مكتب البجيري للعقارات

مزاد
الفلق الجديد

يعلن مكتب البجيري للعقارات عن طرح

3

فرص عقارية في مدينة مكه المكرمة

بـــالمـــزاد العلني عبـــر منصة

مباشر للمزادات

بداية المزاد

5 الإثنين

مايو 2025

الساعــة 10:00 صبـاحـا

نهاية المزاد

9 الجمعة

مايو 2025

إلى الساعــة 9:00 مساء

عبـر منصـة مباشر للمزادات

مكتب البجيري للعقارات

من نحن

مؤسسة عقارية متخصصة في إقامة المزادات العقارية والتسويق والوساطة العقارية .

رؤيتنا

أن نكون المرجع الأول والمصدر الموثوق في إقامة المزادات العقارية من خلال تقديم خدمات مبتكرة وشفافة تعزز من قيمة الأصول العقارية وتحقق أعلى العوائد لعملائنا.

رسالتنا

نسعى إلى تطوير قطاع العقارات من خلال تقديم حلول مبتكرة تشمل المزادات العقارية (إلكترونية - حضوري - هجين) مع ضمان الجودة العالية والتصاميم العصرية و الإلتزام بالمعايير العالمية

إدارة المزادات في مكتب البجيري للعقارات

تعد إدارة المزادات في مكتب البجيري للعقارات إحدى الركائز الأساسية التي تساهم في تحقيق الشفافية والتنافسية العادلة في سوق العقارات نحن نقدم خدمات مزادات عقارية احترافية تتيح للعملاء , سواء كانوا مستثمرين أو أفرادًا , فرصة مثالية لشراء أو بيع العقارات بأفضل الأسعار و أعلى مستويات النزاهة والمصداقية .

تعد مدينة مكة المكرمة من أهم الأسواق العقارية في المملكة العربية السعودية حيث تشهد نموا مستمرا مدفوعاً برؤية 2030 التي تهدف إلى تعزيز الاستثمار وتطوير البنية التحتية تتميز مكة بمشاريع عقارية ضخمة تشمل الأبراج الفندقية والسكنية والمجمعات التجارية والمرافق الحديثة لخدمة الحجاج والمعتمرين، مما يجعلها وجهة جاذبة للمستثمرين المحليين والدوليين.

تشهد المدينة طلباً متزايداً على العقارات السكنية والتجارية، خاصة مع توسع مشاريع النقل مثل قطار الحرمين، وتحسين البيئة الحضرية عبر مشاريع التطوير العمراني كما أن التشريعات الحكومية، مثل التملك الأجنبي للعقارات وتحفيز الاستثمار، عززت من جاذبية السوق العقاري في مكة المكرمة.

« بيان العقارات »

الرقم	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
1	قطعة الارض	مكة المكرمة	الفلق الجديد	559.5 م	119/7/1/ ح/ س المعدل	1 / 840	760026340934	20,000 ريال
2	قطعة الارض	مكة المكرمة	الفلق الجديد	559.5 م	119/7/1/ ح/ س المعدل	2 / 840	360026340935	20,000 ريال
3	أرض مسورة	مكة المكرمة	الراشدية حي الاطلال	1,998.45م	--	--	294248005421	30,000 ريال

العقار (1)

وصف العقار

أرض ســـكنية مميزة مســـاحة 559.5 م في حي ولي العهد 9 جـــزء ح الفلق الجديد قطعة رقم 1/840 بواجهة شمالية على شارع بعرض 20م

نوع العقار	المدينة	الحي
قطعة الارض	مكة المكرمة	الفلق الجديد

المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة
559.5 م	119/7/1/ ح/ س المعدل	1 / 840

رقم الصك	شيك الدخول
760026340934	20,000 ريال

معلومات إضافية

- مسجد قريب من الموقع
- حديقة قريبة من الموقع
- مدرسةقريبة من الموقع

موقع العقار

الحدود		الأطوال	
شمالا	شارع عرض 20 م	شمالا	18.65م
جنوبا	قطعة رقم 846	جنوبا	18.65م
شرقا	قطعة رقم 839	شرقا	30م
غربا	قطعة رقم 2/840	غربا	30م

العقار (2)

وصف العقار

أرض ركنية سكنية مميزة مساحة 559.5م في حي ولي العهد 9 جزء ح (الفلق الجديد) قطعة رقم 840/ 2 بواجهة شمالية على شارع بعرض 20 م وفي الغرب ممر بعرض 8.27

نوع العقار	المدينة	الحي
قطعة الارض	مكة المكرمة	الفلق الجديد

المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة
559.5 م	119/7/1/ ح/ س المعدل	2 / 840

رقم الصك	شيك الدخول
360026340935	20,000 ريال

موقع العقار

معلومات إضافية

- مسجد قريب من الموقع
- حديقة قريبة من الموقع
- مدرسة قريبة من الموقع

الحدود		الأطوال	
شمالا	شارع عرض 20 م	شمالا	18.65م
جنوبا	قطعة رقم 846	جنوبا	18.65م
شرقا	قطعة رقم 1/840	شرقا	30م
غربا	ممر عرض 8.27 م	غربا	30م

العقار (3)

وصف العقار

أرض مميزه بمساحة 1998.45 م مسورة بالراشدية حي الاطلال على 3 شوارع ترابيه .

نوع العقار	المدينة	الحي
أرض مسورة	مكة المكرمة	الراشدية حي الاطلال

المساحة م٢	رقم الصك	شيك الدخول
1,998.45	294248005421	30,000 ريال

الحدود

شمالا	سكه ترابيه نافذه بعرض 10م من جهتي الشرق والغرب فاصله بين المحدود وحوش مبروك بن / مبيريك السويهري .
جنوبا	سكه ترابيه نافذه بعرض 15م من جهتي الشرق والغرب فاصله بين المحدود وارض فضاء ويليها على / بعد 1759م حوش محمد بن هلال العصيمي .
شرقا	أرض فضاء يليها على بعد 1368م قمه الجبل .
غربا	سكه ترابيه نافذه بعرض 15م من جهتي الشمال والجنوب فاصله بين المحدود وأرض فضاء ويليها على بعد 343 حوش مقرن بن سعيد بن عبد الواحد .

معلومات إضافية

01 موقع قريب من مشاعر عرفات .

02 موقع قريب من الراشدية .

الأطوال

شمالا	يبدا من الغرب باتجاه الشرق بطول تسعه واربعين مترا وخمسه وتسعين سنتيمترا وبزاويه مع الضلع الغربي قدرها تسعون درجه و باحداثى شرقى 609303.804 وباحداثي شمالى 2370157.469
جنوبا	يبدا من الشرق باتجاه الغرب بطول سبعه واربعين مترا وعشره سنتيمترات وبزاويه مع الضلع الشرقى قدرها تسع وثمانون درجه و بحاداثي شرقى 609351.859 وبحاداثى شمالى 2370114.623
شرقا	يبدا من الشمال باتجاه الجنوب بطول تسعه وثلاثين مترا وخمسه وتسعين سنتيمترا وبزاويه مع الضلع الشمالى قدرها واحد وتسعون درجه وباحداثى شرقى وباحداثى شمالى 609353.6702370154.536
غربا	يبدا من الجنوب باتجاه الشمال بطول اربعه امتار وستين سنتيمترا وبزاويه مع الضلع الجنوبي قدرها مائه واربع وثلاثون درجه وباحداثي شرقي 609304.836 وباحداثي شمالى 2370117.324 ثم يتجه نحو الجنوب بطول سته وثلاثين مترا وسبعين سنتيمترا وبزاويه مع الضلع الجنوبي قدرها مائه وست وثلاثون درجه وباحداثي شرقى 609301.848 وباحداثي شمالي 2370120.821

موقع العقار

شروط الدخول المزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة ويتحول المبلغ إلى عربون ويتعبر جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد, ولا يحق له إسترداده .
3. يقر المالك أو الوكيل عنه بوقوفه على طبيعة العقار ومعاينته معاينة نافية للجهالة والغرر, وأنه على علم ودراية تامة بكامل المعلومات والمستندات المتعلقة بالعقار, ولا حق له بعد ترسية العقار عليه ادعاء بأي غبن, او غرر او جهالة, أو عيب او تدليس .
4. عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل, وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد, بالإضافة إلى قيمة السعي 2.5% مضافة إليه ضريبة القيمة المضافة 15% .
5. تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مضافة إليه ضريبة القيمة المضافة 15% بإسم الشركة المسوقة
6. الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر, دون إعتراض من المزايد الأعلى .
7. تحرير شيك مصدق بإسم المالك بالمبلغ المتبقي .
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .
9. إتاحة المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان .
10. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
11. يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة المملكة العربية السعودية .
12. تعتبر هذه الشروط أعلاه جزء من عقد البيع.

« خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني »

1. تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
2. إستعراض المزادات
3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابل للإسترداد)
4. إختيار مزاد (الفلق الجديد) والدخول للمشاركة
5. الفوز بالمزاد

طريقة تسجيل في المنصة

طريقة شحن المنصة

مكتب البجيري للعقارات

رخصة فـــــال
لإقامة المزادات
4200000990

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم : 3403

REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

0551111183

0535551133

albujayri

al_bujayri

albujayri