



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة وصلت مزادات

هي شركة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملائها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

auction.wasalt.sa



0535509855



@WasaltOfficial



مزاد مكارم مكة



تعلن شركة وصلت العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بأشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 06 مايو 2025م



الساعة 12 ظهراً



نهاية المزاد

الخميس 08 مايو 2025م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية مقام عليها مستودع	مكة المكرمة	البحيرات مخطط المنطقة الصناعية وامتداده	1301.3	2 / 7 / 26 / 1 2 / 7 / 24 / 1	1	2 ب	401024401029104 401024401029104	90,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	المسفلة حارة الاشراف	6619.61	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	403094600031233	500,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	جنوب المسفلة رقم 2	718.43	73 / 7 / 1	474	474	401044601351607	45,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الخالدية بجزائية 1 و 2 في الرصيفة خلف شارع المنصور	533.5	1 / 9 / 29 / 1	1006	1006	403094600033093	45,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	مكة المكرمة	872.58	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	402014300002231	45,000

01

02

03

04

05



05:10م

2025/05/08

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية مسورة في حي البحيرات مخطط المنطقة الصناعية و امتداده مقام عليها مستودع

النوع

أرض سكنية
مقام عليها مستودع

رقم الصك

220109004823
320109004821

رقم المخطط

2 / 7 / 26 / 1
2 / 7 / 24 / 1

رقم القطعة

1
2

الحدود

1301.3

سكني

البحيرات مخطط المنطقة
الصناعية و امتداده

90,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 3 ب

شارع عرض 12 م

مواقف سيارات عرض 4م

ثم يليه شارع عرض 20م

قطعة 8 ب و 7 ب

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

بطول 26 م

بطول 30.6 م

بطول 58 م

بطول 42.1 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

الملاحظات

رقم الصك 220109004823

يوجد اختلاف في اسم الحي حيث في الصك امتداد المنطقة الصناعية بالتنعيم وفي المستكشف البحيرات
- ويوجد اختلاف في رقم المخطط حيث في الصك (2-7-24) وفي المستكشف (4-7-4)
- ويوجد اختلاف في الحد الغربي حيث في الصك قطعة رقم 7-ب والقطعة رقم 8-ب وفي المستكشف جزء من قطعة رقم 7-ب وجزء من قطعة رقم 8-ب

رقم الصك 320109004821

يوجد اختلاف في اسم الحي حيث في الصك امتداد المنطقة الصناعية بالتنعيم وفي المستكشف البحيرات
- ويوجد اختلاف في رقم المخطط حيث في الصك (2-7-24) وفي المستكشف (4-7-4)
- ويوجد اختلاف في الحد الغربي حيث في الصك قطعة رقم 7-ب والقطعة رقم 8-ب وفي المستكشف جزء من قطعة رقم 7-ب وجزء من قطعة رقم 8-ب

أفضل استخدام

- تطوير العقار الى مجمع فيلا سكنية واستثمارها
- تطوير العقار الى فيلا سكنية
- تطوير الى ادوار سكنية واستثمارها



05:30 P

2025/05/08

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

ارض سكنية في حي المسفلة حارة الاشراف بمساحة 6619.61م

النوع

قطعة أرض

رقم الصك

360659000414

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

6619.61

الاستخدام

سكني

الحي

المسفلة حارة الاشراف

شيك الدخول

500,000 ريال

شمالاً

يحدّه سكة نافذة بعرض (9.65م) إلى (10م) وتتمام الحد مسجد ومسلح (3) أدوار ومسلح دورين

جنوباً

يحدّه حوش به شعبي وتتمام الحد أرض جبلية فضاء

شرقاً

يحدّه حوش به مسلح وتتمام الحد حوش به مسلح

غرباً

يحدّه سكة نافذة بعرض من (15.60م) شمالاً إلى (4م) جنوباً

الحدود

شمالاً

بطول 4متر + 20.17م + 17.87م + 60م + 1.07م

جنوباً

بطول 28 + 40.23م

شرقاً

بطول 62.34م

غرباً

بطول 79.38م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

طول الحد الشمالي في الصك 13.11م وفي الرفع المساحي 13.11م - مساحة الأرض في الصك 6,619.61م وفي الطبيعة 6,560.78م - الأرض في مستكشف مكة مجزأة إلى عدة قطع غير منتظمة 32/2 و 24/5 و 24/6 من المخطط رقم 62/71هـ

أفضل استخدام

- تطوير العقار الى مخطط سكني واستثماري



05:40 م

2025/05/08

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

ارض سكنية في جنوب المسفلة رقم 2

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قطعة أرض	494192000277	73 / 7 / 1	474
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
718.43	سكني	جنوب المسفلة رقم 2	45,000 ريال
الحدود	الأطوال		
شمالاً	بطول 30 م	شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 22 م	جنوباً	بطول 22 م
شرقاً	بطول 15.20 م + 16.80 م	شرقاً	بطول 15.20 م + 16.80 م
غرباً	بطول 31 م	غرباً	بطول 31 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- طول الحد الشرقي في الصك 32م وفي الطبيعة 32.31م
- مساحة الارض في الصك 718.43م وفي الطبيعة 717.31م.

أفضل استخدام

- تطوير العقار الى عمارة سكنية واستثمارها بالتأجير
- تطوير العقار الى عمارة سكنية واستثمارها بالبيع
- تطوير العقار الى فيلا سكنية



04

تفلق المزايحة
على العقار

2025/05/08

05:50 م

وصف العقار

ارض سكنية بحي الخالدية بشارعين متظاهرين

النوع	قطعة أرض	المساحة م²	533.5	شمالاً	قطعة رقم 1005
رقم الصك	220113010650	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1007
رقم المخطط	1 / 9 / 29 / 1	الحي	الخالدية جزائرية 1 و 2 في الرصفة خلف شارع المنصور	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	1006	شيك الدخول	45,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15م

الاطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 25.15 م	بطول 28.10 م	بطول 20 م	بطول 20,25 م	

معلومات إضافية

أفضل استخدام

- تطوير العقار الى عمارة سكنية واستثمارها بالتأجير
- تطوير العقار الى عمارة سكنية واستثمارها بالبيع
- تطوير العقار الى فيلا سكنية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



06:00م

2025/05/08

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض مقام عليها 5 غرف و 2 دورات مياه وفيللا مكونة من دورين وملحق علوي تحتوي على اجمالي عدد 9 غرف و 3 مطابخ و 4 دورات مياه يواجهه شمالية غربية جنوبية .

النوع	فيللا سكنية
رقم الصك	520103004915
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	872.58
الاستخدام	سكني
الحي	بدون
شيك الدخول	45,000 ريال

معلومات إضافية

الملاحظات

- طول الحد الشمالي في الصك 23.83م وفي الطبيعة 23.8م.
- طول الحد الغربي في الصك 34م وفي الطبيعة 33.8م.
- مساحة الارض في الصك 872.58م² وفي الطبيعة 868.61م².
- العقار في المستكشف الجغرافي الحي الشرائع.

أفضل استخدام

- ترميم العقار والسكن فيه
- تطوير العقار الى فلل دوبليكس

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شمالاً

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 2.40 م ومن جهة الغرب 4.20 م وبها بابان الفاصلة بين هذا المحدود وبين ملك صنهات المقاطي العتيبي بطول مختلف يبدأ من الشرق 6.08 م ثم ينعطف الى الشمال 0.25 سم ثم يستمر الى الغرب 17.50 م

جنوباً

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 7.60 م ومن جهة الغرب 2.80 م وبها باب بطول 27 متر

شرقاً

ملك جار بطول 35 متر

غرباً

السكة النافذة عرضها من جهة الشمال 4.40 م ومن جهة الجنوب 7.00 م وبها الباب بطول مختلف يبدأ من الجنوب 18.00 م ثم ينعطف الى الشرق 2.00 م ثم يستمر الى الشمال 14.00 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مكارم مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

وَصَلَتْ.

مزادات

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 ظهراً
وينتهي من الساعة 05:00م حتي 06:00م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 06 مايو 2025م
وينتهي يوم الخميس الموافق 08 مايو 2025م

للتواصل والاستفسار

0535509855 