إنفاذ
Infath

مـزاد
كنوز جدة

تاريخ المزاد

01 مـــايو 2025
05 مـــايو 2025

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

مجموعة أماكن الدولية

رواد في القـــطاع العقـاري، نُقـدمُ منظـــومة من الخدمـات العقـاريـة المُتكـاملـة للســـوق العقـاري ومتطلبـاتـه (التقييـــم والـدراسـات والاستشـــارات الإداريـة والتسويـق العقـــاري وإدارة الأمـلاك والـــمرافق وإقـامـة المـزادات) ،وبخبـــرات احترافيـــة استحقت"مجموعة أماكـن الدولية" مُنـــذُ تأسيسهـا عـــام 2010، أن تكـــون قيمـة مضافـة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشـــارات)، لتُقـدمُ حـلولاً مثاليـة لكافـــة الخدمـات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبـرز رواد القطـاع العقـــاري تحقيقًـا لأهـداف رؤيـة المملـكة 2030 م

@Amaken_co
920003401
@Amaken_co

مـزاد
كنوز جـدة

تعلن مجموعة أماكن الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشـــراف مـــركـز الإسـنـاد والـتـصـفـيـة «إنفـاذ»
وبقـرار مـن محكـمـة الـتـنـفـيـذ

يبدأ الخميس 01 مـايـو 2025م
الساعة 09:00 صباحاً

ينتهي الأثنين 05 مـايـو 2025م
من 09:15 - 10:00 مساءً

منصة مباشر

إنفاذ
Infath

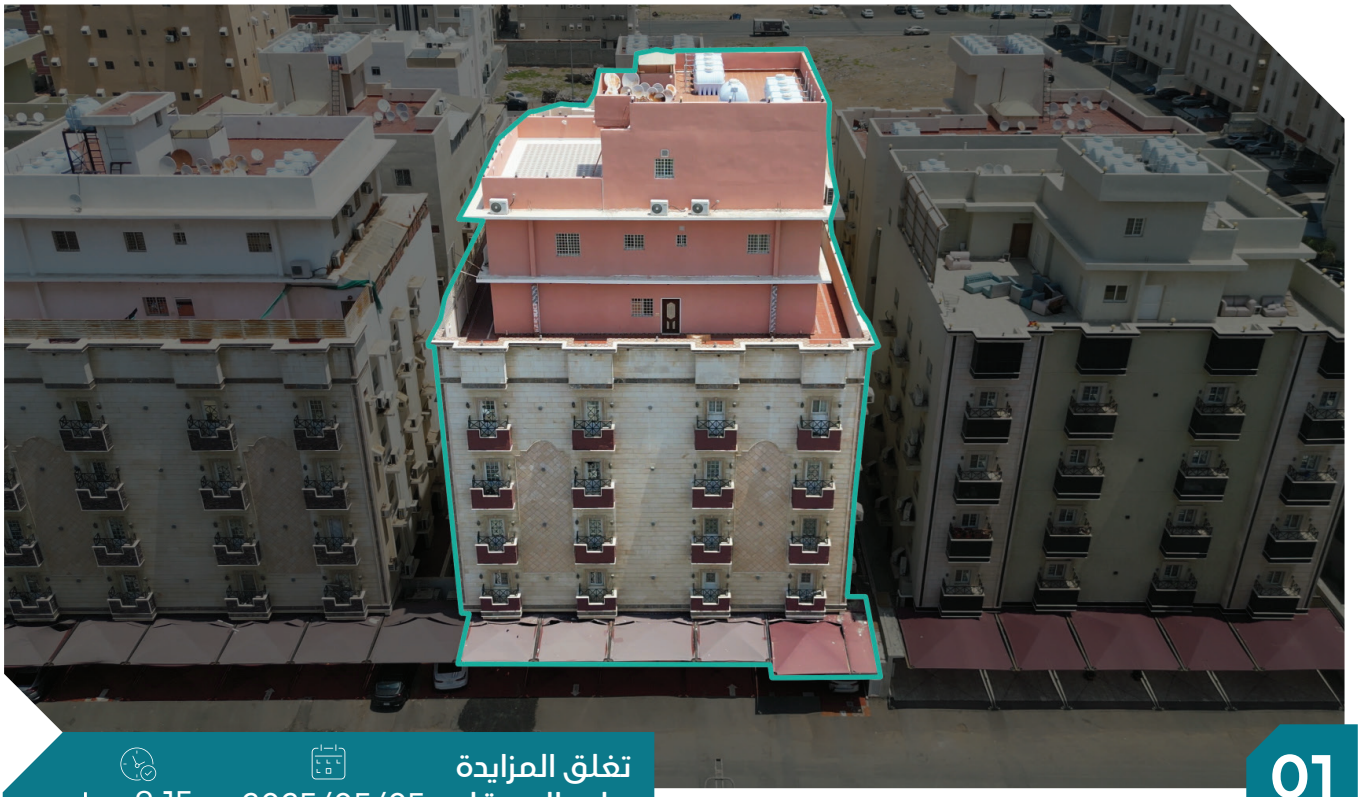
AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	شقة	جـــدة	الريان	186.15	260 / ب	705 / 703	3984400000549	4010446013745 89	25,000 ﷼
02	شقة	جـــدة	مريخ	149.28	433 / ج / س	99 / 1599	9984690040 97	4010145019383 93	20,000 ﷼
03	شقة	جـــدة	المروة	197.10	335 / ج / س	14 / 236	3202040098 75	4020145007338 50	25,000 ﷼
04	فيلا	جـــدة	الزمرد	374.41	272 / ب	11/ب/ب	3202280157 99	4010445010968 36	60,000 ﷼
05	أرض	جـــدة	جوهرة العروس بذهبان غرب طريق المدينة	620	244 / ج / س	2 / 1993 / م	8202070014 53	4020145007337 96	25,000 ﷼
06	عمارة	جـــدة	الحمراء	467	3 / 76 / ع	12	5202200227 15	4030946000342 97	200,000 ﷼
07	عمارة	جـــدة	الرحاب	750	منح / 6	430	2202280089 20	4030946000342 97	200,000 ﷼
08	عمارة	جـــدة	النخيل	600	378 / ج / س	31	3606160007 52	4030946000316 97	200,000 ﷼
09	عمارة	جـــدة	الشرفية	600	3 / 324 / ع	193	7620250016 39	4010243001618 99	200,000 ﷼
10	عمارة	جـــدة	السامر	671.54	476 / ج / س	34	9202420016 69	4020144007268 55	200,000 ﷼

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة آماكن الدولية

إنفاذ
Infath



01

تغلق المزايدة على العـــقار

2025/05/05

9:15 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور 2 شمالية غربيه شقة رقم 6 , يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات وبقربه من طريق الحرمين

النوع	شقة	المساحة م٢	186.15
رقم الصك	398440000549	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	260 / ب	الحي	الريان
رقم القطعة	705 / 703	شيك الدخول	25,000 ﷼

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 705
جنوباً	درج والمنور والشقة رقم 5 الجنوبية
شرقاً	ارتداد بعرض 2م ثم القطعة 704
غرباً	ارتداد بعرض 3.70م ثم شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	19.3م
جنوباً	يبدا من الشرق الى الغرب بطول 6.40م ثم ينكسر شمال بطول 1.50م ثم ينكســر غربا بطول 2.20م ثم ينكســر شمال بطول 0.70م ثم ينكسر غربا بطول 6م ثم ينكسر جنوب بطول 2.20م ثم ينكسر غربا بطول 4.70م
شرقاً	10.5م
غرباً	10.5م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم المخطط حسب الصك 206/ ب وحسب المخطط التنظيمي بلدي ومخطط خرائط جدة الذكية رقم المخطط هو 260 / ب / 1402

مقترح الاستثمار

- تعد هذه الشقة السكنية ذات الواجهة الغربية مناسبة للاستفادة منها للأغراض السكنية بعد إجراء أعمال الصيانة اللازمة.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

02

تغلق المزايدة على العـــقار

2025/05/05

9:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأول , يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات وبقربه من طريق الحرمين

النوع	شقة	المساحة م٢	149.28
رقم الصك	998469004097	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ
رقم القطعة	99 / 1599	شيك الدخول	20,000 ﷼

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 1 / 1
جنوباً	ارتداد عرض 2.10م ثم شارع عرض 15م
شرقاً	ارتداد عرض 1.30م ثم قطعة رقم 1601
غرباً	الوحدة رقم 2 / 1 ومنور ودرج وممرات ومصعد

الأطوال

شمالاً	3 + 4.1 + 5.5
جنوباً	10.1م
شرقاً	17.60م
غرباً	1.7 | 0.8 | 1.5 | 2.2 | 1.9 | 3 | 8.4

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الخدمات المتوفرة في منطقة العقار (كهرباء وهاتف)

مقترح الاستثمار :

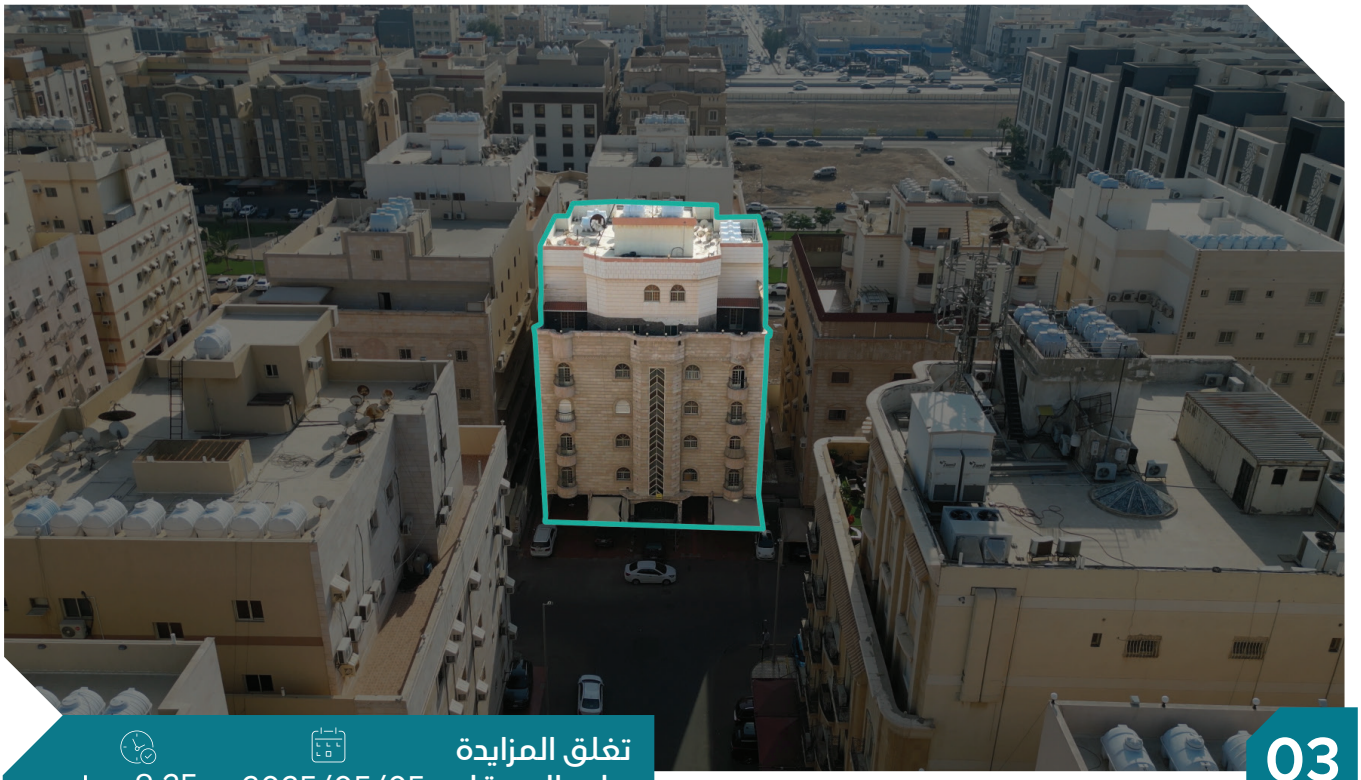
- تعد هذه الشقة السكنية ذات الواجهة الجنوبية مناسبة للاستفادة منها للأغراض السكنية بعد إجراء أعمال الصيانة اللازمة.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية



03

تغلق المزايدة على العـــقار

2025/05/05

9:25 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني ,تمتاز بتوفر جميع الخدمات وبقربها من طريق الأمير ماجد.

النوع	شقة	المساحة م٢	197.10
رقم الصك	320204009875	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	335 / ج / س	الحي	المـروة
رقم القطعة	14 / 236	شيك الدخول	25000 ﷼

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 238
جنوباً	شقة الجنوبية رقم 6 وبيت الدرج والمصعد والمنور
شرقاً	ارتداد بعرض 4.85م ثم شارع عرض 16م
غرباً	ارتداد عرض 2م ثم القطعة رقم 237

الأطوال

شمالاً	23.15م
جنوباً	يبدا من الشرق الى الغرب بطول 6م ثم ينكسر شمال بطول 3.15م ثم ينكسر الى الغرب بطول 4م ثم ينكسر الى الجنوب بطول 1.60م ثم ينكسر الى الغرب بطول 6.60م ثم ينكسر الى الجنوب بطول 1.55م ثم ينكسر الى الغرب 6.55م
شرقاً	9.5م
غرباً	9.5م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تشققات وأثر تسريب
- العقار يحتاج الى صيانة

مقترح الاستثمار :

- تعد هذه الشقة السكنية ذات الواجهة الشمالية مناسبة للاستفادة منها للأغراض السكنية بعد إجراء أعمال الصيانة اللازمة
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

04

تغلق المزايدة على العـــقار

2025/05/05

9:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق , يمتاز موقع العقار بقربه من طريق الملك سعود.

النوع	فيلا	المساحة م٢	374.41
رقم الصك	320228015799	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	272 / ب	الحي	الزمرد
رقم القطعة	11/ب/ب	شيك الدخول	60,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 9
جنوباً	قطعة رقم 11 / أ الجزء ب
شرقاً	جزء من القطعة رقم 10
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	30م
جنوباً	30م
شرقاً	12.5م
غرباً	12.5م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم المخطط حسب الصك 272/ ب وحسب المخطط التنظيمي بلدي ومخطط خرائط جدة الذكية رقم المخطط هو 272 / ب / 1402
- الخدمات المتوفرة في منطقة العقار (كهرباء فقط)

مقترح الاستثمار :

- تعد الفيلا السكنية ذات الواجهة الغربية مناسبة للاستفادة المباشرة منها للأغراض السكنية (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

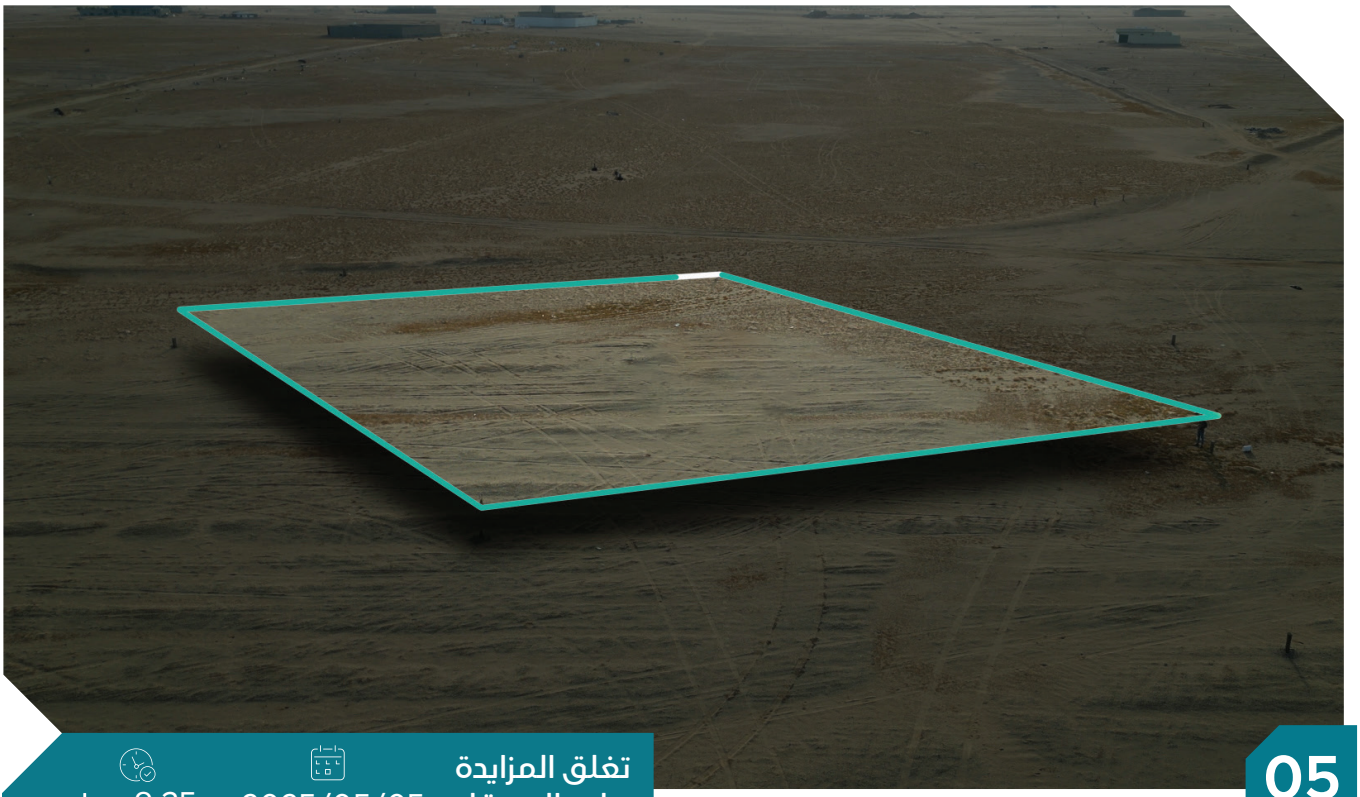
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة آماكن الدولية



05

تغلق المزايدة على العـــقار

2025/05/05

9:35 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية , يمتاز موقع العقار بقربه من البحر

النوع	ارض	المساحة م٢	620
رقم الصك	820207001453	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	244 / ج / س	الحي	جوهرة العروس بذهبان غرب طريق المدينة
رقم القطعة	1993 / 2 / م	شيك الدخول	25,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16م
جنوباً	قطعة رقم 1994
شرقاً	قطعة رقم 1995
غرباً	قطعة رقم 1991

الأطوال

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	31م
غرباً	31م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- اسم الحي حسب الصك جوهرة العروس بذهبان واسم الحي حسب المخطط التنظيمي حي الجزيرة
- الخدمات المتوفرة في منطقة العقار (كهرباء فقط)

مقترح الاستثمار :

- تعد هذه الأرض السكنية ذات الواجهة الشمالية مناسبة لبناء فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي للأغراض السكنية
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

06

تغلق المزايدة على العـــقار

2025/05/05

9:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من ثلاث ادوار وملحق علوي , يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات وبقربه من طريق الكورنيش

النوع	عمارة	المساحة م٢	467
رقم الصك	520220022715	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 76 / ع	الحي	الحمراء
رقم القطعة	12	شيك الدخول	200,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 8م
جنوباً	قطعة رقم 13
شرقاً	قطعة رقم 11
غرباً	شارع عرض 10م

الأطوال

شمالاً	20م
جنوباً	23م
شرقاً	20.7م
غرباً	بطول 17.30 يبدا من الجنوب للشمال ثم ينكسر بشطفة للشمال الشرقي بطول 4.28م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار مؤجر
- العقار يحتاج الى صيانة

مقترح الاستثمار :

- تعد العمارة السكنية ذات الواجهتين الشمالية والغربية مناسبة للاستفادة منها والحصول على عوائد مالية عن طريق تأجير الوحدات سنويا للأغراض السكنية بعد هدم المبنى الحالي وبناء عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار وملحق علوي.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار
- عقد الايجار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

07

تغلق المزايدة على العـــقار

2025/05/05

9:45 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار , يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات وبقربه من طريق الأمير ماجد

النوع	عمارة	المساحة م٢	750
رقم الصك	220228008920	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	منح / 6	الحي	الرحاب
رقم القطعة	430	شيك الدخول	200,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 427
جنوباً	شارع عرض 25م
شرقاً	قطعة رقم 431
غرباً	قطعة رقم 429

الأطوال

شمالاً	25م
جنوباً	25م
شرقاً	30م
غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- استخدام العقار سكني ولكن يوجد محلات بالعقار
- جزء من العقار خالي وجزء مؤجر .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار ملاصق للحد الشرقي من الجنوب
- توجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار ملاصقة للحد الغربي من الجهة الجنوبية
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمخطط التنظيمي وبين المخطط في خريطة جدة الذكية حيث ان رقم المخطط حسب الصك منح - 6 وحسب المخطط التنظيمي المخطط هو 3- 128 - 1 - ت - منح(6) حسب خريطة جدة الذكية ع/3/1/28
- يوجد تشققات ورطوبة في أماكن مختلفة من العقار

مقترح الاستثمار :

- تعد العمارة السكنية ذات الواجهة الغربية مناسبة للاستفادة المباشرة منها والحصول على عوائد مالية عن طريق تأجير الوحدات والمحلات سنويا بعد إجراء أعمال الصيانة اللازمة (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار
- عقد الايجار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

08

تغلق المزايدة على العـــقار

2025/05/05

9:50 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من أربع طوابق وملحق دورين ,يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات وبقربه من طريق الحرمين.

النوع	عمارة	المساحة م٢	600
رقم الصك	360616000752	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	378 / ج / س	الحي	النخيل
رقم القطعة	31	شيك الدخول	200,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 32
شرقاً	قطعة رقم 29
غرباً	قطعة رقم 33

الأطوال

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	30م
غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار يحتاج الى صيانة

مقترح الاستثمار :

- تعد العمارة السكنية ذات الواجهة الشمالية مناسبة للاستفادة المباشرة منها والحصول على عوائد مالية عن طريق تأجير الوحدات السكنية سنويا بعد إجراء أعمال الصيانة اللازمة (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة آماكن الدولية

09

تغلق المزايدة على العـــقار

2025/05/05

9:55 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من أربع طوابق وملحق دورين , يمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات وبقربه من طريق الملك فهد.

النوع	عمارة	المساحة م٢	600
رقم الصك	762025001639	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 324 / ع	الحي	الشرفية
رقم القطعة	193	شيك الدخول	200,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 192
شرقاً	قطعة رقم 195
غرباً	قطعة رقم 191

الأطوال

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	30م
غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تشققات ورطوبة في أماكن مختلفة من العقار

مقترح الاستثمار :

- تعد العمارة السكنية ذات الواجهة الشمالية مناسبة للاستفادة المباشرة منها والحصول على عوائد مالية عن طريق تأجير الوحدات السكنية سنويا بعد إجراء أعمال الصيانة اللازمة (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

10

تغلق المزايدة على العـــقار

2025/05/05

10:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور مواقف واربعة ادوار وملحق علوي , تمتاز بتوفر جميع الخدمات وبقربها من طريق الحرمين.

النوع	عمارة	المساحة م٢	671.54
رقم الصك	920242001669	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	476 / ج / س	الحي	السامر
رقم القطعة	34	شيك الدخول	200,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 32
جنوباً	ممر عرض 6م
شرقاً	قطعة رقم 35
غرباً	شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً	30م
جنوباً	30م
شرقاً	24م
غرباً	20.76م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار يحتاج الى صيانة

مقترح الاستثمار :

- تعد العمارة السكنية ذات الواجهتين الجنوبية والغربية مناسبة للاستفادة المباشرة منها والحصول على عوائد مالية عن طريق تأجير الوحدات السكنية سنويا بعد إجراء أعمال الصيانة اللازمة (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد كنوز جدة والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية | مباشر للمزادات MOBASHER AUCTIONS

إنفاذ Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

يقام المزاد

يبدأ الخميس
01 مـايـو 2025م
الساعة 09:00 صباحاً

ينتهي الأثنين
05 مـايـو 2025م
السـاعة 10:00 مساءً

منصة مباشر

للتواصل والاستفسار

0553733731 - 056620944