

مزاا  
مشارف



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



الغفيس للعقارات

## مجموعة الغفيس للعقارات

مجموعة عقارية رائدة تمتد مسيرتها الناجحة لأكثر من عقد من الزمن ، حيث تميزت في تطوير التسويق على مشاريع عقارية ، بمساحات مليونية كما نجحت في تقديم منتجاتها العقارية بجودة احترافية و استثنائية و تفتخر بتصفية أكثر من 1000 أصل عقاري مع الالتزام بأعلى معايير الكفاءة، لضمان أفضل المخرجات وتقديم حلول مبتكرة.

alghafis-real-estate 

0550166669   
0550766669

@AlGhafis\_ 

# مزا مشارف



تعلن مجموعة الغفيص للعقارات عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الإثنين 2025/05/5 م



10:00 صباحاً



## نهاية المزاد

الخميس 2025/05/8 م



من 4:00 مساءً إلى 4:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعه	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
5,000	402014300004185	378501000443	—	—	333.5	البديع	الأفلاج	فيلا دورين
10,000	401024401081538	710108053055	ب/103	1456	172.44	الملقا	الخرج	وحدة سكنية
10,000	401024401081538	310108053057	أ/91	1456	172.44	الملقا	الخرج	وحدة سكنية
20,000	403094500011078	312507000512	5	—	59,800	برك	حوطة بني تميم	أرض زراعية

01

02

03

04





تحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

4:00 مساءً

2025/05/05

تفلق المزايذة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين. الدور الأرضي يحتوي على مجلس ومقلمط وصالة، بالإضافة إلى أربع غرف ومطبخ ودورتين مياه. الدور الأول، فيتكون من شقتين؛ الشقة الأولى تضم ثلاث غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه، بينما الشقة الثانية تحتوي على ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

شارع بعرض 3.5 م يبدأ من الشرق بطول 5.5 م  
تم يزيد عرضه الى 4م إلى باقي الحد

شمالاً  
جنوباً جار  
شرقاً جار  
غرباً جار

الحدود

المساحة م 333.5  
الاستخدام سكني  
الحي البديع  
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع فيلا  
رقم الصك 378501000443  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً 14.2 م  
جنوباً 12.6 م  
شرقاً 25.6 م  
غرباً 24.2 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي  
مساحة الصك 333.5 م<sup>2</sup> حسابيا 333.01 - الرفع المساحي 333.01 م<sup>2</sup> يوجد اثار تشققات بالعقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

4:10 مساءً

2025/05/05

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن الوحدة رقم (2) في الدور الأول وتتكون من مدخل سيارة / مجلس / صالة / ثلاث غرف نوم / مطبخ / ثلاث دورات مياه / حديقة خلفية .

شمالاً الدور الأرضي بعرض 6.80 م ثم جزء من قطعة رقم 104/أ  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً الدور الأرضي بارتفاع بعروض مختلفة تتراوح بين 3.90 م  
و 4.70 والقطعة رقم 103/أ  
غرباً الدور الأرضي بعرض 2 م والقطعة رقم 103/ج

الحدود

المساحة م 172.44  
الاستخدام سكني  
الحي الملقا  
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع وحدة  
رقم الصك 710108053055  
رقم المخطط 1456  
رقم القطعة 103/ب

الأطوال

شمالاً 8 م  
جنوباً 5.3 م  
شرقاً 27.33 م  
غرباً 25.2 م

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية



تحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

4:20 مساءً

2025/05/05

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن الوحدة رقم (2) في الدور الأول، وتتكون من: مدخل سيارة، مجلس، صالة، ثلاث غرف نوم، مطبخ، وثلاث دورات مياه وحديقة خلفية

ارتداد الدور الأرضي بعرض 6.80 م ثم جزء من قطعة رقم 1/92  
شارع عرض 15 م  
ارتداد الدور الأرضي بعرض 2 م والقطعة رقم 89/ب  
مدخل الدور الأرضي بعرض مختلف يبدأ من 3.9 م إلى 4.7 م والقطعة رقم 91/ب

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م 172.44  
الاستخدام سكني  
الحي الملقا  
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع وحدة  
رقم الصك 310108053057  
رقم المخطط 1456  
رقم القطعة 91/أ

شمالاً 8 م  
جنوباً 5.3 م  
شرقاً 25.2 م  
غرباً 27.33 م

الأتوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ  
Infath



تحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

🕒 4:30 مساءً

📅 2025/05/05

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً قطعة رقم 4  
جنوباً قطعة رقم 6  
شرقاً شارع عرض 50 م ثم جبال  
غرباً شارع عرض 50 م ثم جبال

الحدود

المساحة م 59,800  
الاستخدام -  
الحي برك  
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض زراعية  
رقم الصك 312507000512  
رقم المخطط -  
رقم القطعة 5

شمالاً 225 م  
جنوباً 275 م  
شرقاً 225 م  
غرباً 260 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في الحد الشرقي والغربي والحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 50 م ثم جبال والحد الشرقي حسب الرفع المساحي شارع عرض 50 م غير منفذ الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 50 م ثم جبال والحد الغربي حسب المساحي شارع عرض 50 م غير منفذ

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ  
Infath

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (مشارف) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



الغفيس للعقارات

## يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحاً  
الساعة 4:00 م إلى 4:30 م



منصة مباشر المزادات



من الإثنين 5 مايو 2025  
إلى الخميس 8 مايو 2025

## للتواصل والاستفسار

0550766669 ☎ 0550166669 📞