



شركة
المهرة
للمزادات



وكيل بيع قضائي - ترخيص رقم 45020129



مزا د لؤلؤة القصيم الثاني



MS CPA

M. ALSHAHRANI

مكتب محمد يحيى الشهراني
محاسبون ومراجعون قانونيون

موعد المزاد

نهاية المزاد
يوم الثلاثاء
2025 - 05 - 06
06:00 مساءً 🕒

بداية المزاد
يوم الأحد
2025 - 05 - 04
04:00 عصراً 🕒

مباشرة للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



يقام المزاد
الإلكتروني على منصة

اضغط هنا للمشاركة 🖱️

شركة المهرة للمزادات - رخصة فال للمزادات رقم : 45020129

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم : 7200446483



تعلن



فى منطقة القصيم ومن قلبها النابض بريدة
حيث انتعاش الفرص الإستثمارية

تحت إشراف أمين الإفلاس / محمد يحيى الشهراني وبقرار من المحكمة التجارية

مزاىة لؤلؤة القصيم الثاني

تطرح شركة المهرة فرصة إستثمارية مميزة بمدينة بريدة وذلك بإقامة مزاىة علني إلكتروني على مستودع تجاري بحي الجزيرة شمال مدينة بريدة



مستودع

الحى
الجزيرة

المساحة
19,821 م²

رقم القطعة
بدون

رقم الوثيقة
362530001268

رقم المخطط
بدون

مبلغ المشاركة بالمزاد : 250,000 ريال

وصف العقار

فرصتك الذهبية في قلب القصيم

في مدينة بريدة، حيث تنبض الفرص وتتجدد الاستثمارات، تعلن شركة المهرة للمزادات وتحت إشراف أمين الإفلاس/ محمد بن يحيى الشهراني، وبقرار صادر من المحكمة التجارية، عن طرح فرصة استثمارية مميزة ضمن مزاد لأولؤة القصيم الثاني

العقار المعروض

مستودع تجاري يقع في حي الجزيرة شمال مدينة بريدة، يتميز بموقع استراتيجي ومساحة كبيرة تفتح آفاقاً واسعة أمام المستثمرين

تفاصيل العقار: المساحة الكلية: 19,821 مترًا مربعًا

الحدود والأطوال

جنوباً: شارع بعرض 20م بطول 100م

شمالاً : شارع بعرض 20م بطول 100م

غرباً: شارع بعرض 29م بطول 200م

شرقاً: قطعة رقم 27 بطول 200م

مميزات العقار

موقع حيوي بالقرب من طرق رئيسية جاهز للاستخدام كمستودعات أو تطويره
لمشروعات استثمارية أخرى مثالي للشركات الكبرى والمستثمرين في قطاع التخزين أو التوزيع



مستندات العقار



للوصول للموقع





الحدود والأطوال

شارع عرض 20 متر بطول
100 متر

جنوب

شارع عرض 20 متر بطول
100 متر

شمال

شارع عرض 29 متر
بطول 200 متر

غرب

قطعة رقم 27 بطول
200 متر

شرق

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل فى منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفى حالة رسو المزاد يتم سداد القيمة فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ بالإضافة الى عمولة السعى بنسبة 2.5% مضافاً اليها ضريبة القيمة المضافة على السعي 15% وفى حالة عدم السداد خلال 3 أيام عمل من تايخ المزاد فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من ثمن البيع خلال الفترة المحددة أعلاه
- البيع والإفراغ يتم وفقاً لنظام الإفلاس وتحت إشراف أمين الإفلاس
- تم الإعلان بناءً على البيانات والموصفات الواردة فى وثيقة العقار ولا يتحمل أمين الإفلاس او وكيل البيع أدنى مسؤولية عن أى اختلاف فى العقار على أرض الواقع عما هو مدون فى الوثيقة

خطوات المشاركة فى المزاد الإلكتروني



سداد قيمة المشاركة فى
المزاد (قابلة للإسترداد)



إستعراض المزادات



تسجيل الدخول فى منصة
مباشر للمزادات



الفوز بالمزاد



اختيار مزاد (لأولؤة القصيم الثاني)
والدخول للمشاركة

للتواصل والإستفسار

0583414111



@almaharhco



شركة
المهرة
للمزادات



وكيل بيع قضائي - ترخيص رقم 45020129