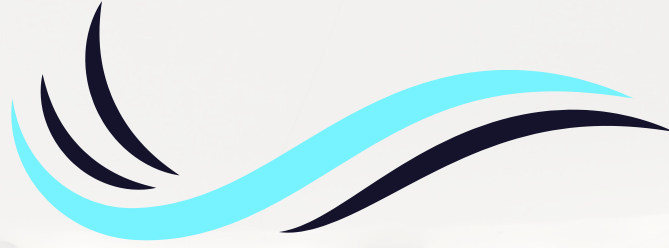


انفاذ
Infath



أمواج الشرقية

E a s t e r n W a v e s

مؤسسة 
طرح مفرج السهلي

رخصة وكيل بيع رقم: 40020034 رخصة فال رقم: 4200000157

للاستفسار والتواصل : 0594000048 - 0534434432 - 0535891331

| تعلن

مؤسسة طرجم مفرج السهلي البيع في المزاد العلني الإلكتروني وتحت اشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

ويتهي المزاد يوم الثلاثاء بتاريخ :
2024 / 04 / 17 م , 8 / 10 / 1445 هـ

يبدأ المزاد يوم الأحد بتاريخ :
2024 / 04 / 15 م , 6 / 10 / 1445 هـ



تنتهي المزايدة الساعة 6:00 مساءً

تبدأ المزايدة الساعة 10:00 صباحاً



إلكترونيا عبر منصة دار المزادات :

اضغط أو امسح الباركود
للموصول لمنصة دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM

اعقارات مزاد أمواج الشرقية

نوع العقار	المدينة والحي	رقم الصك	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	قيمة شحن المحفظة
مبنى تجاري	الخبر	430215003072	1,209.32 م	1,2,3,4	بلك رقم 12	300,000 ر.س
عمارة سكنية ثلاث أدوار	الخبر	330203001632	325.58 م	7	بدون	50,000 ر.س
شقة	الجبيل , الحمراء	932410001485	185.45 م	93 / 4	ش ج / 249	50,000 ر.س
فيلا دورين وملاحق	الدمام, ضاحية الملك فهد	260001081264	532.23 م	154	1/294	100,000 ر.س
عمارة سكنية تجارية	الدمام, حي الخليج	330106023629	325.22 م	7	بلك 2909	100,000 ر.س
شقة	الدمام, حي الشعلة	994754001649	228,38 م	2/1 من العقار رقم 8587	ش د / 1236	50,000 ر.س



امسح الباركود
للموقع
او اضغط على الايقونة



اضغط
للوصول للمستندات
والصور



العقار الاول :

قيمة
شحن المحفظة
300,000 رس

نوع
العقار
مبنى تجاري

الحي : الخبر الجنوبية

المدينة : الخبر

المساحة : 1,209.32 متر

رقم الصك : 430215003072

رقم المخطط : بدون الارشادي

ارقام القطع : 1,2,3,4

شارع رقم 9 عرض 12.20 م بطول 30.50 م



جنوباً

شارع رقم 8 عرض 12.20 م بطول 30 متر



شمالاً

قطعة رقم 5 و 6 بطول 39.65 م

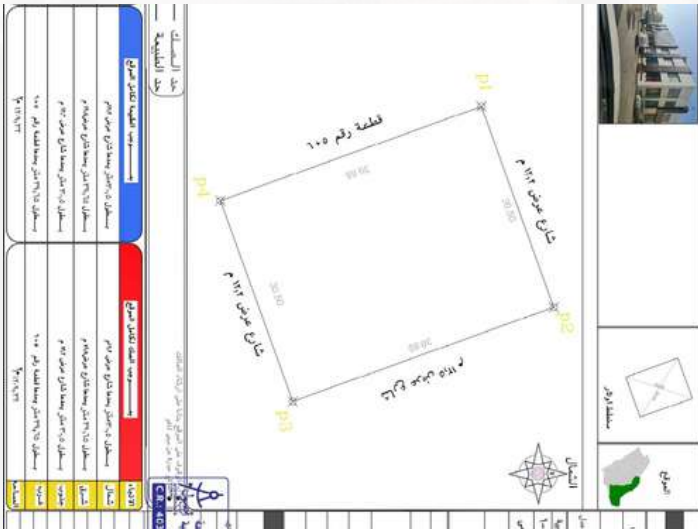


غرباً

شارع مشعاب عرض 12.50 م بطول 39.65 م



شرقاً



امسح الباركود
للموقع
عقد الإيجار



وصف العقار :

العقار عبارة عن مبنى تجاري مؤجر بمبلغ 600,000 ريال سنوي ويتكون من قبو ودورين مكونات العقار : القبو : مواقف الدور الأرضي : غرفة ومكاتب واستقبال بتكييف مركزي مجدد بالكامل و الدور الأول : غرفة ومكاتب واستقبال.



امسح الباركود
للموقع
او اضغط على الايقونة



اضغط
للوصول للمستندات
والصور



العقار الثاني :

قيمة
شحن المحفظة
50,000 ر.س

نوع
العقار
عمارة سكنية ثلاث أدوار

الحي : الثقبه

المدينة : الخبر

المساحة : 325.58 متر

رقم الصك : 330203001632

رقم المخطط : بدون

رقم القطعة : 7

قطعة رقم 9 بطول 21.35 م



جنوباً

قطعة رقم 5 بطول بطول 21.35 م



شمالاً

شارع ضبا عرض 21,35 م بطول 15.25 م

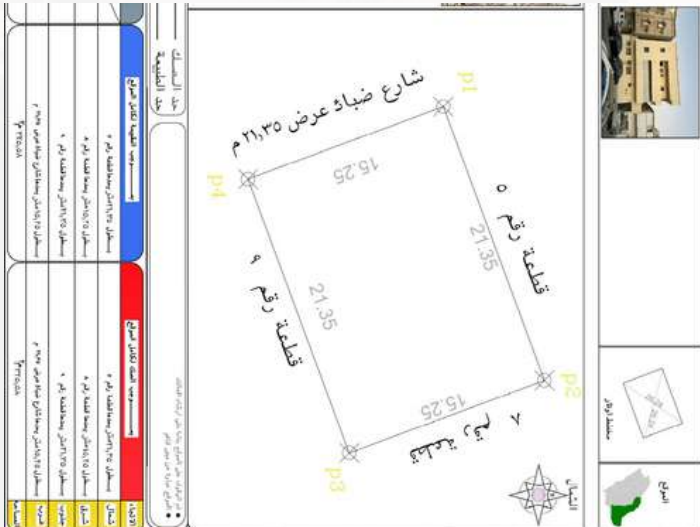


غرباً

قطعة رقم 8 بطول 15.25 م



شرقاً



وصف العقار :

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ثلاث أدوار مكونات العقار: الدور الأرضي مكون من شقين كل شقة مكونة من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة مكونة من: مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه



امسح الباركود
للموقع
او اضغط على الايقونة



اضغط
للوصول للمستندات
والصور



العقار الثالث :

قيمة
شحن المحفظة
50,000 ر.س

نوع
العقار
شقة سكنية

الحي : الحمراء

المدينة : الجبيل

المساحة : 185.45 متر

رقم الصك : 932410001485

رقم المخطط : ش ج / 249

رقم القطعة : 4 / 93

ارتداد أمامي يليه شارع عرض 20 م



جنوباً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 94



شمالاً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 95



غرباً

وحدة رقم 3

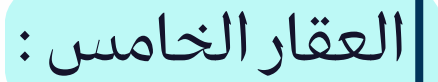
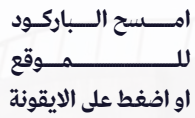


شرقاً



وصف العقار :

العقار عبارة عن شقة رقم 4 / 93 في الدور الأول مكونة من :مجلس ومقלט وصالة ومطبخ وغرفة
غسيل وثلاث غرف وثلاث دورات مياه.



نوع
العقار

المدينة : الدمام

رقم الصك : 330106023629

رقم القطعة : 7

جنوباً

شمالاً

غريباً

↑
شرقاً



وصف العقار:

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي ومحلات تجارية وأربع أدوار متكررة وملحق علوي.



امسح الباركود
للموقع
او اضغط على الايقونة



اضغط
للوصول للمستندات
والصور



العقار السادس :

قيمة
شحن المحفظة
50,000 ر.س

نوع
العقار
شقة سكنية

الحي : الشعلة

المدينة : الدمام

المساحة : 228,38 متر

رقم الصك : 994754001649

رقم المخطط : ش د / 1236

رقم القطعة : 2/1 من العقار رقم 8587

ارتدادات بعرض 2 متر ثم قطعة رقم 80 وجزء من 81 بطول 20 م



جنوباً

الوحدة رقم 2/2 ومنور 4 وممرات ودرج بطول 8,7 م + 1.4 + 1.6 + 1.4 + 3 + 6.7 + 0.2



شمالاً

مواقف بعرض 7 متر ثم شارع عرض 25 متر بطول 11.5 م



غرباً

الوحدة رقم 2 / 2 ومنور 1 بطول 4,7 + 1.2 + 1.7 + 1.2 + 5.3



شرقاً



امسح الباركود
للوصول الى
عقد الإيجار



وصف العقار :

العقار عباره عن شقة رقم 2 / 1 في الدور الثاني .

طريقة التسجيل في منصة دارالمزادات



اضغط هنا

طريقة شحن محفظتك في منصة دارالمزادات



اضغط هنا

طريقة المزايدة على العقار



اضغط هنا

شروط المزاد :

التسجيل في منصة دار المزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة دار المزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد واليحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري متخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خال فترة التحصيل .

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية < > إنفاذ > .

اضغط او امسح الباركود

للوصول لمنصة دار المزادات



دار المزادات

DARAUCION.COM

خطوات المشاركة بالمزاد الالكتروني

01 | التسجيل في منصة دار المزادات

02 | استعراض المزادات

03 | سداد قيمة المشاركة في المزاد قابلة للاسترداد

04 | اختيار المزاد والدخول للمشاركة

05 | الفوز بالمزاد

 مؤسسة
ترجم مفرج السهلي

للاستفسار والتواصل

0594000048

0534434432

0535891331

اضغط أو امسح الباركود
للوصول لمنصة دار المزادات



دار المزادات
DARAUCION.COM

رخصة وكيل بيع رقم: 40020034 رخصة فال رقم: 4200000157