

إنفاذ
Infath



مكان
MAKAN

تاريخ المزاد
يوم الأحد 04 مايو 2025 م

مزاد
الوسام المدمج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر، رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان



makancom.sa



011 233 3345



@makan.ksa

تعلم مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ"

04:00 مساءً



يوم الأحد 4 مايو 2025 م



قاعة ليلة التاج - الرياض



إلكترونياً : عبر منصة مباشر للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	ل / 6000	315703003903	150,000 ريال
أرض تجارية سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	4198	415702004121	150,000 ريال
أرض تجارية سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	1488	515703003480	100,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	750	أ / 2351	أ / 11933	315703004711	150,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	11072	515702004113	100,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	3854	315702004135	100,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	750	3020	10495	215703003392	50,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	750	3020	10492	715703003434	50,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	750	3020	3460	315703003488	50,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	750	3020	3173	715703003504	50,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	900	هـ / 3020	3175	215703003383	50,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	900	هـ / 3020	3169	315703003393	50,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	900	هـ / 3020	3177	415703003536	50,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	900	هـ / 3020	3171	715703003450	50,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

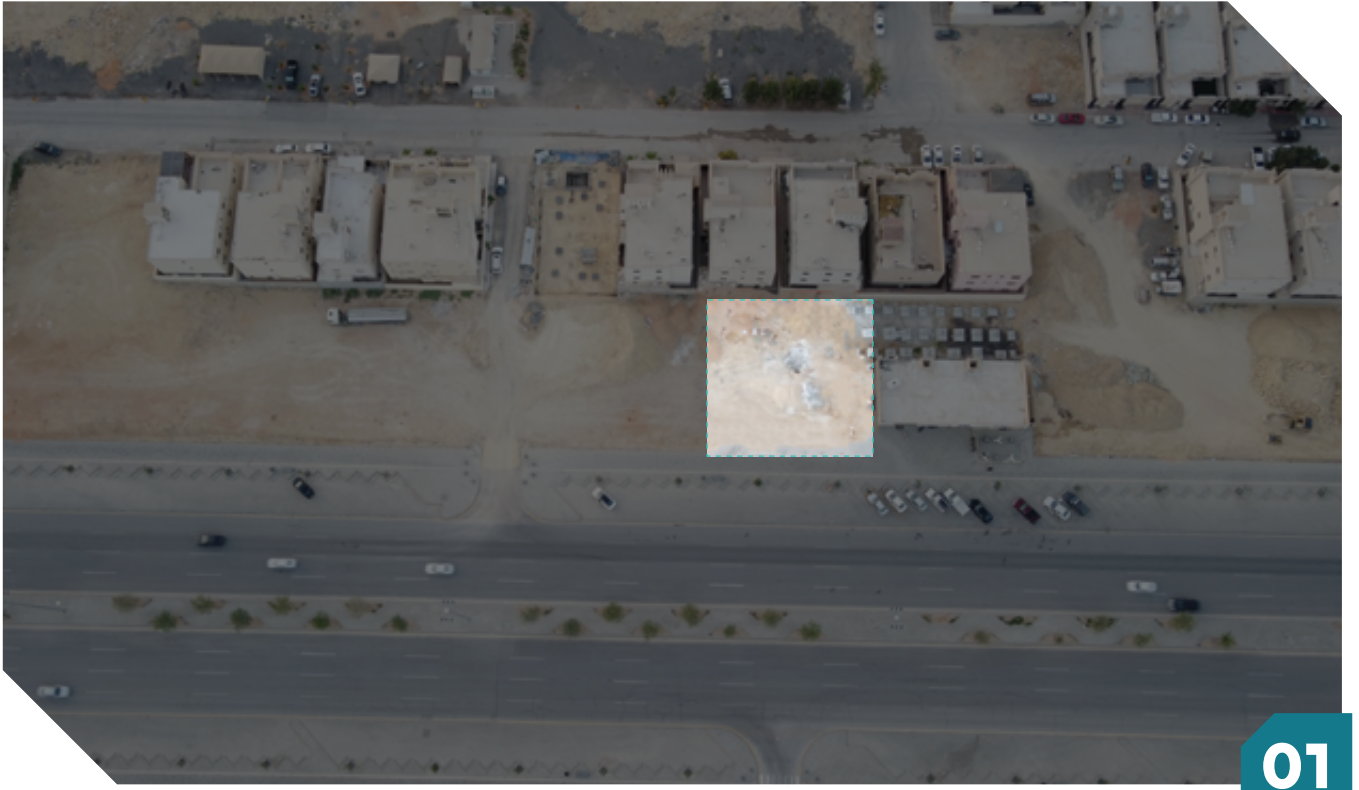
10

11

12

13

14



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية تقع على شارع 60 م بحي ظهرة لبن وهو من أبرز أحياء غرب الرياض، حيث يتميز بتوفيره كافة الخدمات والمرافق الأساسية التي تلبي احتياجات السكان. كما يتمتع الحي بسوق عقاري نشط يضم مجموعة متنوعة من العقارات السكنية والتجارية بمساحات مختلفة وأسعار تنافسية، مما يجعله وجهة جذابة للراغبين في السكن أو الاستثمار غرب العاصمة

شمالاً فضاء ملكية الامانة
جنوباً شارع عرض 60.00 م
شرقاً قطعة رقم 5999 / ل
غرباً قطعة رقم 6001 / ل

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام تجاري - سكني
الحي ظهرة لبن
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع ارض تجارية سكنية
رقم الصك 315703003903
رقم المخطط 2351
رقم القطعة ل / 6000

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق مكة المكرمة
5.6 km

شارع ينبع
2 km

مباشرة على شارع الطائف

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية

ملاحظة

يوجد غرفة كهرباء حسب مخطط الأمانة
يوجد اختلاف في رقم المخطط ، في الصك مخطط رقم 2351 ، في مخطط الأمانة مخطط رقم 1/2351
يوجد اختلاف في الحد الشمالي ، في الصك "فضاء ملكية الأمانة" في مخطط الأمانة القطعة رقم 6004/ج/1 والقطعة رقم 6004/ج/2

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية تقع على شارع 60 م بحي ظهرة لبن وهو من أبرز أحياء غرب الرياض، حيث يتميز بتوفيره كافة الخدمات والمرافق الأساسية التي تلبي احتياجات السكان. كما يتمتع الحي بسوق عقاري نشط يضم مجموعة متنوعة من العقارات السكنية والتجارية بمساحات مختلفة وأسعار تنافسية، مما يجعله وجهة جذابة للراغبين في السكن أو الاستثمار غرب العاصمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 4196
قطعة رقم 4200
شارع عرض 60 م
قطعة رقم 4199

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

تجاري - سكني
ظهرة لبن
150,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض تجارية سكنية
415702004121
2351
4198

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
30 م
30 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شارع ينبع 832م
طريق الدائري الغربي 4km
طريق مكة المكرمة 2.7km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية

ملاحظة

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك والمذكور في مخطط الأمانة حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 2351 " وحسب مخطط الأمانة " 2 / 2351



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية تقع على شارعين 30 م و 20 م بحي ظهرة لبن وهو من أبرز أحياء غرب الرياض، حيث يتميز بتوفيره كافة الخدمات والمرافق الأساسية التي تلبي احتياجات السكان. كما يتمتع الحي بسوق عقاري نشط يضم مجموعة متنوعة من العقارات السكنية والتجارية بمساحات مختلفة وأسعار تنافسية، مما يجعله وجهة جذابة للراغبين في السكن أو الاستثمار غرب العاصمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1486
شارع عرض 30.00 م
قطعة رقم 1487
شارع عرض 20.00 م

الحدود

المساحة 900 م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

ارض تجارية سكنية
رقم الصك 515703003480
رقم المخطط 2351
رقم القطعة 1488

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
30 م
30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شارع الطائف 296m
شارع ينبع 2.6 km
طريق مكة المكرمة 5km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية

ملاحظة

يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور بالصك عن مخطط الأمانة البوابة المكانية، حيث ان رقم المخطط المذكور بالصك " مخطط رقم 2351"، وحسب مخطط الأمانة البوابة المكانية " مخطط رقم 3/2351



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين 20 م و 20 م بحي ظهرة لبن وهو من أبرز أحياء غرب الرياض، حيث يتميز بتوفيره كافة الخدمات والمرافق الأساسية التي تلبي احتياجات السكان. كما يتمتع الحي بسوق عقاري نشط يضم مجموعة متنوعة من العقارات السكنية والتجارية بمساحات مختلفة وأسعار تنافسية، مما يجعله وجهة جذابة للراغبين في السكن أو الاستثمار غرب العاصمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 11932 / أ
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 11938 / أ
شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 750
الاستخدام سكني
الحي ظهرة لبن
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 315703004711
رقم المخطط 2351 / أ
رقم القطعة 11933 / أ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
30 م
30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق مكة المكرمة 770m
طريق الأمير احمد بن عبدالعزيز 825m
طريق الدائري الغربي 2km

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية

ملاحظة

يوجد اختلاف برقم المخطط حيث إن رقم المخطط حسب الصك 2351/أ وفي مخطط الأمانة 6/2351 يوجد اختلاف في أطوال الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي و مخطط الأمانة حيث إن أطوال الحدود حسب الصك شمال : " 25.00 م " جنوب : " 25.00 م " شرق : " 30.00 م " غرب : " 30.00 م " وأطوال الحدود حسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة شمال : " 24.00 م + 6.00 م " جنوب : " 30.00 م شرق : " 25.00 م " غرب : " 25.00 م "

يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي بين المذكور في الصك ومخطط الامانة عن المذكور في الرفع المساحي حيث إن عرض الشارع الجنوبي حسب الصك و مخطط الامانة " 10 م " وحسب الرفع المساحي " 14 م "

يوجد اختلاف في الحد الشمالي حيث إن الحد حسب الصك قطعة رقم 11932 - أ
والحد في الرفع المساحي ومخطط الأمانة القطعة رقم 11937 - أ و 11932 - أ



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع 20 م بحي ظهرة لبن وهو من أبرز أحياء غرب الرياض، حيث يتميز بتوفيره كافة الخدمات والمرافق الأساسية التي تلبي احتياجات السكان. كما يتمتع الحي بسوق عقاري نشط يضم مجموعة متنوعة من العقارات السكنية والتجارية بمساحات مختلفة وأسعار تنافسية، مما يجعله وجهة جذابة للراغبين في السكن أو الاستثمار غرب العاصمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 11078
قطعة رقم 11071
قطعة رقم 11073

الحدود

المساحة ٢ 900
الاستخدام سكني
الحي ظهرة لبن
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 515702004113
رقم المخطط 2351
رقم القطعة 11072

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
30 م
30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

شارع ينبع 61m
طريق الدائري الغربي 1km
طريق مكة المكرمة 3km

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية

ملاحظة

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك والمذكور في مخطط الأمانة حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 2351 " وحسب مخطط الأمانة " 5 / 2351
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة حيث انه تم تقسيم القطعة حسب مخطط الأمانة الى قطعتين قطعة رقم " 11072/1 " وقطعة رقم " 11072/2 " يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي والغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة حيث ان الحد الشرقي والغربي حسب الصك شرقاً : " قطعة رقم 11071 غرباً : " قطعة رقم 11073 " و الحد الشرقي والغربي حسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة شرقاً : " قطعة رقم 11071/2 " غرباً : " قطعة رقم 11073/1 "



06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع 20 م بحي ظهرة لبن وهو من أبرز أحياء غرب الرياض، حيث يتميز بتوفيره كافة الخدمات والمرافق الأساسية التي تلبي احتياجات السكان. كما يتمتع الحي بسوق عقاري نشط يضم مجموعة متنوعة من العقارات السكنية والتجارية بمساحات مختلفة وأسعار تنافسية، مما يجعله وجهة جذابة للراغبين في السكن أو الاستثمار غرب العاصمة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3852
قطعة رقم 3856
قطعة رقم 3853
شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة ٢ 900
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
سكني
ظهرة لبن
100,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
ارض سكنية
315702004135
2351
3854

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
30 م
30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

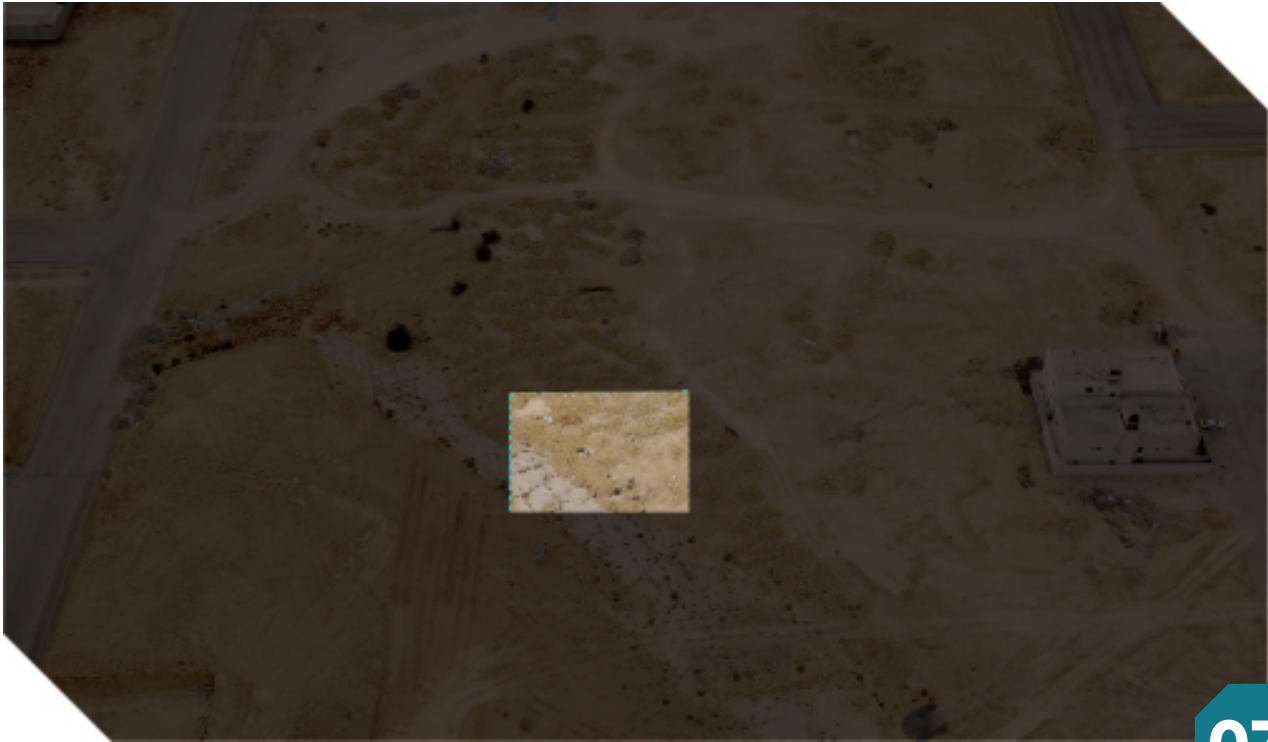
شارع ينبع 1km
طريق الدائري الغربي 3km
طريق مكة المكرمة 2km

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية

ملاحظة

يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي والحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الامانة حيث ان الأطوال حسب الصك شمال : " 30.00 م " غرب : " 30.00 م " والأطوال حسب الرفع المساحي ومخطط الامانة شمال : " 27.50 م " غرب : " 28.00 م " ، يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان المساحة حسب الصك " 900 م وحسب الرفع المساحي " 895 م " يوجد غرفة كهرباء حسب مخطط الامانة
يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن الحد الشمالي حسب الصك : قطعة رقم 3852 ، والحد الشمالي حسب الرفع المساحي : 3852 - 2 ،



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين 20 م و 15 م بحي ضاحية نمار بجماله الطبيعي الذي يضفي أجواء من الرفاهية والاسترخاء حيث تنتشر المناظر الخلابة في أرجائه، مما يجعله مثاليًا لمحبي الأنشطة الرياضية في الهواء الطلق. كما يوفر الحي جميع لخدمات الأساسية ومرافق الترفيه المتنوعة، مما يجعله وجهة سكنية مثالية للعائلات وللباحثين عن التميز والهدوء

قطعة رقم 10494

شارع عرض 15 م

قطعة رقم 10493

شارع عرض 20 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

750

سكني

ضاحية نمار

50,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

ارض سكنية

215703003392

3020

10495

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

25م

جنوباً

25م

شمالاً

30م

غرباً

30م

شرقاً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق مكة المكرمة 8km
طريق جبل احياد 627m
طريق ديارب 9km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع 20 م بحي ضاحية نمار بجماله الطبيعي الذي يضفي أجواء من الرفاهية والاسترخاء حيث تنتشر المناظر الخلابة في أرجائه، مما يجعله مثاليًا لمحبي الأنشطة الرياضية في الهواء الطلق. كما يوفر الحي جميع الخدمات الأساسية ومرافق الترفيه المتنوعة، مما يجعله وجهة سكنية مثالية للعائلات وللباحثين عن التميز والهدوء

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

715703003434

رقم المخطط

3020

رقم القطعة

10492

المساحة م²

750

الاستخدام

سكني

الحي

ضاحية نمار

شيك الدخول

50,000 ريال

الحدود

شمالاً

شارع عرض 20 م

جنوباً

قطعة رقم 10493

شرقاً

قطعة رقم 10490

غرباً

قطعة رقم 10494

الأطوال

شمالاً

25 م

جنوباً

25 م

شرقاً

30 م

غرباً

30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق مكة المكرمة 8km
طريق جبل ابياد 676 m
طريق ديراب 9km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع 20 م بحي ضاحية نمار بجماله الطبيعي الذي يضفي أجواء من الرفاهية والاسترخاء حيث تنتشر المناظر الخلابة في أرجائه، مما يجعله مثاليًا لمحبي الأنشطة الرياضية في الهواء الطلق. كما يوفر الحي جميع لخدمات الأساسية ومرافق الترفيه المتنوعة، مما يجعله وجهة سكنية مثالية للعائلات وللباحثين عن التميز والهدوء

الحدود

شمالاً قطعة رقم 3458
جنوباً قطعة رقم 3462
شرقاً قطعة رقم 3459
غرباً شارع عرض 20 م

المساحة 750 م²
الاستخدام سكني
الحي ضاحية نمار
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 315703003488
رقم المخطط 3020
رقم القطعة 3460

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

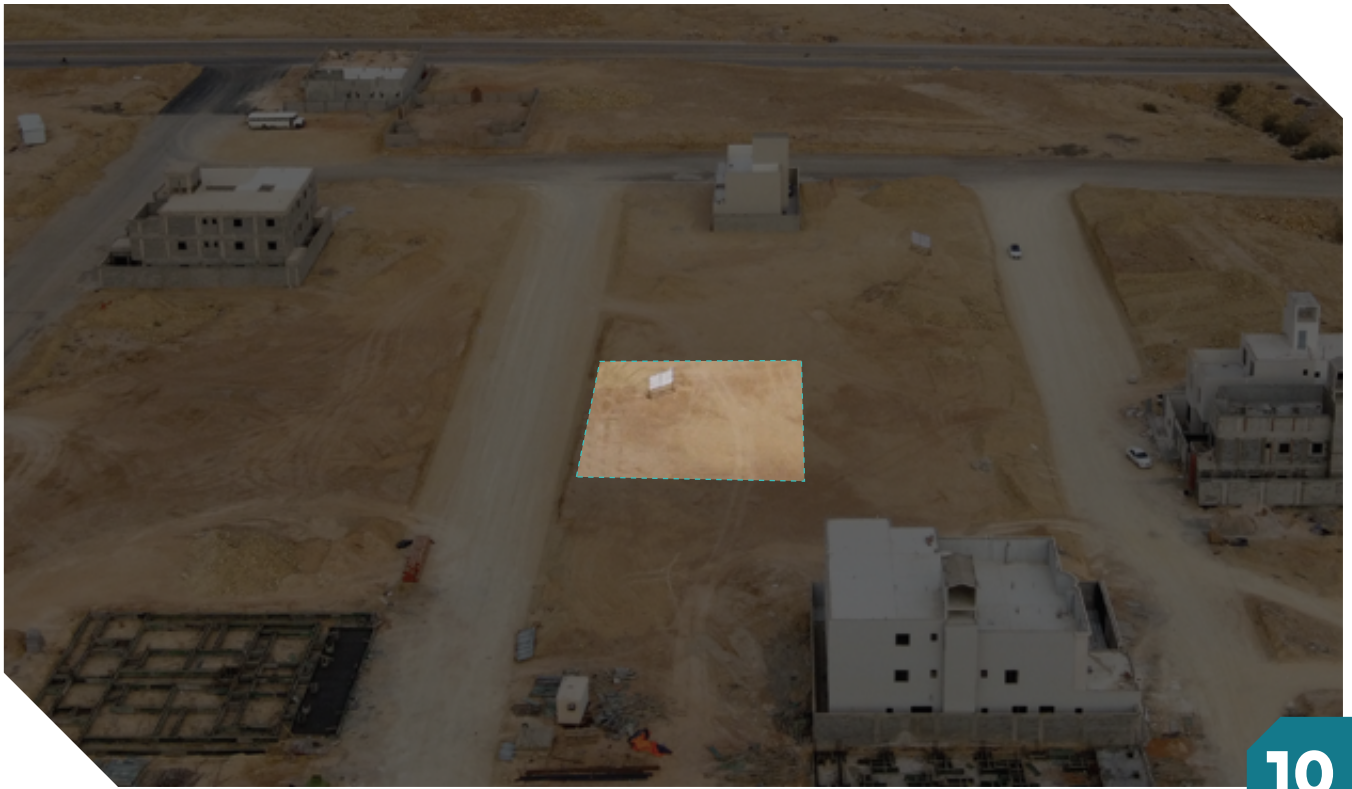
معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق نجم الدين الايوبى 6km
طريق جبل احياد 1 km
طريق ديارب 7.7 km

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية



10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع ١5 م بحي ضاحية نمار بجماله الطبيعي الذي يضفي أجواء من الرفاهية والاسترخاء حيث تنتشر المناظر الخلابة في أرجائه، مما يجعله مثاليًا لمحبي الأنشطة الرياضية في الهواء الطلق. كما يوفر الحي جميع الخدمات الأساسية ومرافق الترفيه المتنوعة، مما يجعله وجهة سكنية مثالية للعائلات وللباحثين عن التميز والهدوء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 3174
قطعة رقم 3171
قطعة رقم 3175

الحدود

المساحة ٢ م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

750
سكني
ضاحية نمار
50,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض سكنية
715703003504
3020
3173

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
30 م
30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق نجم الدين الايوبى 5km
طريق جبل احياد 2km
طريق مكة المكرمة 8km

أفضل استخدام

تشيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع ١5 م بحي ضاحية نمار بجماله الطبيعي الذي يضفي أجواء من الرفاهية والاسترخاء حيث تنتشر المناظر الخلابة في أرجائه، مما يجعله مثاليًا لمحبي الأنشطة الرياضية في الهواء الطلق. كما يوفر الحي جميع لخدمات الأساسية ومرافق الترفيه المتنوعة، مما يجعله وجهة سكنية مثالية للعائلات وللباحثين عن التميز والهدوء

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

215703003383

رقم المخطط

3020 / هـ

رقم القطعة

3175

المساحة م^٢

900

الاستخدام

سكني

الحي

ضاحية نمار

شيك الدخول

50,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 3173

جنوباً

قطعة رقم 3177

شرقاً

قطعة رقم 3174

غرباً

شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً

36 م

جنوباً

36 م

شرقاً

25 م

غرباً

25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق جبل اجياد 351m
طريق مكة المكرمة 7km
طريق نجم الدين النيوبي 7km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع ١5 م بحي ضاحية نمار بجماله الطبيعي الذي يضفي أجواء من الرفاهية والاسترخاء حيث تنتشر المناظر الخلابة في أرجائه، مما يجعله مثاليًا لمحبي الأنشطة الرياضية في الهواء الطلق. كما يوفر الحي جميع لخدمات الأساسية ومرافق الترفيه المتنوعة، مما يجعله وجهة سكنية مثالية للعائلات وللباحثين عن التميز والهدوء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة ٩٠٠ م^٢
الاستخدام سكني
الحي ضاحية نمار
شيك الدخول ٥٠,٠٠٠ ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 315703003393
رقم المخطط هـ / 3020
رقم القطعة 3169

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق جبل اجياد 351m
طريق مكة المكرمة 7km
طريق نجم الدين النيوبي 7km

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع ١5 م بحي ضاحية نمار بجماله الطبيعي الذي يضفي أجواء من الرفاهية والاسترخاء حيث تنتشر المناظر الخلابة في أرجائه، مما يجعله مثاليًا لمحبي الأنشطة الرياضية في الهواء الطلق. كما يوفر الحي جميع لخدمات الأساسية ومرافق الترفيه المتنوعة، مما يجعله وجهة سكنية مثالية للعائلات وللباحثين عن التميز والهدوء

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

415703003536

رقم المخطط

3020 / هـ

رقم القطعة

3177

المساحة م²

900

الاستخدام

سكني

الحي

ضاحية نمار

شيك الدخول

50,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 3175

جنوباً

قطعة رقم 3179

شرقاً

قطعة رقم 3176

غرباً

شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً

36 م

جنوباً

36 م

شرقاً

25 م

غرباً

25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق جبل اجياد 351m
طريق مكة المكرمة 7km
طريق نجم الدين النبوي 7km

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تليي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية



14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع ١٥ م بحي ضاحية نمار بجماله الطبيعي الذي يضفي أجواء من الرفاهية والاسترخاء حيث تنتشر المناظر الخلابة في أرجائه، مما يجعله مثاليًا لمحبي الأنشطة الرياضية في الهواء الطلق. كما يوفّر الحي جميع لخدمات الأساسية ومرافق الترفيه المتنوعة، مما يجعله وجهة سكنية مثالية للعائلات وللباحثين عن التميز والهدوء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3169
قطعة رقم 3173
قطعة رقم 3170
شارع عرض 10م

الحدود

المساحة ٩٠٠ م^٢
الاستخدام سكني
الحي ضاحية نمار
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع ارض سكنية
رقم الصك 715703003450
رقم المخطط هـ / 3020
رقم القطعة 3171

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق جبل ابياد 300 m
طريق مكة المكرمة 7 km
طريق نجم الدين الايوبي 7 km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية

ملاحظة

الشارع غير مسفلت
يوجد على جزء من الأرض مخلفات بناء ، يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور في الصك عن الحد الغربي المذكور في مخطط الأمانة حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك " شارع عرض ١٥ م والحد الغربي المذكور في مخطط الأمانة " شارع عرض ١٥ م

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الوسم المدمج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

 04:00 مساءً

يوم الأحد
4 مايو 2025 

قاعة ليلة التاج - الرياض 

منصة مباشر للمزادات 

للتواصل والاستفسار

0556789090  0557899191 

0112333345 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع