

مزايا

من عاصمة المملكة

الرياض

أرض التنمية المستمرة والعقارات الواعدة

والمشاريع الابتكارية المميزة

تعلن إمضاء العقارية عن بيع مجموعة عقارات في منطقة الرياض في

المزاد العلني الإلكتروني على منصة مباشر للمزادات تحت إشراف

(مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد

يوم 17 إبريل
الأربعاء 2024

الموافق 1445 / 10 / 8 هـ

من الساعة 6 م حتى الساعة 7:05 م

بداية المزاد

يوم 15 إبريل
الاثنين 2024

الموافق 1445 / 10 / 6 هـ

الساعة 11 صباحاً



للوصول إلى منصة

مباشر للمزادات



الفرص العقارية

نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
فيلا عظم	الجنادرية	794535003269	374.98 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة	عربون المشاركة	الموقع
910106060064 / نس	1593	50,000 ألف ريال	انقر هنا للوصول

01

نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
فيلا	المونسية	660001172061	325 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة	عربون المشاركة	الموقع
2788	2/12	100,000 ألف ريال	انقر هنا للوصول

02

نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
مستودع	الفصيلية	810112055236	1280 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة	عربون المشاركة	الموقع
2094	101	100,000 ألف ريال	انقر هنا للوصول

03

نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
أرض تجارية	الفصيلية	910103042680	2450 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة	عربون المشاركة	الموقع
2727	160 , 147	200,000 ألف ريال	انقر هنا للوصول

04

نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
محل	اشبيليا	410106011058	1200 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة	عربون المشاركة	الموقع
2683	1/5	200,000 ألف ريال	انقر هنا للوصول

05

نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
فيلا	النهضة	410147001418	405 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة	عربون المشاركة	الموقع
I/1353	2/I/504	50,000 ألف ريال	انقر هنا للوصول

06



الفديو والرفع المساحي

01

فيلا عظم حي الجنادرية

نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
فيلا عظم	الجنادرية	794535003269	374.98 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة	عربون المشاركة	الموقع
910106060064/س	1593	50,000 الف ريال	انقر هنا للوصول



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم : مكوّنه من (دورين)
الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من (3 غرف + دورتين مياه)



مميزات العقار

فيلا عظم في حي الجنادرية بمساحة رحبة في منطقة متعدد الخدمات والمرافق



الاستخدام الأمثل للعقار

- 1-اكمال اعمال التشطيب للاستخدام الشخصي
- 2-اكمال اعمال التشطيب واستثمارها

الحدود والأطوال



غرباً

شارع بعرض 18متر
بطول 15.55 متر



شرقاً

جزء من قطعة ارض
رقم 1594 + جزء من
قطعة ارض رقم
1592 بطول 14.58
متر



جنوباً

قطعة ارض رقم
1591 بطول 25 متر



شمالاً

قطعة ارض رقم 1595
بطول 25 متر

المعالم حول العقار

طريق خريس : 2.3كم



طريق الامام عبدالله بن سعود بن
عبدالعزیز : 1كم



مستشفى عناية الطبي : 3كم



طريف الجنادرية : 1.3كم



مستشفى الحرس الوطني : 4كم



طريق الدائري الشمالي 1.8كم



تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر بالصك



الفيديو والرفع المساحي

02

فيلا حي المونسية

نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
فيلا	المونسية	660001172061	325 م²
رقم المخطط	رقم القطعة	عربون المشاركة	الموقع
2788	2/12	100,000 ألف ريال	انقر هنا للوصول



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي + ملحق أرضي + دور أول + شقة بالملحق العلوي
الدور الأرضي والدور الأول كل دور مكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه .
الملحق الأرضي مكون من: مشب.
الشقة مكونه من : مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه



مميزات العقار

فيلا في حي المونسية بالقرب من طريق الدائري الشمالي و الشيخ حسن بن حسين و توفر جميع الاحتياجات و اكتمال الخدمات و يوجد بالعقار ثلاثة عدادات كهرباء



الاستخدام الأمثل للعقار

1- للاستخدام الشخصي

2- استثمارها

الحدود والأطوال



غرباً

قطعة رقم 14
بطول 26 متر



شرقاً

قطعة رقم 1/12
بطول 26 متر



جنوباً

جزء من القطعة 13
بطول 12.5 متر



شمالاً

شارع عرض 20 متر
بطول 12.5 متر

المعالم حول العقار



طريق محمد بن سلمان 1.3 كم



طريق الشيخ حسن بن حسين : 100 م



مجمع الطبي : 1.9 كم



الدائري الشمالي : 650 م



حديقة قرطبة : 1.9 كم



بنده : 1.2 كم



تحديد العقار تقريبي والأصل مذكر بالصك

03

مستودع حي الفيصلية

الفيديو والرفع المساحي



نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
مستودع	الفيصلية	810112055236	1280 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة	عربون المشاركة	الموقع
2094	101	100,000 الف ريال	انقر هنا للوصول



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مستودعين على شارعين زاوية



مميزات العقار

مستودع في موقع متميز حيث أنه في منطقة تجارية نشطة
ويلبي احتياجات المستثمرين بسولة الوصول والخروج منه
وبقربة من الطرق الرئيسية



الاستخدام الأمثل للعقار

1- استثمار العقار

الحدود والأطوال



غرباً

قطعة رقم 103
بطول 40 متر



شرقاً

شارع عرض 20متر
بطول 40متر



جنوباً

شارع عرض 20 متر
بطول 32 متر



شمالاً

قطعة رقم 100
بطول 32متر



المعالم حول العقار

الدائري الجنوبي: 1.5 م



طريق النهضة: 270م



الدائري الشرقي: 1.6م



طريق المدينة : 950م



طريق علي بن ابي طالب : 2 كم



حديقة الفيصلية: 950م



تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر بالصك

04

أرض تجارية حي الفيصلية

الفيديو والرفع المساحي

نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
أرض تجارية	الفيصلية	910103042680	2450 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة	عربون المشاركة	الموقع
2727	147 , 160	200,000 ألف ريال	انقر هنا للوصول



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تقع على شارعين متظاهرين



مميزات العقار

موقع العقار المتميز حيث أنه في منطقة تجارية نشطة ويلبي احتياجات المستثمرين بسولة الوصول والخروج منه وبقربة من الطرق الرئيسية



الاستخدام الأمثل للعقار

1- تجزئة العقار واستثماره

2- بناء ورش و تأجيره

الحدود والأطوال



غرباً

قطعة رقم 148
ورقم 161
بطول 98 متر



شرقاً

قطعة رقم 146
ورقم 159
بطول 98 متر



جنوباً

شارع عرض 60 متر
بطول 25 متر



شمالاً

مواقف ويليه شارع
عرض 20 متر
بطول 25 متر

المعالم حول العقار

طريق المدينة : 1.6 كم



الدائري الجنوبي: 600م



منتزة الملك عبدالعزيز: 1.6 كم



طريق النهضة : 1.1 كم



طريق الخرج : 1.8 كم



طريق علي بن ابي طالب : 1.3 كم



تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر بالصك

05

محل حي اشبيليا



الفيديو والرفع المساحي

نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
محل	اشبيليا	410106011058	1200 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة	عربون المشاركة	الموقع
2683	1/5	200,000 ألف ريال	انقر هنا للوصول



وصف العقار

العقار مؤجر بعقد لمدة 15 سنة بدأ من تاريخ 2022-8-12
متوسط الإيراد التآجيري لمدة العقد 350,000 ألف ريال

العقار عبارة عن أرض في حي إشبيلية مقام عليها "محلين لخدمة
طلبات السيارات" محل مكتمل البناء ومحل في التشطيبات
النهائية



بيانات
إيجار العقار



مميزات العقار

عقار تجاري مؤجر على طريق الصحابة مقام عليها محلين لخدمة
طلبات السيارات في موقع متميز ومكتظ بالسكن

الحدود والأطوال



غرباً

قطعة رقم 1/6
بطول 30 متر



شرقاً

شارع عرض 60 متر
بطول 30 متر



جنوباً

قطعة رقم 1/7
بطول 40 متر



شمالاً

قطعة رقم 1/3
بطول 40 متر

المعالم حول العقار



طريق الملك عبدالله: 2 كم



طريق الإمام عبدالله بن سعود
بن عبدالعزيز: 100 م



طريق الدمام: 2.1 كم



أطراف مول: 1.7 كم



مستشفى الدكتور محمد فقيه:

2.2 كم



تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر بالصك



الفيديو والرفع المساحي

06

فيلا حي النهضة

نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
فيلا	النهضة	410147001418	405 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة	عربون المشاركة	الموقع
أ/1353	2/أ/504	50,000 ألف ريال	انقر هنا للوصول



وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين)
الدور الارضي مكون من :
(غرفتين ودورتين مياه ومجلس ومقלט ومطبخ وصاله) ،
الدور الأول مكون من :
(6 غرف نوم وصاله ومطبخ وبلكونة)



مميزات العقار

فيلا في حي النهضة بالقرب من طريق خريص والذي يعرف
بتعدد انشطته واكتمال خدماته



الاستخدام الأمثل للعقار

- 1- ترميم العقار واستثماره
- 2- الاستخدام الشخصي

الحدود والأطوال



غرباً

شارع عرض 14 متر
بطول 13.5 متر



شرقاً

قطعة رقم
أ/507
بطول 13.5 متر



جنوباً

قطعة رقم
أ/505
بطول 30 متر



شمالاً

قطعة رقم 1/أ/504
بطول 30 متر

المعالم حول العقار



أسواق التيمي: 1.2 كم



طريق ابن العيثم : 600 م



لولو ماركة: 1.4 كم



مجمع سلاماتك الطبي : 630 م



العثيم مول: 1.6 كم



طريق خريص : 900 م



تحديد العقار تقريبي والأصل مذكر بالصك

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني



- التسجيل في منصة مباشر للمزادات re.mobasher.sa
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه،
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



آلية التسجيل بالمنصة

للتواصل والاستفسارات

☎ 0544828000 ☎ 0568183844