

مزاد
رواد الخفجي



تاريخ المزاد

06 مايو 2025

08 مايو 2025

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



مجموعة أماكن الدولية

رواد في القطاع العقاري، نُقدم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحدثت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، نُقدم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م

مزاد رواد الخفجي

تعلن مجموعة أماكن الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 06 مايو 2025م
الساعة 09:00 صباحاً



ينتهي الخميس 08 مايو 2025م
من 04:45 - 05:00 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	الخفجي	الشاطي	600	67 / 8	أ / 169	962031001328	403094600036484	20,000
أرض	الخفجي	الشاطي	600	67 / 8	أ / 65	362007002047	403094600036484	20,000
أرض	الخفجي	الشاطي	600	67 / 8	أ / 158	362020000919	403094600036484	20,000
أرض	الخفجي	الشاطي	600	67 / 8	ب / 502	362035000328	403094600036484	20,000

01

02

03

04



01

تغلق المزايمة
على العقار
2025/05/08
4:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية , يقع العقار بمنطقة مكتملة الخدمات بالإضافة الى انه يقع بالقرب من طريق الملك عبد الله

النوع	ارض	المساحة م ²	600	رقم الصك	962031001328
رقم الصك	962031001328	الاستخدام	سكني	رقم المخطط	67 / 8
رقم المخطط	67 / 8	الحي	الشاطي	رقم القطعة	أ / 169
رقم القطعة	أ / 169	شيك الدخول	20,000 \$		

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 168
	جنوباً	شارع عرض 20م
	شرقاً	قطعة رقم 171
	غرباً	قطعة رقم 167

الأطوال	شمالاً	20م
	جنوباً	20م
	شرقاً	30م
	غرباً	30م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط حسب الصك 169/أ وحسب المستكشف الجغرافي 169

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايمة
على العقار
2025/05/08
4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية , يقع العقار بمنطقة مكتملة الخدمات بالإضافة الى انه يقع بالقرب من طريق الملك عبد الله و طريق خالد بن الوليد

النوع	ارض	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 64 شارع عرض 20م قطعة رقم 67 قطعة رقم 63
رقم الصك	362007002047	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20م 20م 30م 30م
رقم المخطط	67 / 8	الحي	الشاطي			
رقم القطعة	أ / 65	شيك الدخول	20,000 \$			

معلومات إضافية

ملاحظات :
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط حسب الصك 65/أ وحسب المستكشف الجغرافي 65

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايدة
على العقار
2025/05/08
4:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية , يقع العقار بمنطقة مكتملة الخدمات بالإضافة الى انه يقع بالقرب من طريق الملك عبد الله

النوع	ارض	المساحة م ²	600
رقم الصك	362020000919	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	67 / 8	الحي	الشاطي
رقم القطعة	أ / 158	شيك الدخول	20,000 ٳ

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 160
	جنوباً	قطعة رقم 156
	شرقاً	قطعة رقم 159
	غرباً	شارع عرض 20م

الأطوال	شمالاً	30م
	جنوباً	30م
	شرقاً	20م
	غرباً	20م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط حسب الصك 158/أ وحسب المستكشف الجغرافي 158
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تغلق المزايمة
على العقار
2025/05/08
5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية , يقع العقار بمنطقة مكتملة الخدمات بالإضافة الى انه يقع بالقرب من طريق الملك عبد الله و طريق الملك فيصل

النوع	ارض	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20م قطعة رقم 503 قطعة رقم 504 شارع عرض 500
رقم الصك	362035000328	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20م 20م 30م 30م
رقم المخطط	67 / 8	الحي	الشاطي	الارتفاع المساحي		
رقم القطعة	502/ب	شيك الدخول	20,000 \$	صور إضافية		

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و المخطط حيث المذكور في الصك 502/ب بينما المذكور في المخطط 502
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد رواد الخفجي
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

AMAKEN

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

يقام المزاد

منصة مباشر



ينتهي الخميس
08 مايو 2025 م
الساعة 05:00 مساءً



يبدأ الثلاثاء
06 مايو 2025 م
الساعة 09:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0553733731



0566200944