

مزاد رکاز



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مكتب شبيب البقمي للعقارات

تأسس مكتب شبيب البقمي للعقار عام 1434هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
(45020099) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال
للمزادات (420000159) لتقديم عدة خدمات عقارية
متنوعة وفريدة , نسعى لتطوير صناعة المزادات
العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا
حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه
الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

0594800081  shabib_81 



يُعلن مكتب شبيب للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الثلاثاء 06 مايو 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 08 مايو 2025م



04:30 م إلى 05:10 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مستودع تجاري	الرياض	الصناعية	1178 م ²	45 / 123	2/46	360604006022	403094500016267	250,000 ر.س
عمارة سكنية تجارية	الرياض	الوزارات	75 م ²	583	61	260625000427	403094600031845	20,000 ر.س
دور سكني تجاري	الرياض	خنشلية	1143.75 م ²	2303	138	710114005955	402014400726059	100,000 ر.س
فيلا سكنية	الرياض	المنصورة (خنشلية)	651 م ²	9	184	960623000353	4000726914	50,000 ر.س
فيلا سكنية	الرياض	عليشة	830.8 م ²	882	---	660681005851	---	50,000 ر.س

01

02

03

04

05



01

04:30 مساءً

2025 / 05 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع تجاري بحي الصناعية يبعد 500 متر عن طريق المدينة المنورة ويبعد عن طريق الخرج ب ١ كم

النوع	مستودع تجاري	المساحة م ²	1178 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	360604006022	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	45/123	الحي	الصناعية	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	2/46	شيك الدخول	250,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 3/47

معلومات إضافية

- مستودع تجاري مكون من 5 ورش ، يوجد بكل ورشة دوره مياه ومكتب اداري
- سقف المستودع غير خرساني
- يوجد عقود إيجار
- ملاحظات البوابة المكانية :
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك ١١78 م² - البوابة ١١56.0١ م²
- ملاحظات الرفع المساحي :
- يوجد اختلاف في أطوال الطبيعة عن طريق الصك وكذلك المساحة بسبب وجود شطفة في الطبيعة
- مساحة الصك ١١78 م² - الرفع المساحي ١١74.90م²
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
- طول الضلع الشمالي الصك ١9.١8 م - الرفع المساحي ١6.68 م
- طول الضلع الغربي الصك 6١.44 م - الرفع المساحي 58.94 +3.53 م

عقود إيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار
04:40 مساءً
2025 / 05 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بحي الوزارات، تبعد 500 متر عن طريق الأمير فيصل بن تركي بن عبد العزيز، وا كم عن محطة مترو وزارة الدفاع، و350 مترًا عن محطة الباص

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	260625000427	583	61
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
75 م ²	سكني - تجاري	الوزارات	20,000 ر.س
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
ملكي	ملكي	ملكي	ملكي
قطعة رقم 62	شارع عرض 20 م		

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
10 م	10 م	7.5 م	7.5 م	

معلومات إضافية

عمارة مكونة من دورين
الدور الارضي مكون من: 3 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ
الدور الاول مكون من: 3 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ

ملاحظة:

- يوجد اختلاف بالحدود المذكوره بالصك عن الحدود المذكوره الرفع المساحي حيث ان الحدود المذكوره بالصك
- شمالا : ملكي - جنوبا : قطعة رقم 62 - شرقا : ملكي (والحدود المذكوره بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة)
- شمالا : ممر بعرض 3.00 م يليه جزء من قطعة رقم 61
- جنوبا : جزء من قطعة رقم 62 - شرقا : جزء من قطعة رقم 61
- يوجد بالعقار " تشققات وتقشرات في أماكن متفرقة + تكسرات في أماكن متفرقة + آثار تسريب مياه في أماكن متفرقة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

04:50 مساءً

2025 / 05 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني تجاري بحي خنشلية مطل على طريق الخرج، يبعد ا كم عن ألوان مول وبالقرب من طريق الأمير محمد بن عبد الرحمن ومقابل محطة الباص

قطعة رقم 137
شارع عرض 20 م
طريق الخرج 40 م
قطعة رقم 140

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1143.75 م²
سكني - تجاري
خنشلية
100,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دور سكني تجاري
710114005955
2303
138

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

38.8 م
52.75 م
28.6 م
25 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

دور مكون من 2 محلات بها 6 فتحات وشقة سكنية بالخلف
مكونة من (4 غرف + مطبخ + 3 دورة مياه)

ملاحظات البوابة المكانية :

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة , مساحة الصك 1143.75 م² , البوابة 965.76 م²
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
- الحد الشمالي الصك قطعة 137 - البوابة قطعة 137 / 1
- الحد الغربي الصك قطعة 140 - البوابة قطعة 140 / 1
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك قطعة 138 - البوابة 138/1
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك خنشلية - البوابة المنصورة
- ملاحظات الرفع المساحي:
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشمالي الصك قطعة 137 - الرفع المساحي قطعة 137 / 1
- الحد الغربي الصك قطعة 140 - الرفع المساحي قطعة 140 / 1

عقود إيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار
05:00 مساءً
2025 / 05 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي المنصورة، تبعد ١.5 كم عن الدائري الجنوبي وطريق الخرج، و500 متر عن طريق الأمير محمد بن عبد الرحمن، وبالقرب من مركز الهرم التجاري

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	651 م2	شمالاً	قطعة رقم 182
رقم الصك	960623000353	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 186
رقم المخطط	2303	الحي	المنصورة (خنشلية)	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	184	شيك الدخول	50,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 185

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
31 م	31 م	21 م	21 م	

معلومات إضافية

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق ارضي ، الدور الارضى مكون من (مقلم + مجلس + صالة + مطبخ + 2 غرفة + 2 دورة مياه + ومجلس نساء) ، الدور الاول مكون من (مقلم + مجلس + صالة + مطبخ + 2 غرفة + 2 دورة مياه) ، الملحق الارضى مكون من (مشب + غرفة + 2 دورة مياه) الملحق العلوي مكون من (دورة مياه +غرفة بصقف غير خرساني) ، يوجد بعض التقشرات بأجزاء من العقار ملاحظة:

-يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة

- مساحة الصك 651 م² - البوابة 684.44 م²

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة

- الحد الشمالي الصك قطعة ١82 - البوابة قطعة ١82 / 4 / 2

- الحد الجنوبي الصك قطعة ١86 - البوابة قطعة ١86 / 4

- الحد الغربي الصك قطعة ١85 - البوابة قطعة ١85 / 4

- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك قطعة ١84 - البوابة قطعة ١84 / 4

ملاحظات الرفع المساحي :

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي

- الحد الشمالي الصك قطعة ١82 - الرفع قطعة ١82 / 4 / 2

- الحد الجنوبي الصك قطعة ١86 - الرفع قطعة ١86 / 4

- الحد الغربي الصك قطعة ١85 - الرفع قطعة ١85 / 4

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



05

05:10 مساءً

2025 / 05 / 08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي عليشة، تبعد 500 متر عن جامعة الملك سعود للبنات وشارع عمرو بن العاص ويبعد عن محطة الباص 350 متر

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	660681005851
رقم المخطط	882
رقم القطعة	---
المساحة م ²	830.8 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	عليشة
شيك الدخول	50,000 ر.س
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
جار	شارع عرض 15 م جار بطول منكسر ممر عرض 4 م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
23.02 م	
22.02 م	
38.72 م	
35.89 م	

معلومات إضافية

فيلا مكونة من دورين وملحق ارضي ، الدور الارضى مكون من(مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفة + 2 دورة مياة) ، الدور الاول مكون من (5 غرف + 2 دورة مياة + صالة) الملحق الارضى مكون من (مجلس + 4 غرف + مطبخ + 2 دورة مياة) و غرفة بسقف شينكو 40م² العقار يحتاج إلى ترميم ملاحظات البوابة المكانية:

- القطعة بالبوابة على جزئين جزء مساحة 665.12 م وجزء مساحة 237.28 م² إجمالي 902.4 م²
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 830.8 م² - البوابة 902.4 م² ملاحظات الرفع المساحي:

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي
- مساحة الصك 830.8 م² - الرفع 827.19 م²
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
- طول الضلع الجنوبي الصك 22.02 م - الرفع 21.96 م
- طول الضلع الشرقي الصك 38.72 م - الرفع 36.95 م
- طول الضلع الغربي الصك 35.89 م - الرفع 36.97 م
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



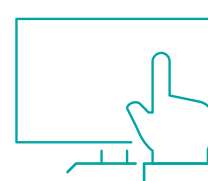
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ركاز
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة ١٠:٠٠ صباحاً
وينتهي من الساعة ٠٤:٣٠م حتى ٠٥:١٠م

منصة مباشر للمزادات

يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق ٠٦ مايو ٢٠٢٥م
وينتهي يوم الخميس الموافق ٠٨ مايو ٢٠٢٥م

للتواصل والاستفسار

0594800081 📞 shabib_81 ✉