

انفاذ
Infath



مكان
MAKAN

تاريخ المزاد
5 مايو 2025 م
7 مايو 2025 م

مزاد
الوسام الإلكتروني 1



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر، رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان



makancom.sa



011 233 3345



[@makan.ksa](https://twitter.com/makan.ksa)

مزاد الوسام الإلكتروني 1

تعلمن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الإثنين 05 / 05 / 2025 م

12 : 00 مساءً

نهاية المزاد

الأربعاء 07 / 05 / 2025 م

04 : 00 إلى 09 : 00 مساءً

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	عكاظ	14916.98	3235	29-28-27	315702003950	800,000 ريال
أرض تجارية سكنية	الرياض	بدر	9524.38	3222	160-161-162-163-164-165-166-167-168-169	715703002820	500,000 ريال
أرض تجارية سكنية	الرياض	بدر	7861	3264	11- 12	215703002663	400,000 ريال
أرض تجارية سكنية	الرياض	بدر	1149.40	3222	120	315702003672	50,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	525	أ / 2744	القطعة الثانية من أصل 4453	315703003378	15,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	450	أ / 2746	752	315703003493	15,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	516.15	2702	1142	415703003527	15,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	382.12	3094	1008	915703003430	15,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	525	أ / 2744	القطعة الأولى من أصل 4453	315703003433	15,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	400	3097	2446	915703003524	10,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	500	2702	2819	815703003375	15,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	425	3097	2926	515703003518	10,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	425	3097	3780	315703003466	10,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	403.75	3049	70	415703003550	10,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	1050	2745	بدون - 8351	315703003419	40,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	عريض	475	3097	4169	415703003895	10,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	400	2702	495	315703003370	15,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	390.3	3094	1006	315703003533	15,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	405.37	3097	660	815703003537	10,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	432	3049	1357	415703003497	10,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	437.50	3097	1516	615703003399	10,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	420	3097	4067	315703003545	10,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	414	3049	1576	415703003563	15,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	438.94	3097	4265	915703003551	10,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	عريض	400	3097	843	315703003384	10,000 ريال

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25



01

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك سكني يتكون من 3 قطع بحي عكاظ بالرياض من أبرز أحياء جنوب المدينة، حيث يجمع بين الرقي والهدوء، مما يجعله خياراً مثالياً للراغبين في السكن في بيئة متكاملة. يتميز الحي بتوفيره مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية، مدعومة بمرافق خدمية متكاملة تلبي احتياجات السكان

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 14916.98
الاستخدام سكني
الحي عكاظ
شيك الدخول 800,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 315702003950
رقم المخطط 3235
رقم القطعة 29-28-27

شمالاً 64.7 م
جنوباً 163.74 م
شرقاً 158.05 م
غرباً 165.28 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق النفود 1 km
طريق ديارب 2.6 km
طريق الامام مسلم 2 km

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية

ملاحظة

يوجد اختلاف في أطوال الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن أطوال الحدود حسب الصك شمال : " 54.57 م + شطفة 10.17 م " جنوب 155.1 م + شطفة 8.64 م شرق : " 158.05 م " غرب : " 165.28 م " وأطوال الحدود حسب الرفع المساحي شمال : " 8.64 م + 100.24 م + 62.04 م جنوب : " 88.00 م + 65.00 م شرق : " 10.20 م + 49.57 م " غرب : " 65.00 م + 85.10 م القطعة غير مفروزة بناءً على مخططات الامانة



02

تفلق المزايدة
على العقار

08:40 مساءً 2025 / 05 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية تقع على 4 شوارع 10 م و 20 م و 15 م و 30 م بحي بدر وهو أحد الأحياء السكنية الجديدة جنوب الرياض حيث يتخذ موقعاً استراتيجياً بين مجموعة من الطرق الرئيسية كما يشهد تطور عمراني واسع وازدهاراً في عدد السكان والخدمات التي يُقدمها الحي كما تُضم منطقة بدر مجموعة من المشاريع السكنية المتنوعة

شمالاً ممر مشاة عرض 10م
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 15م وقطعه رقم 818
وقطعه رقم 819
غرباً شارع عرض 36م

الحدود

المساحة م² 9524.38
الاستخدام تجاري - سكني
الحي بدر
شيك الدخول 500,000 ريال

النوع أرض تجارية سكنية
رقم الصك 715703002820
رقم المخطط 3222
رقم القطعة 160-161-162-163-164-165-166-167-168-169

شمالاً 39.88م
جنوباً 39.82م
شرقاً 239م
غرباً 239م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم
طريق الإمام مسلم 2.9 km
طريق حائر 3 km
جامع الأمير فهد بن محمد بن عبدالعزيز آل سعود 3 km

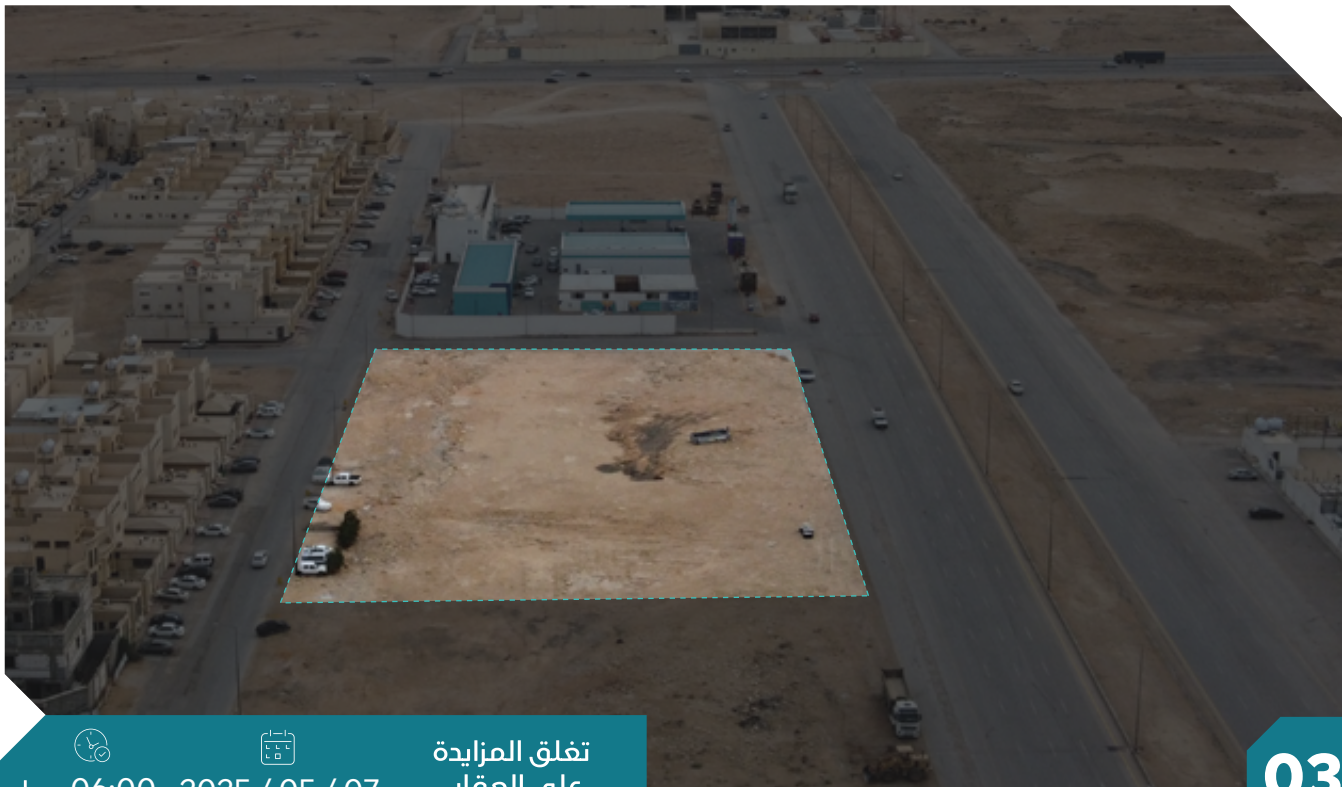
أفضل استخدام
تشديد وحدات سكنية تلي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية

ملاحظة
يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي بين المذكور في الصك والمذكور في الكروكي المساحي ومخطط الأمانة حيث ان الحد الشرقي حسب الصك " قطعة رقم 818 وقطعة رقم 819 " وحسب الكروكي المساحي ومخطط الأمانة القطعة رقم 818 / او القطعة رقم 819 / 1
يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2025 / 05 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية تقع على 3 شوارع 10 م و 20 م و 60 م م بحي بدر وهو أحد الأحياء السكنية الجديدة جنوب الرياض حيث يتخذ موقعاً استراتيجياً بين مجموعة من الطرق الرئيسية كما يشهد تطور عمراني واسع وازدهاراً في عدد السكان والخدمات التي يُقدمها الحي كما تضم منطقة بدر مجموعة من المشاريع السكنية المتنوعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 10
ممر مشاة عرض 10 م
شارع عرض 20 م
شارع عرض 60 م

الحدود

7861 المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

تجاري - سكني
بدر
400,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض تجارية سكنية
215703002663
3264
11- 12

معلومات إضافية

شمالاً 70.82 م
جنوباً 70.82 م
شرقاً 111 م
غرباً 111 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للرباط

أقرب المعالم

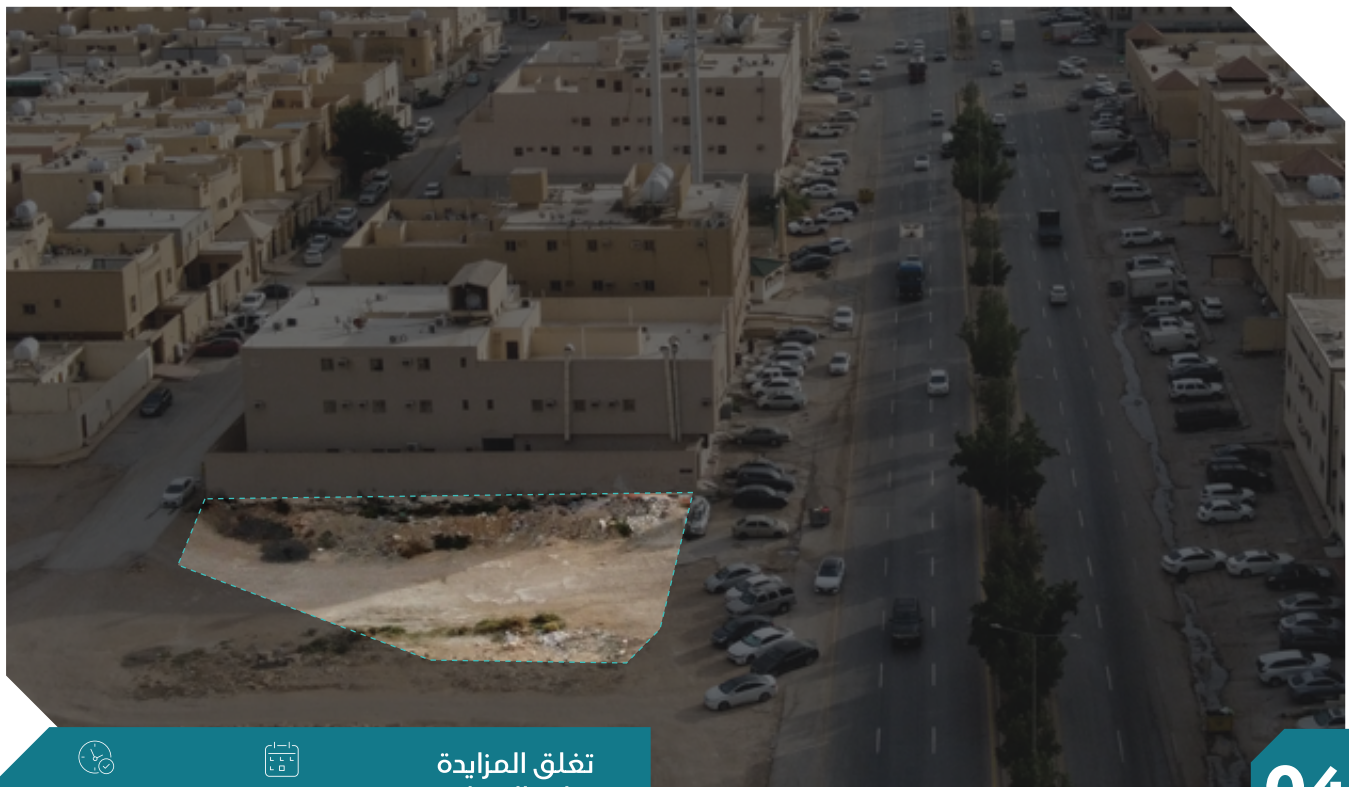
جامع الأمير فهد بن محمد
بن عبد الرحمن آل سعود
5km

طريق حائر
5km

طريق الامام مسلم
443m

أفضل استخدام

تشيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية تقع على 3 شوارع 36 م و 15 م و 20 م مبني بدر وهو أحد الأحياء السكنية الجديدة جنوب الرياض حيث يتخذ موقعاً استراتيجياً بين مجموعة من الطرق الرئيسية كما يشهد تطور عمراني واسع وازدهاراً في عدد السكان والخدمات التي يُقدمها الحي كما تُضم منطقة بدر مجموعة من المشاريع السكنية المتنوعة

تفلق المزايدة
على العقار

07:50 مساءً

2025 / 05 / 07

النوع

أرض تجارية سكنية

رقم الصك

315702003672

رقم المخطط

3222

رقم القطعة

120

المساحة م²

1149.40

الاستخدام

تجاري - سكني

الحي

بدر

شيك الدخول

50,000 ريال

الحدود

شمالاً شارع عرض 36م

جنوباً شارع عرض 15م + حد ملكية

شرقاً شارع عرض 20م

غرباً قطعة رقم 119

الأطوال

شمالاً 30.88م

جنوباً 45.05م

شرقاً 18.33م

غرباً 45م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

جامع الأمير فهد بن محمد
بن عبد الرحمن آل سعود
2.9km

طريق حائر
2.8km

طريق الإمام مسلم
3.7km

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والكثافة السكانية لتحقيق إيرادات مجزية

ملاحظة

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والحد الشرقي بين المذكور في الصك والمذكور في الكروكي المساحي ومخطط الأمانة حيث إن الحد الجنوبي حسب الصك " شارع عرض 15 م + حد ملكية " وحسب الكروكي المساحي ومخطط الأمانة " شارع عرض 15 م + القطعة رقم 44 " والحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 20 " وحسب الكروكي المساحي ومخطط الأمانة " شارع عرض 15



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع 30 م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

شمالاً جزء من القطعة رقم 4449
جنوباً شارع عرض 30.00 م
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً قطعة رقم 4454

الحدود

المساحة 525 م²
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 315703003378
رقم المخطط أ / 2744
رقم القطعة القطعة الثانية
من أصل 4453

معلومات إضافية

شمالاً 17.5 م
جنوباً 17.5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

أقرب المعالم

طريق النفود 539 m
طريق الامام مسلم 4 km
طريق حائر 5 km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية
ملحظة
القطعة غير مفروزة بناءً على مخططات الامانة



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2025 / 05 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع ١5 م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

شمالاً قطعة رقم 750
جنوباً قطعة رقم 754
شرقاً شارع عرض 15.00 م
غرباً قطعة رقم 753

الحدود

المساحة 450 م²
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 315703003493
رقم المخطط أ / 2746
رقم القطعة 752

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 18م
غرباً 18م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم
طريق النفود 3.6km
طريق الامام مسلم 677m
طريق حائر 3.8km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2025 / 05 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع 30 م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

شمالاً قطعة رقم 1140
جنوباً قطعة رقم 1144
شرقاً قطعة رقم 1143
غرباً شارع عرض 30.00 م

الحدود

المساحة م² 516.15
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 415703003527
رقم المخطط 2702
رقم القطعة 1142

شمالاً 24.85 م
جنوباً 24.9 م
شرقاً 20.5 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق النفود 1 km
طريق الإمام مسلم 5 km
طريق ديارب 7.7 km

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2025 / 05 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع 80 م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة لمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1007
شارع عرض 80.00 م
قطعة رقم 1006
قطعة رقم 1010

الحدود

المساحة م² 382.12
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 915703003430
رقم المخطط 3094
رقم القطعة 1008

معلومات إضافية

شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 21.46 م
غرباً 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

أقرب المعالم

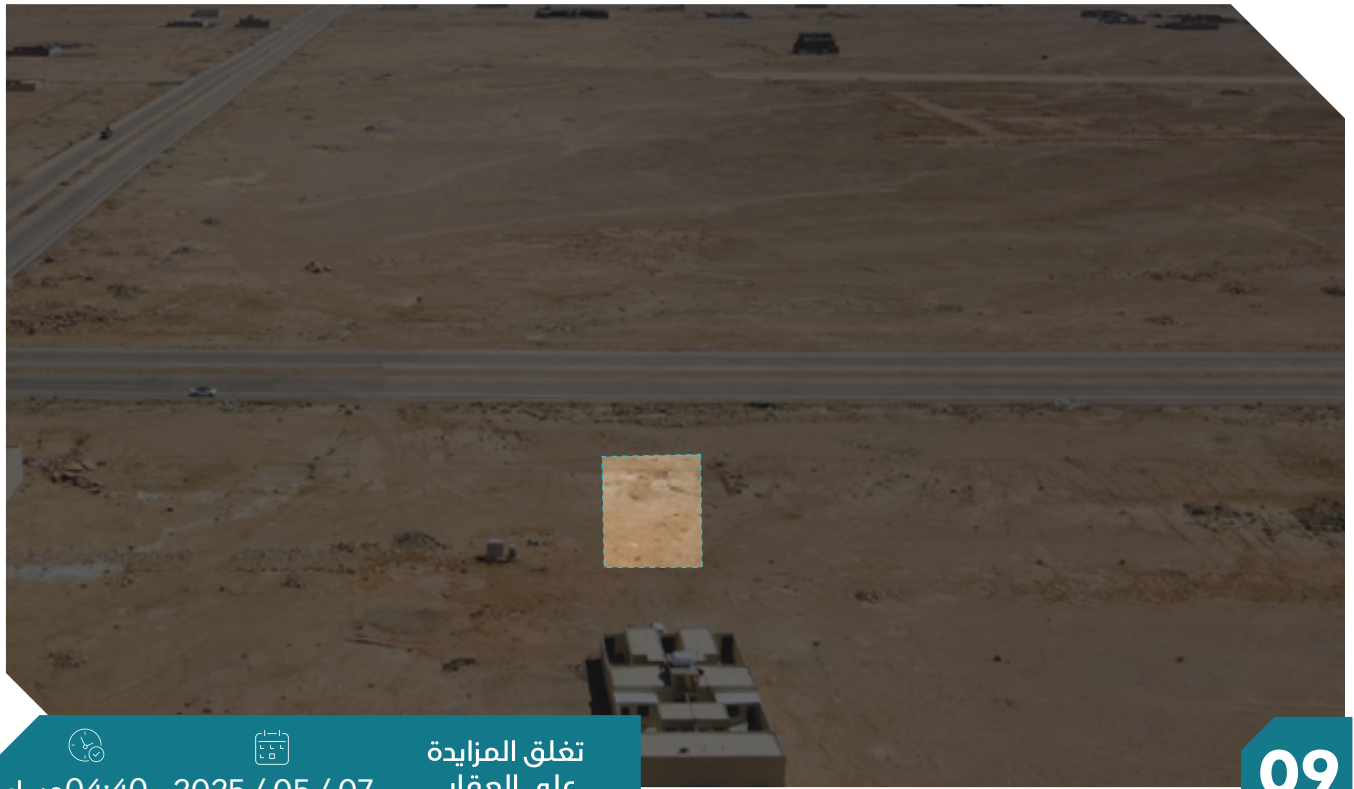
مباشراً على طريق النفود 4.7 km
طريق الحائر 5.8 km
مسترة الفروسية

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية

ملاحظة

يوجد اختلاف باطوال العقار، حيث أنه بموجب الصك الحد الشمالي بطول 18م والحد الجنوبي بطول 18 والحد الشرقي 21.46 والحد الغربي بطول 21 وبموجب الرفع المساحي الحد الشمالي بطول 21.46 والحد الجنوبي بطول 21 والحد الشرقي بطول 18 والحد الغربي بطول 18



09

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2025 / 05 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع 30 م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

شمالاً جزء من القطعة رقم 4449
جنوباً شارع عرض 30.00 م
شرقاً قطعة رقم 4452
غرباً قطعة الثانية

الحدود

المساحة 525 م²
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 315703003433
رقم المخطط أ / 2744
رقم القطعة القطعة الأولى
من أصل 4453

معلومات إضافية

شمالاً 17.5 م جنوباً 17.5 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

أقرب المعالم

طريق النفود 543 م
طريق الامام مسلم 4 km
طريق حائر 5 km

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية

ملاحظة

القطعة غير مفروزة بناءً على مخططات الامانة



10

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2025 / 05 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع 25 م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

شمالاً قطعة رقم 2444
جنوباً قطعة رقم 2448
شرقاً قطعة رقم 2445
غرباً شارع عرض 25.00 م

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 915703003524
رقم المخطط 3097
رقم القطعة 2446

معلومات إضافية

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 16 م غرباً 16 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

أقرب المعالم

متنزة الفروسية
7 kmطريق حائر
7.8 kmطريق النفود
2 km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية



11

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2025 / 05 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين 15 م و 25 م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

شمالاً قطعة رقم 2817
جنوباً شارع عرض 15.00 م
شرقاً قطعة رقم 2820
غرباً شارع عرض 25.00 م

الحدود

المساحة 500 م²
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 815703003375
رقم المخطط 2702
رقم القطعة 2819

معلومات إضافية

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

أقرب المعالم

طريق النفود 1 km
طريق الامام مسلم 5 km
طريق ديارب 8 km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق ايرادات مجزية

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع ١٥ م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

تفلق المزايدة
على العقار

2025 / 05 / 07



05:10 مساءً

الحدود

شمالاً قطعة رقم 2924
جنوباً قطعة رقم 2928
شرقاً قطعة رقم 2925
غرباً شارع عرض 15.00 م

المساحة م^٢ 425
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 515703003518
رقم المخطط 3097
رقم القطعة 2926

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 17 م
غرباً 17 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق النفود 2.7km
طريق حائر 8km
متنزة الفروسية 8km

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

تفلق المزايدة
على العقار



06:10 مساء



2025 / 05 / 07

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع و15 م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

شمالاً قطعة رقم 3782
جنوباً قطعة رقم 3778
شرقاً شارع عرض 15.00 م
غرباً قطعة رقم 3779

الحدود

المساحة م² 425
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 315703003466
رقم المخطط 3097
رقم القطعة 3780

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 17م
غرباً 17م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

منتزة الفروسية
7 km

طريق دائر
7 km

طريق النفود
1.9 km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع ١5 م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

2025 / 05 / 07

شمالاً قطعة رقم 72
جنوباً قطعة رقم 68
شرقاً قطعة رقم 69
غرباً شارع عرض 15.00 م

الحدود

المساحة م² 403.75
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 415703003550
رقم المخطط 3049
رقم القطعة 70

معلومات إضافية

شمالاً 23.75 م جنوباً 23.75 م
شرقاً 17 م غرباً 17 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

أقرب المعالم

متنزه الفروسية
2kmطريق حائر
1.7 kmطريق النفود
3.7km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية



15

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2025 / 05 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين ١٥ م و 30 م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

315703003419

رقم المخطط

2745

رقم القطعة

بدون-8351

المساحة م^٢

1050

الاستخدام

سكني

الحي

عريض

شيك الدخول

40,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 8349

جنوباً

ممر مشاه عرض 10.00 م

شرقاً

قطعة رقم 8350

غرباً

شارع عرض 30.00 م

الأطوال

شمالاً

30 م

جنوباً

30 م

شرقاً

35 م

غرباً

35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق النفود 2 km
طريق الإمام مسلم 6,6 km
متنزة الفروسية 8 km

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية

ملاحظة

رقم القطعة في مخطط الأمانة مختلف عن الصك: في الصك قطعة 8351 في مخطط الأمانة 1/8351



16

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً 2025 / 05 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين 10 م و 15 م بحري عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

415703003895

رقم المخطط

3097

رقم القطعة

4169

المساحة م²

475

الاستخدام

سكني

الحي

عريض

شيك الدخول

10,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 4170

جنوباً

شارع عرض 10.00 م

شرقاً

شارع عرض 15.00 م

غرباً

قطعة رقم 4167

الأطوال

شمالاً

19م

جنوباً

19م

شرقاً

25م

غرباً

25م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق النفود
1.8kmطريق حائر
7kmمتنزة الفروسية
7km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية"

ملاحظة
العقار مجزء إلى قطعتين



17

تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً 2025 / 05 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين ومواقف سيارات بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

الحدود
شمالاً قطعة رقم 494
جنوباً شارع عرض 30.00 م
شرقاً شارع عرض 10.00 م
غرباً مواقف سيارات يليه شارع عرض 20.00 م

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 315703003370
رقم المخطط 2702
رقم القطعة 495

الأطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق النفود 2.8km
طريق الامام مسلم 8km
طريق ديارب 8km

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع 80 م بحري عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2025 / 05 / 07



الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1005
شارع عرض 80.00 م
قطعة رقم 1004
قطعة رقم 1008

الأطوال

شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 21.91 م
غرباً 21.46 م

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	315703003533
رقم المخطط	3094
رقم القطعة	1006
المساحة م ²	390.3
الاستخدام	سكني
الحي	عريض
شيك الدخول	15,000 ريال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

مباشراً على طريق النفود 4 km
طريق الحائر 5 km
متنزة الفروسية

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

19

تفلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً 2025 / 05 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع ١٥ م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة لمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

815703003537

رقم المخطط

3097

رقم القطعة

660

المساحة م^٢

405.37

الاستخدام

سكني

الحي

عريض

شيك الدخول

10,000 ريال

الحدود

شمالاً 10.00 م
جنوباً قطعة رقم 658
شرقاً قطعة رقم 661
غرباً شارع عرض 15.00 م

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 16.21 م
غرباً 16.21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق النفود
2 kmطريق حائر
7.6 kmمنتزة الفروسية
7 km

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية

20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع ١5 م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً 2025 / 05 / 07

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1395
جنوباً قطعة رقم 1264
شرقاً شارع عرض 15.00 م
غرباً قطعة رقم 1358

المساحة 432 م²
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 415703003497
رقم المخطط 3049
رقم القطعة 1357

الأطوال

شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

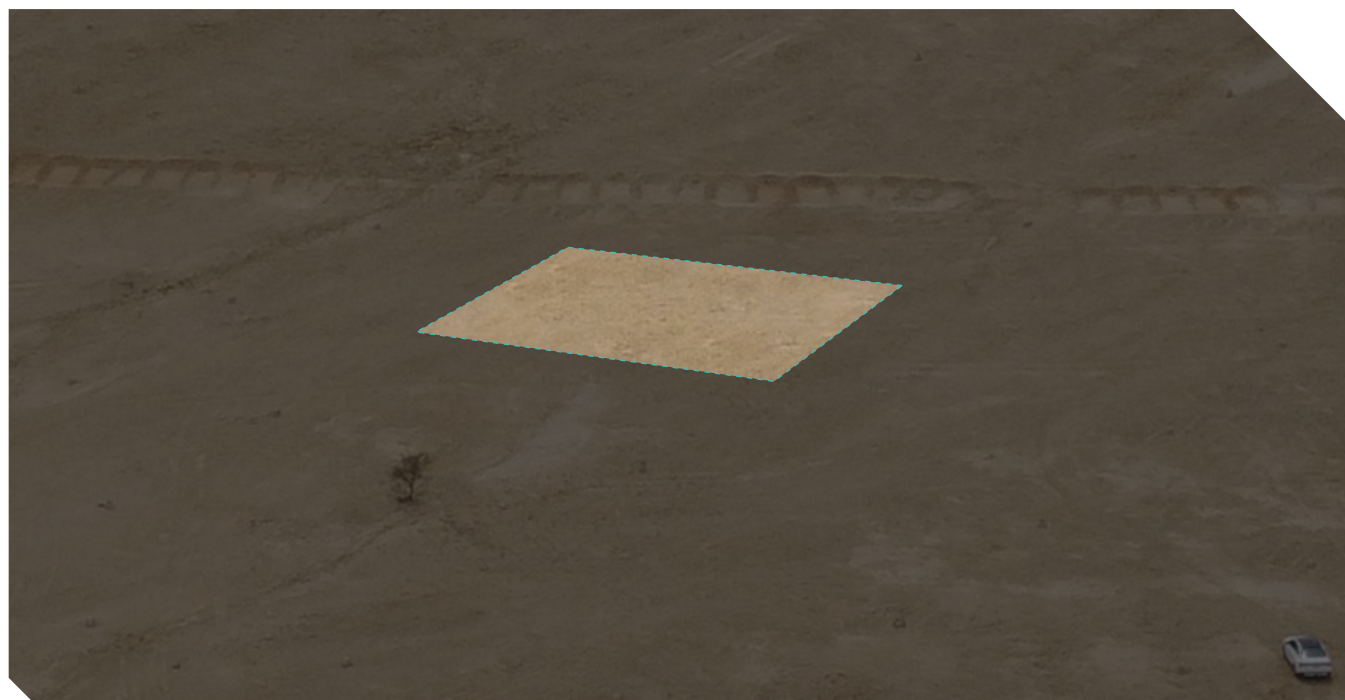
معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق النفود 3.6km
طريق الامام مسلم 4km
طريق حائر 2 km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية



21

تفلق المزايدة
على العقار07:10 مساءً
2025 / 05 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع 15 م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1515
شارع عرض 15.00 م
قطعة رقم 1518
قطعة رقم 1514

الحدود

المساحة 437.50 م²
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 615703003399
رقم المخطط 3097
رقم القطعة 1516

شمالاً 17.5 م
جنوباً 17.5 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق النفود 2km
طريق حائر 7km
منتزة الفروسية 7km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية



22

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2025 / 05 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين 15 م و 15 م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

315703003545

رقم المخطط

3097

رقم القطعة

4067

المساحة م²

420

الاستخدام

سكني

الحي

عريض

شيك الدخول

10,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 4065

جنوباً

شارع عرض 15.00 م

شرقاً

قطعة رقم 4068

غرباً

شارع عرض 15.00 م

الأطوال

شمالاً

20م

جنوباً

20م

شرقاً

21م

غرباً

21م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق النفود
1.8kmطريق حائر
6kmمنتزة الفروسية
7km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية



23

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً 2025 / 05 / 07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع 15 م وممر عرض 8 م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله بمنطقة واعدة مستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

شمالاً قطعة رقم 1577
جنوباً شارع عرض 15.00 م
شرقاً قطعة رقم 1574
غرباً ممر عرض 8.00 م

الحدود

المساحة 414 م²
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 415703003563
رقم المخطط 3049
رقم القطعة 1576

شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق النفود 3.8 km
طريق الامام مسلم 3 km
طريق حائر 2 km

أفضل استخدام

تشديد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية

ملاحظة

يوجد غرفة كهرباء في الزاوية الجنوب غربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



24

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع ١٥ م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة لمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

تفلق المزايدة
على العقار07:40 مساء
2025 / 05 / 07

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة ٢
438.94
الاستخدام
سكني
الحي
عريض
شيك الدخول
10,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
915703003551
3097
4265

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

أقرب المعالم

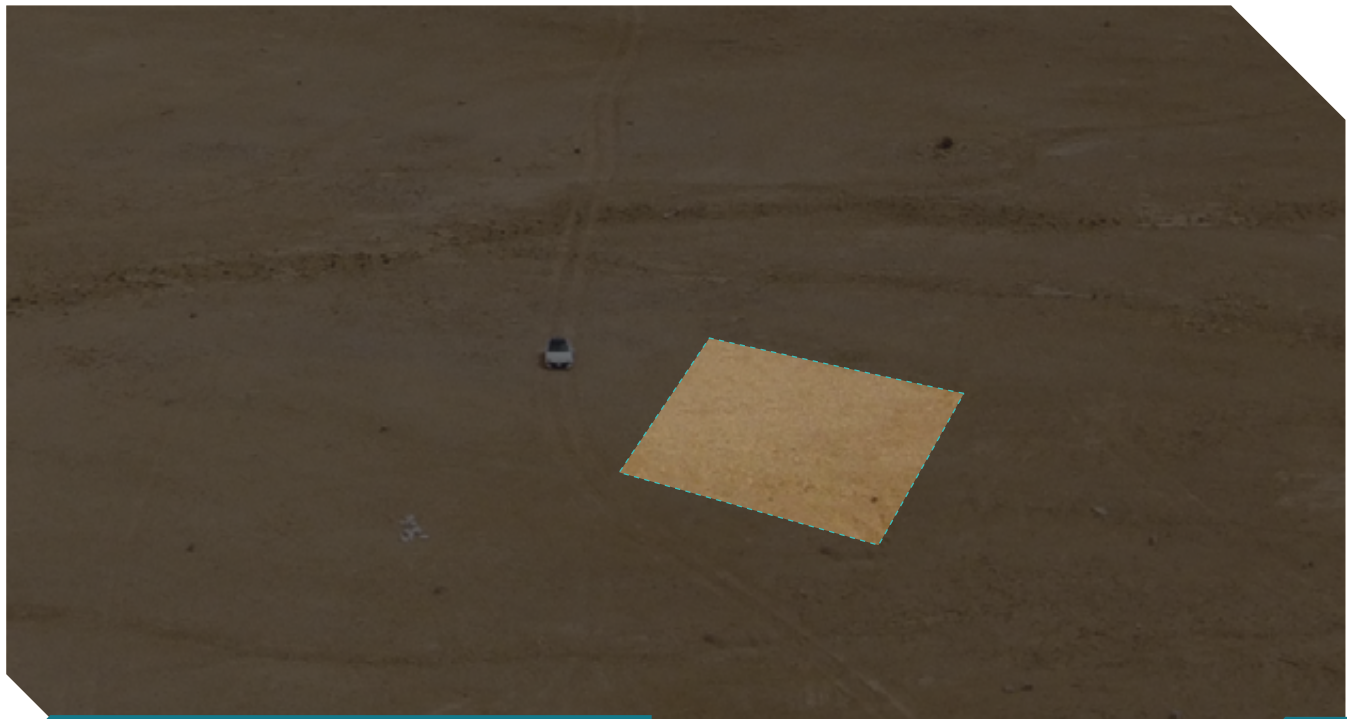
طريق النفود 1.8km
طريق حائر 6.7km
منتزة الفروسية 7km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية

ملاحظة

يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان مساحة الأرض المذكورة بالصك " 438.94 م " ومساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 437.49 م



25

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع 20 م بحي عريض يتميز بموقعه الاستراتيجي الفريد، حيث يُعد البوابة الجنوبية للعاصمة الرياض. يتمتع الحي بمساحات واسعة من الأراضي والمخططات العقارية المتنوعة، مما يجعله منطقة واعدة بمستقبل مزدهر، بفضل ما يضمه من عقارات حديثة ومرافق متكاملة

تفلق المزايدة
على العقار

08:50 مساءً 2025 / 05 / 07



الحدود

شمالاً قطعة رقم 844
جنوباً شارع عرض 20.00 م
شرقاً قطعة رقم 845
غرباً قطعة رقم 841

الأطوال

شمالاً 16م جنوباً 16م
شرقاً 25م غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 315703003384
رقم المخطط 3097
رقم القطعة 843

معلومات إضافية

أقرب المعالم

متنزة الفروسية
7 kmطريق حائر
7 kmطريق النفود
1.9 km

أفضل استخدام

تشبيد وحدات سكنية تلبي متطلبات المحيط المجاور الذي يتميز بالحركة التجارية والنمو السكاني لتحقيق إيرادات مجزية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الوسام الإلكتروني 1)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 12:00 مساءً
وينتهي ما بين الساعة 04 : 00 حتى
الساعة 09:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



البداية
الأثنين 05 مايو 2025
النهاية
الأربعاء 07 مايو 2025

للتواصل والاستفسار

0556789090  0557899191 

0112333345 