إنفاذ
Infath

مـزاد
هامات الرياض

تاريخ المزاد
04 مـايـو 2025

نخبة الجزيرة
للمـــــزادات

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

نخبة الجزيرة
للمـــــــزادات

وكالة نخبة الجزيرة للمزادات

ندرك في وكالة نخبة الجزيرة للمزادات أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، و لـذلك نـسـعـى دائـمـاً إلى تـقـديـم تـجـارب مـزادات اسـتـثنائية، من خـلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مـزادات عـقـارية مـتـميزة تـضـمن أعـلـى مـستويات الـخدمة والـكـفاءة والـتسويق الـفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

@nkaljazierah

0504449934 / 0505397332 / 0507073036

مـزاد
هامات الرياض

تـعلن وكالة نـخبة الـجزيرة للـمزادات عـن الـبيع بالـمزاد الـعلني و تـحت إشـراف مـركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" و بـقـرار مـن مـحكمة التنـفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

4:00 مساءً

يوم الأحد 2025/05/04

إلكترونياً
منصة مباشر

حضورياً
الفريدة الفارس-الرياض

نخبة الجزيرة للمـــــزادات

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض سكنية تجارية تحتوي علي 8 قطع	الرياض	الميعزيلة	11812.56م٢	أ/1358	605/606/607/608 609 /610 /611 / 612	760682002335	4430446248	2,000,000
02	مستودع	الرياض	السلي	720م٢	3071	482	810123035767	403094600028824	100,000
03	ثلاث فلل متداخلة سكنية	الرياض	الريان	1482م٢	1519	1/1305 1/1306 1/1307	218709001692 718709001690 418709001691	4430377287	450,000
04	فيلا سكنية تجارية	الرياض	النظيم	468م٢	1793	1/1414	760607003858	403094600032229	100,000
05	عمارة سكنية	الرياض	ثليم	180م٢	___	_____	260604004491	403094600026697	30,000
06	عمارة سكنية تجارية	الرياض	الضباط	357.43م٢	___	_____	410115043053	403014500734238	150,000
07	فيلا سكنية	الرياض	الملز	558.5م٢	398	9	560603000318	403094500002119	150,000

01

وصف العقار

العقار عبارة عن 8 قطع أراضي مسورة 4 قطع أراضي سكنية و 4 قطع أراضي سكنية تجارية.

النوع	أرض سكنية تجارية تحتوي علي 8 قطع	المساحة م٢	11812.56م2
رقم الصك	760682002335	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1358/أ	الحي	المعيزيلة
رقم القطعة	605/606/607/608 609 /610 /611 /612	شيك الدخول	2,000,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	شارع عرض 60م
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	رصيف بعرض 13م

الأطوال

شمالاً	طول 163م
جنوباً	طول 163م
شرقاً	طول 75م
غرباً	طول 75م

معلومات إضافية

- **يوجد إختلاف في مساحة الأرض بين الصك و الرفع المساحي :**
- **حسب البورصة العقارية: 11,812.56 م2.**
- **حسب الرفع المساحي: 11,824.97 م2.**
- **يوجد إختلاف بالأطوال بين الصك و الرفع المساحي :**
- **الحد الشمال حسب الصك 163 م و حسب الرفع المساحي 163.67 م .**
- **الحد الجنوبي حسب الصك 163 م و حسب الرفع المساحي 158.67+7.07 م .**
- **الحد الشرقي حسب الصك 75م و حسب الرفع المساحي 66.50 م .**
- **الحد الغربي حسب الصك 75م و حسب الرفع المساحي 73م .**

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

نخبة الجزيرة للمزادات

إنفاذ
Infath

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع يحتوي على ملحق أرضي دورين الدور الأرضي مكون من (غرفتين + دورتين مياه + مطبخ).

النوع	مستودع	المساحة م٢	720م2
رقم الصك	810123035767	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	3071	الحي	السلي
رقم القطعة	482	شيك الدخول	100,000

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 483
جنوباً	شارع عرض 25م
شرقاً	قطعة رقم 484
غرباً	قطعة رقم 480

الأطوال

شمالاً	طول 24م
جنوباً	طول 24م
شرقاً	طول 30م
غرباً	طول 30م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

03

وصف العقار

ثلاث فلل متداخله مع بعض كل فيلا تتكون من دورين، الدور العلوي بمدخل مستقل عن الدور الأرضي , جميع الأدوار العلوية و الأرضية مؤجرة.

النوع	ثلاث فلل سكنية	المساحة م٢	1482م2
رقم الصك	218709001692-418709001691 718709001690-	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1519	الحي	الريان
رقم القطعة	1/1307-1/1306-1/1305	شيك الدخول	450,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنوباً	القطعة رقم 1/1302و رقم1/1303
شرقاً	قطعة رقم 1/1308
غرباً	مسجد قائم

الأطوال

شمالاً	طول 57م
جنوباً	طول 57م
شرقاً	طول 26م
غرباً	طول 26م

معلومات إضافية

- الفلل حسب الطبيعة متداخله :
- يوجد إختلاف بين الصك و الرفع المساحي في تحديد و ترقيم القطع العقارية المجاورة، مع وجود تباين في الحدود و المساحات:
- يوجد إختلاف في رقم المخطط و القطعة بين الصك و البوابة المكانية:
- الصك رقم 218709001692
- المساحة حسب الصك 494 م2 و حسب الرفع المساحي 507م2 .
- رقم قطعة بالصك 1/1305 بالبوابة المكانية 1/1303 رقم المخطط بالصك 1519 بالبوابة المكانية 1519/أ
- الصك رقم 418709001691
- المساحة حسب الصك 468 م2 و حسب الرفع المساحي 507 م2.
- رقم قطعة بالصك 1/1307 بالبوابة المكانية 1/1301 رقم المخطط بالصك 1519 بالبوابة المكانية 1519/أ
- يوجد مظله في سطح المبنى يوجد مظله بالحوش.
- الصك رقم 718709001690
- المساحة حسب الصك 520 م2 و حسب الرفع المساحي 507 م2 .
- رقم قطعة بالصك 1/1306 بالبوابة المكانية 1/1302 رقم المخطط بالصك 1519 بالبوابة المكانية 1519/أ
- إجمالي قيمة الإيجارات السنوية للفلل 192,000 ريال.
- لا يملك المشتري الحق بالمبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقاً لتاريخ الإفراغ.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

عقود الإيجار

شمالاً

- الصك رقم 218709001692

حسب الصك بطول 19 م و حسب الرفع المساحي بطول 19.5م.

- الصك رقم 418709001691

حسب الصك بطول 18 م و حسب الرفع المساحي بطول 19.5م.

- الصك رقم 718709001690

حسب الصك بطول 20 م و حسب الرفع المساحي بطول 19.5م

جنوباً

- الصك رقم 218709001692

حسب الصك بطول 19 م و حسب الرفع المساحي بطول 19.5م.
حسب الصك يحدها جزء من القطعة 1/1302 و جزء من القطعة 1/1301 وحسب الرفع المساحي يحدها جزء من القطعة 1/1306 و جزء من القطعة 1/1307.

- الصك رقم 418709001691

حسب الصك بطول 18 م و حسب الرفع المساحي بطول 19.5م, و حسب الصك يحدها القطعة رقم 1/1303 و حسب الرفع المساحي يحدها 1/1305.

- الصك رقم 718709001690

حسب الصك بطول 20 م و حسب الرفع المساحي بطول 19.5م.
حسب الصك يحدها جزء من القطعة رقم 1/1303 و جزء من القطعة 1/1302 و حسب الرفع المساحي يحدها جزء من القطعة 1/1305 و جزء من القطعة 1/1306.

شرقاً

- الصك رقم 218709001692

حسب الصك يحدها قطعة رقم 1/1306 و حسب الرفع المساحي يحدها قطعة رقم 1/1302.

- الصك رقم 418709001691

حسب الصك يحدها قطعة رقم 1308 و حسب الرفع المساحي يحدها جزء من القطعة 1/1/1308

- الصك رقم 718709001690

حسب الصك يحدها قطعة رقم 1/1307 و حسب الرفع المساحي يحدها قطعة رقم 1/1301

غرباً

- الصك رقم 218709001692

يحدها مسجد قائم بطول 26 م

- الصك رقم 418709001691

حسب الصك يحدها قطعة رقم 1/1306 و حسب الرفع المساحي يحدها قطعة رقم 1/1302

- الصك رقم 718709001690

حسب الصك يحدها قطعة رقم 1/1305 و حسب الرفع المساحي يحدها قطعة رقم 1/1303

04

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين.

النوع	فيلا سكنية تجارية	المساحة م٢	468م2
رقم الصك	760607003858	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1/1414	الحي	النظيم
رقم القطعة	1793	شيك الدخول	100,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 1420
شرقاً	قطعة رقم 1413
غرباً	الجزء الغربي من القطعة رقم 1414

الأطوال

شمالاً	طول 31.2م
جنوباً	طول 31.2م
شرقاً	طول 15م
غرباً	طول 15م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد إختلاف بين الصك و الرفع المساحي في الأطوال و هي علي النحو التالي :

- الصك : شمال : "31.20 م " جنوب : "31.20 م " شرق : " 15 م " غرب : "15 م " ،

- الرفع المساحي شمال : " 15م " جنوب : " 15م " شرق : " 31.20 م "غرب : " 31.20 م " .

- القطعة غير مفرزة في البوابة المكانية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

05

وصف العقار

عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين.

النوع	**عمارة سكنية**	المساحة م٢	180م2
رقم الصك	260604004491	الاستخدام	**سكني**
رقم المخطط	_____	الحي	**ثليم**
رقم القطعة	_____	شيك الدخول	30,000

الحدود

شمالاً	**ملك عبدالله بن محمد**
جنوباً	**شارع عرض 10م**
شرقاً	**عبدالله بن تركي**
غرباً	**بيت محمد بن عبدالله بن دريس**

الأطوال

شمالاً	**طول 12م**
جنوباً	**طول 12م**
شرقاً	**طول 15م**
غرباً	**طول 15م**

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

06

وصف العقار

عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من خمسة شقق و محلات تجارية.

النوع	**عمارة سكنية تجارية**	المساحة م٢	357.43م2
رقم الصك	410115043053	الاستخدام	**سكني تجاري**
رقم المخطط	_____	الحي	**الضباط**
رقم القطعة	_____	شيك الدخول	150,000

الحدود

شمالاً	_____
جنوباً	**شارع عرض 15م**
شرقاً	**شارع عرض 30م**
غرباً	**بقية ملك**

الأطوال

شمالاً	**طول 10.6م**
جنوباً	**طول 19.5م**
شرقاً	**طول 25.7م**
غرباً	**طول 23.75م**

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

نخبة الجزيرة للمزادات

إنفاذ
Infath

07

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية دورين + ملحقين أرضيات .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م٢	558.5م2
رقم الصك	560603000318	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	398	الحي	الملز
رقم القطعة	9	شيك الدخول	150,000

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 11
شرقاً	شارع عرض 10م
غرباً	قطعة رقم 10

الأطوال

شمالاً	طول 22.5م
جنوباً	طول 22.5م
شرقاً	طول 25م
غرباً	طول 25م

معلومات إضافية

- **يوجد إختلاف بين الصك و الرفع المساحي بمساحة الأرض :**
- المساحة حسب الرفع المساحي : 554.5 م2.
- المساحة حسب الصك : 558.5 م2.
- **يوجد إختلاف بين الصك و الرفع المساحي في الأطوال و الحدود :**

شمالاً

- حسب الصك يحدها شارع عرض 15 م بطول 22.5م.
- حسب الرفع المساحي يحدها شارع عرض 15 م بطول 5.66+18.50 م.

جنوباً

- حسب الصك يحدها قطعة رقم 11 بطول 22.5 م.
- حسب الرفع المساحي يحدها قطعة رقم 11-1 بطول 22.5 م.

شرقاً

- حسب الصك يحدها شارع عرض 10 م بطول 25م.
- حسب الرفع المساحي يحدها شارع عرض 10 م بطول 21 م.

غرباً

- حسب الصك يحدها قطعة رقم 10 بطول 25 م.
- حسب الرفع المساحي يحدها قطعة رقم 10 بطول 25 م.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد المدمج (إلكتروني و حضوري)

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد و ذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة

- من يرغب في المزايدة حضوريا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فاتورة السداد و ذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.

- عند رسو المزاد علي المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، و في حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، و يتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع علي حسابه و للمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة.

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أختلاف في العقار على ارض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد هامات الرياض والدخول

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

نخبة الجزيرة للمزادات

مباشر للمزادات MOBASHER AUCTIONS

إنفاذ Infath

نخبة الجزيرة
للمـــــــزادات

يقام المزاد

حضورياً	إلكترونياً		
الفريدة الفارس-الرياض	منصة مباشر	يوم الأحد 2025/05/04	4:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0507073036

0504449934

0505397332

قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع