرب

بيت سليمان عبدالله الدواس





المساحة م²
862,88

نوع العقار
ارض

رقم القطعة
52

رقم المخطط
142

رقم الصك
662507014309
362507014308

شحن المحفظة (العربون)
10,000

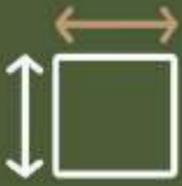
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول
بدون

شمال
بدون

بطول
بدون

جنوب
بدون

بطول
بدون

شرق
بدون

بطول
بدون

غرب
بدون

موقع العقار



س 4/68



المساحة م²
631,00

نوع العقار
أرض سكنية

رقم القطعة
25

رقم المخطط
ق/537

رقم الصك
961508005002

شحن المحفظة (العربون)
10,000

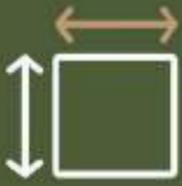
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول
30 م

شمال
ممر مشاه عرض 10 م

بطول
30.10 م

جنوب
قطعة رقم 27

بطول
21 م

شرق
قطعة رقم 26

بطول
30 م

غرب
عرض 40م

موقع العقار





المساحة م²
62,600

نوع العقار
ارض

رقم القطعة
52

رقم المخطط
142

رقم الصك
761510007018

شحن المحفظة (العربون)
10,000

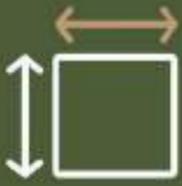
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول
م 227

شمال
ارض صالح الدخيل

بطول
م 242

جنوب
ملك العامري

بطول
م 255

شرق
بقية الارض

بطول
م 275

غرب
مخارم الاسفلت

موقع العقار





المساحة م²
448,80

نوع العقار
أرض سكنية

رقم القطعة
28

رقم المخطط
ق/537

رقم الصك
461505008162

شحن المحفظة (العربون)
10,000

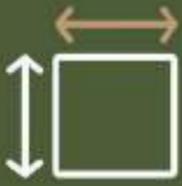
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول
م 22

شمال
قطعة رقم 26

بطول
م 22

جنوب
قطعة رقم 30

بطول
م 20.4

شرق
شارع عرض 15م

بطول
م 20.4

غرب
قطعة رقم 27

موقع العقار





المساحة م²
369,54

نوع العقار
مبنى

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
362514015645

شحن المحفظة (العربون)
10,000

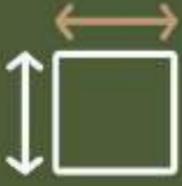
معلومات العقار



وصف العقار

بدون

الحدود والأطوال



بطول
م 27.80

شمال
معرض حسين الحسينان

بطول
م 27.80

جنوب
شارع بعرض 7.40 م

بطول
م 13.30

شرق
ملك صالح السليم و ابراهيم
المشيح

بطول
م 13.30

غرب
شارع عرض عرض 6.25 م

موقع العقار



س 306



المساحة م²
29,21

نوع العقار
دكان

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
363001010136

شحن المحفظة (العربون)
10,000

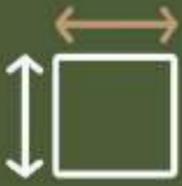
معلومات العقار



وصف العقار

بدون

الحدود والأطوال



بطول
6.35 م

شمال
دكان رقم 3

بطول
6.35 م

جنوب
مدخل الدور العلوي

بطول
4.60 م

شرق
الملك عبدالعزيز بعرض 40 مترا

بطول
4 م

غرب
مسجد

موقع العقار



س 311



المساحة م²
31,11

نوع العقار
دكان

رقم القطعة
5

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
363004005158

شحن المحفظة (العربون)
10,000

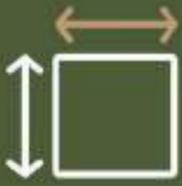
معلومات
العقار



وصف العقار

بدون

الحدود
والأطوال



بطول
6.35 م

شمال
مدخل الدور العلوي

بطول
6.35 م

جنوب
دكان رقم 6

بطول
4.60 م

شرق
طريق الملك عبدالعزيز عرض 40

بطول
4.90 م

غرب
مسجد

موقع العقار





المساحة م²
28,75

نوع العقار
دكان

رقم القطعة
3

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
963003006452

شحن المحفظة (العربون)
10,000

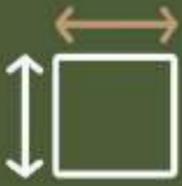
معلومات العقار



وصف العقار

بدون

الحدود والأطوال



بطول
6.35 م

شمال
دكان رقم 2

بطول
6.35 م

جنوب
دكان رقم 4

بطول
4.5 م

شرق
خط الاسفلت العام القصيم
المدينة عرض 40 متر

بطول
4 م

غرب
مسجد





شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة, ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد, ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد, يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد, بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

04

سداد قيمة المشاركة
في المزاد

01

تسجيل الدخول
في منصة المزاد

05

الفوز بالمزاد

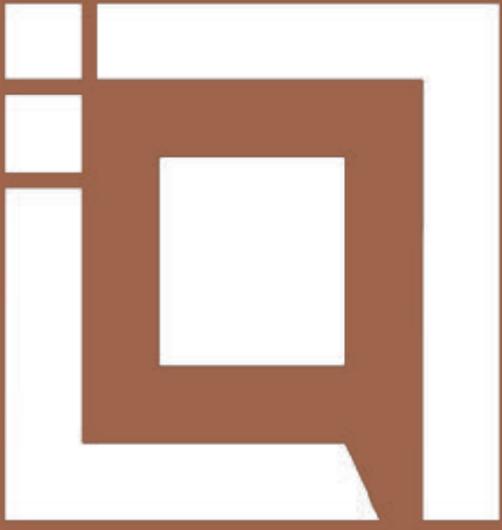
02

استعراض المزادات

03

اختيار سعر الافتتاح
أو المزايدة

وَصَلَتْ.
مزادات



قيمر العقارية

QIAM REALESTATE



053 998 3939

053 998 3838



@ Q i a m R E

