



تعلن

شركة فلووات العقارية

عن إقامة المزاد العلني
لبيع مجموعة من العقارات
المميزة في مدينة الرياض

نهاية المزاد
يوم الأربعاء

7

مايو 2025 م
الساعة 05:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الإثنين

5

مايو 2025 م
الساعة 10:00 صباحًا

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

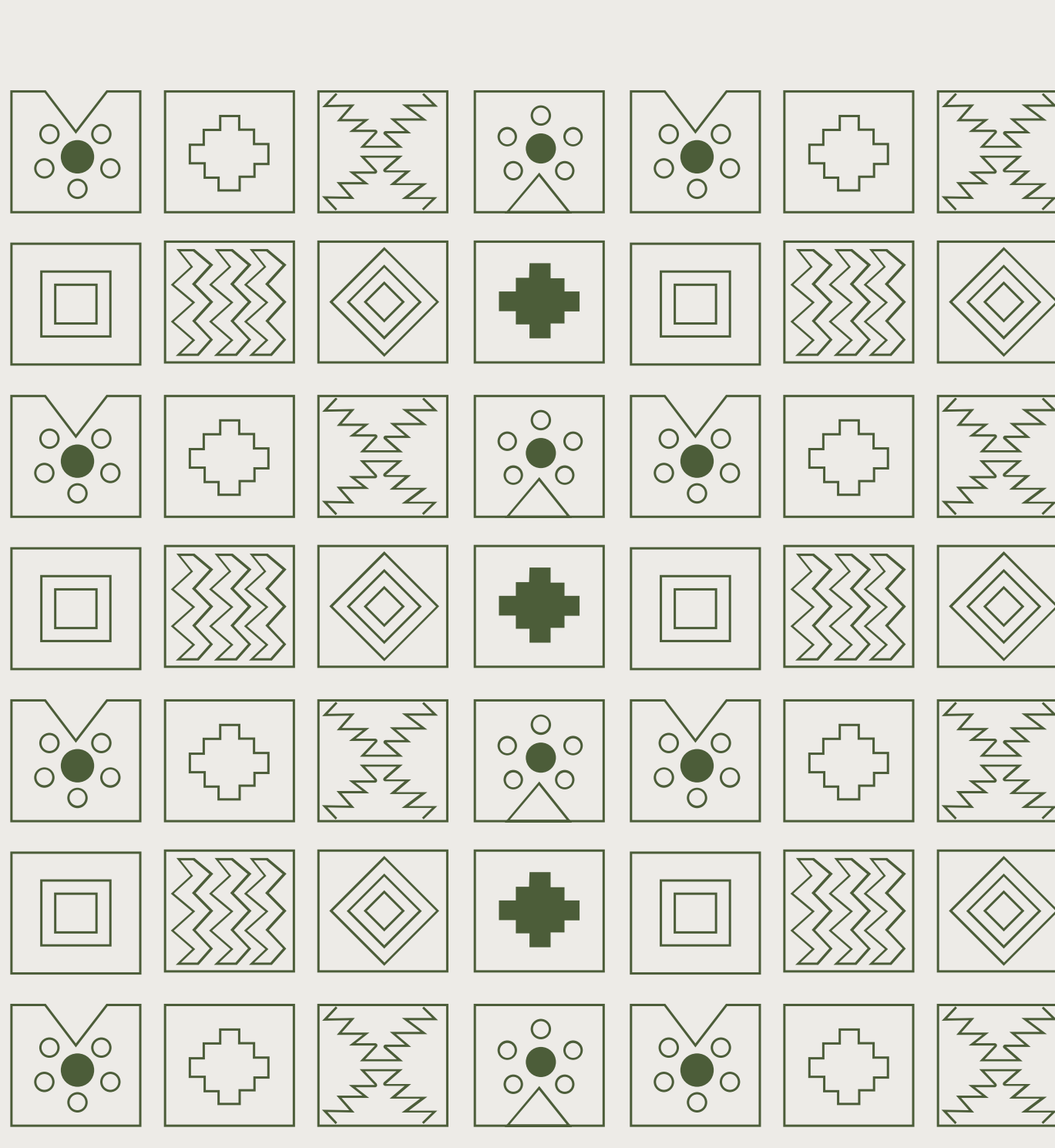
الدخول إلى منصة المزاد

شمس الرياض

الرياض، قلب المملكة النابض، مدينة تلامس السماء بطموحها، وتزدهر بحيوية حضارتها. تقع في قلب الجزيرة العربية، وتتميز بتنوع تضاريسها بين الرمال الذهبية والهضاب الهادئة. الرياض هي واجهة المملكة الاقتصادية و السياسية، و مركز لصناعة القرار و التطور. تجمع بين الحداثة العصرية والأصالة التاريخية، فتجد الأبراج الشاهقة بجوار البيوت الطينية القديمة، في انسجام يعكس روح المكان. ثقافيًا، تزدهر الرياض بالمعارض والفعاليات والمهرجانات، وتفخر بإرث شعبي غني في الفنون، والشعر، والأهازيج النجدية. الرياض ليست مجرد مدينة، بل حكاية حضارة تنمو وتزدهر، حيث الدفء في القلوب، والقوة في الطموح، والتفاصيل فيها تروي قصة وطن.

بيان العقارات

الرقم	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	الصك	شحن المحفظة
01	الرياض	الياسمين	312.5	2 / 3814	1637	610123029718	50,000
02	الرياض	المونسية	595.75	300	3524	293533003037	50,000
03	الرياض	السعادة	1,062	40-39	2276	560692003220	50,000
04	الرياض	السلام	500	397	2020	310117035304	50,000
05	الرياض	الصفاء	540	39	1061	860661001395	50,000
06	الرياض	الخالدية	231	-	-	860677000558	50,000



الرياض - فيلا - حي الياسمين

01



المساحة م ² 312.5	نوع العقار فيلا سكنية
رقم القطعة 2 / 3814	رقم المخطط 1637
رقم الصك 610123029718	شحن المحفظة (العربون) 50,000 ر.س

معلومات العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من 3 أدوار الأرضي مكون من كراج سيارة +غرفة سائق+مجلس ودورة مياه ومغاسل+ مقلط+ صالة +دورة مياه ومغاسل+ مطبخ+مستودع خارجي, الدور الأول مكون من صالة + 2 غرفة نوم ماستر+2 غرفة نوم مع دورة مياه مشتركة. الدور الثاني مكون من سطح+ مستودع+غرفة خادمة+دورة مياه.

الحدود والأطوال

شمال شارع عرض 14 م	بطول 12.5 م
جنوب جزء من القطعة رقم 3813	بطول 12.5 م
شرق قطعة رقم 1/3814	بطول 25 م
غرب قطعة رقم 3816	بطول 25 م

موقع العقار

WhatsApp



أبرز الطرق والمعالم

- طريق أنس بن مالك
- طريق الملك سلمان
- مستشفى سليمان الحبيب

رابط المزاد



موقع العقار



الأبعاد والأطوال



الرياض - فيلا - حي المونسية

02



المساحة م ² 595.75	نوع العقار فيلا سكنية
رقم القطعة 300	رقم المخطط 3524
رقم الصك 293533003037	شحن المحفظة (العربون) 50,000 ر.س

معلومات العقار

وصف العقار

فيلا سكنية زاوية , الدور الأرضي مجلسين رجال ونساء و2 صالة و 2 مطبخ و 2 دورة مياه و ملحق رجال مع مشب و دورة مياه ويوجد غرفة سائق وخادمة , الدور الأول 6 غرف نوم و 5 دورات مياه وصالة وغرفة غسيل وتنشيف , السطح جناح كامل , جميع غرف النوم مكيفة تكييف اسبليت جديد عدد 8 ومكيف دولابي 16 بالصالة الجانبية , يوجد مصعد راكب إيطالي , يوجد مسبح وحديقة

الحدود والأطوال

شمال شارع عرض 15 م	بطول 22.02 م + 4.24 م
جنوب قطعة رقم 301	بطول 25 م
شرق قطعة رقم 302	بطول 24 م
غرب شارع عرض 15 م	بطول 21 م

موقع العقار

WhatsApp



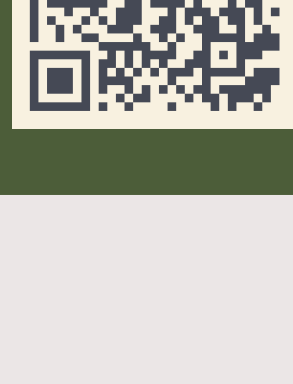
أبرز الطرق والمعالم

- واجهة روشن-الرياض
- جامعة الأميرة نورة
- محطة قطار سار الرياض

رابط المزاد



موقع العقار



الأبعاد والأطوال



الرياض - فيلا - حي السعادة

03



المساحة م ² 1,062	نوع العقار فيلا سكنية
رقم القطعة 40-39	رقم المخطط 2276
رقم الصك 560692003220	شحن المحفظة (العربون) 50,000 ر.س

معلومات العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وجوش كبير , الحوش كبير يحتوي على 2 مستودع , الدور الأرضي بمدخلين ومجلس ومقلط ومطبخ وصالة 3 غرف و2 دورة مياه , الدور الأول 6 غرف و3 دورة مياه ومطبخ ومستودع

الحدود والأطوال

شمال شارع عرض 15 م	بطول 25 م
جنوب شارع عرض 20 م	بطول 25 م
شرق شارع عرض 20 م	بطول 42.50 م
غرب قطعتان رقم 41 و 42	بطول 42.50 م

موقع العقار

WhatsApp



أبرز الطرق والمعالم

- طريق الأمير سعد بن عبدالرحمن (طريق المية)
- طريق طلحة بن عبيدالله رضي الله عنه
- طريق الإمام الشافعي
- طريق ابن ماجه

رابط المزاد

موقع العقار

الأبعاد والأطوال

25م

42.5م

25م

42.5م

طريق ابن ماجه

موقع العقار

شارع الأمير سعد

الرياض - فيلا - حي السلام

04



المساحة م²

500

نوع العقار

فيلا سكنية

رقم المخطط

2020

رقم القطعة

397

رقم المحفظة (العربون)

50,000

رقم الصك

310117035304

معلومات العقار

وصف العقار

العقار مكون من دورين منفصلين بدرج خارجي وملحق علوي , الدور الأول مكون من 4 غرف و 4 دورات مياه وغرفة خارجية مع دورة مياه وصالة ومطبخ مع مستودع وحوش كبير.

الدور الثاني مكون من شقتين ويوجد ملحق فيه شقتين , يوجد غرفة كهرباء كبيرة

الحدود والأطوال

شمال

قطعة رقم 393

جنوب

شارع عرض 15 م

شرق

قطعة رقم 396

غرب

قطعة رقم 398

بطول

19.5م

بطول

19.5م

بطول

25.07م

بطول

25.05م

موقع العقار

WhatsApp



أبرز الطرق والمعالم

- مستشفى صحة السلام
- طريق الإمام الشافعي
- حديقة السلام الأولى

رابط المزاد

موقع العقار

الأبعاد والأطوال

19.5م

25.07م

19.5م

25.07م

طريق الشافعي

موقع العقار

شارع الأمير سعد

الرياض - فيلا - حي الصفا

05



المساحة م²

540

نوع العقار

فيلا سكنية

رقم المخطط

1061

رقم القطعة

39

رقم المحفظة (العربون)

50,000

رقم الصك

860661001395

معلومات العقار

وصف العقار

العقار مكون من دورين وحوش كبير به غرفة مع دورة مياه ومستودع خلفي , الدور الأول مكون من مجلس و3 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ , الدور الثاني مكرر , يمتاز الموقع بمخارجه ومداخله المتعددة وقربه من طريق الدائري الشرقي والطريق العامة.

الحدود والأطوال

شمال

شارع عرض 10 م

جنوب

قطعة رقم 42

شرق

قطعة رقم 40

غرب

قطعة رقم 38

بطول

20 م

بطول

20 م

بطول

27 م

بطول

27 م

موقع العقار

WhatsApp



أبرز الطرق والمعالم

- محطة المترو تبعد 300 م
- العثيم مول
- تقاطع طريق النهضة وطريق صلاح الدين

رابط المزاد

موقع العقار

الأبعاد والأطوال

20م

27م

20م

27م

طريق صلاح الدين

موقع العقار

شارع الزهراء



المساحة م ² 231	نوع العقار عمارة
رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون
رقم الصك 860677000558	شحن المحفظة (العربون) 50,000

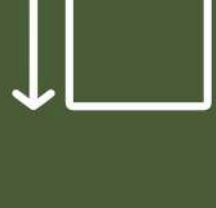
معلومات العقار



وصف العقار

عمارة تجارية سكنية على 3 جهات (شارعين وممر) مكونة من 10 شقق ومحل , مكونة من غرفة ودورة مياه و شقق مكونة من 2 غرفة ودورة مياه و شقق من 3 غرف و دورة مياه.

الحدود والأطوال



شمال

ملك الغير

بطول
م22

جنوب

شارع عرض 12م

بطول
م22

شرق

ممر عرض 5م

بطول
م10.5

غرب

شارع عرض 12م

بطول
م10.5

موقع العقار



WhatsApp



أبرز الطرق والمعالم

الصناعية القديمة

طريق الخرج

الدائري الجنوبي

رابط المزاد



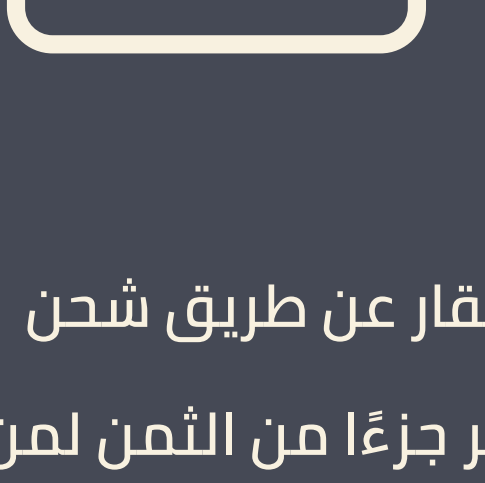
موقع العقار



الأبعاد والأطوال



شروط المشاركة في المزاد الالكتروني



- التسجيل في منصة المزاد.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة, ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد, ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد, يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد, بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

04

سداد قيمة المشاركة في المزاد

01

تسجيل الدخول في منصة المزاد

05

الفوز بالمزاد

02

استعراض المزادات



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

03

اختيار سعر الافتتاح أو المزايدة



فلوات العقارية
FALWAT REAL ESTATE

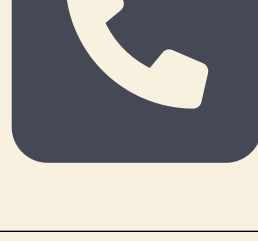
خبرات الأوس في كيان واحد



WhatsApp



@falwatcompany



05 33 77 11 03
05 33 77 11 43