



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



## بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة ( بدر الحبيب للاستثمار العقاري )  
أوائل عام 2009 م وأضحت في سنوات قليلة رائدة  
في مجال التسويق العقاري في منطقتي القصيم والرياض  
كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين  
بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة  
كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات  
عملائها لنيل رضاهم على الدوام .

920033163



[www.baderalhabib.com](http://www.baderalhabib.com)



Bader\_Auctions



# مزاد نسمات عسير

تعلم مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 6 مايو 2025 م  
الساعة 10:00 ص



ينتهي الخميس 8 مايو 2025 م  
من 05:00 لـ 05:35 م



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار       | المدينة    | الحي                    | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط      | رقم القطعة            | رقم الصك     | رقم طلب التنفيذ | شحن المحفظة |
|------------------|------------|-------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|--------------|-----------------|-------------|
| فيلا             | خميس مشيط  | شباة                    | 380 م <sup>2</sup>     | -               | 75                    | 771721002202 | 403094600027625 | 25,000 ج.س. |
| شقة              | أبها       | المحالة                 | 260.54 م <sup>2</sup>  | 1407/397 هـ/ج/1 | 226                   | 795024010520 | 400454600027097 | 25,000 ج.س. |
| مبنى قائم        | خميس مشيط  | شمال خط المطار القديم ج | 400 م <sup>2</sup>     | 2/ج/1400/119    | 135                   | 571714005174 | 400494600027117 | 20,000 ج.س. |
| مبنى قيد الإنشاء | يعري       | الصفية                  | 694 م <sup>2</sup>     | 2/ع/1420/594    | 277                   | 495024007021 | 401014502070097 | 20,000 ج.س. |
| أرض سكنية        | تثليث      | جاش                     | 1477.49 م <sup>2</sup> | -               | -                     | 376003008083 | 403094600037206 | 15,000 ج.س. |
| أرض سكنية        | محایل عسير | -                       | 660 م <sup>2</sup>     | -               | -                     | 360648003608 | 403094600037607 | 10,000 ج.س. |
| أرض سكنية        | سراة عبيدة | الروضة                  | 400 م <sup>2</sup>     | 6/ج/1410/103    | 255                   | 372403002855 | 403094600020253 | 5,000 ج.س.  |
| أرض زراعية       | بللسمر     | الخلصة                  | 1687 م <sup>2</sup>    | -               | الجزء المتبقي من بدون | 374101004886 | 403094600035399 | 4,000 ج.س.  |

01

02

03

04

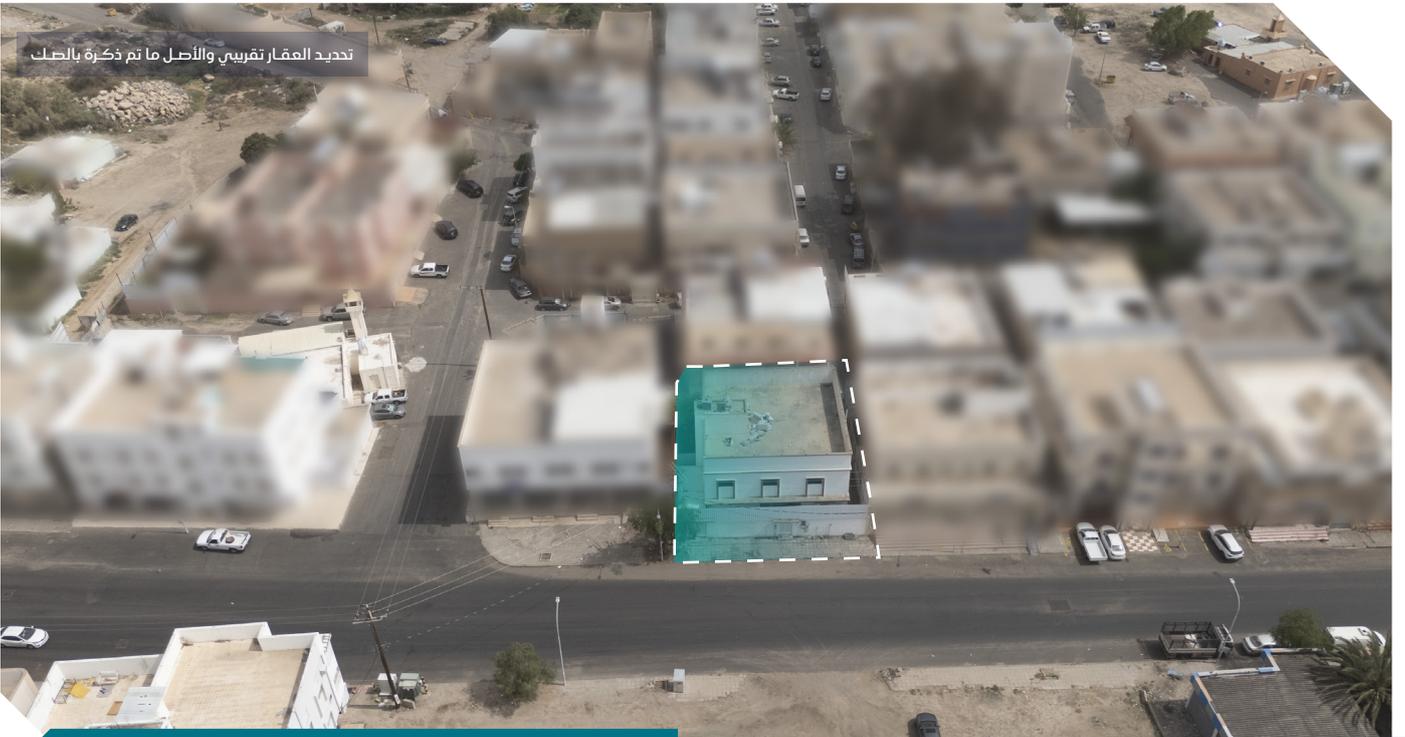
05

06

07

08

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



05:00 مساءً

8 / 05 / 2025 م

تفلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة خميس مشيط بحي شباعة بمساحة 380م<sup>2</sup>

شمالاً : شارع عرض 20م  
جنوباً : قطعة رقم 76  
شرقاً : قطعة رقم 73  
غرباً : قطعة رقم 77

### حدود العقار

|              |              |               |                   |
|--------------|--------------|---------------|-------------------|
| نوع العقار : | فيلا سكنية   | المساحة :     | 380م <sup>2</sup> |
| رقم الصك :   | 771721002202 | الاستخدام :   | سكني              |
| رقم المخطط : | -            | اسم الحي :    | شباعة             |
| رقم القطعة : | 75           | شحن المحفظة : | 25,000 ر.س        |

شمالاً : بطول 20م  
جنوباً : بطول 20م  
شرقاً : بطول 19م  
غرباً : بطول 19م

### الأتطوال

## معلومات إضافية

### محتويات العقار :

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين :  
- الدور الأرضي يحتوي على : 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياة  
- الدور الأول يحتوي على : 4 غرف + دورة مياة + صالة

### ملاحظات على العقار :

- يوجد مظلة شينكو في الحوش  
- يوجد اعمدة كهرباء وصناديق كهرباء خارج حدود العقار وموضح موقعها بالكروكي

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



05:05 مساءً

2025 / 05 / 8 م

تفلق المزايمة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة أبها بحي المالحه بمساحة 260.54 م<sup>2</sup>

**شمالاً :** الوحدة 226 / 2 ومنور 2 وبيت الدرج والمصعد  
**جنوباً :** ارتداد 1 بعرض 1.50م ثم القطعة رقم 228  
**شرقاً :** ارتداد 1 متغير العرض من 1.50م إلى 2.50م  
ثم القطعة رقم 227  
**غرباً :** ارتداد 1 بعرض 8.44م وارتداد 3 متغير العرض  
من 12.09م إلى 12.38م ثم شارع عرض 20م

حدود العقار

نوع العقار : شقة  
رقم الصك : 795024010520  
رقم المخطط : 1407 / 397 هـ / ج / 1  
رقم القطعة : 226  
المساحة : 260.54 م<sup>2</sup>  
الاستخدام : سكني  
اسم الحي : المعاله  
شحن المحفظة : 25,000 ج.س.

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 266 / 1 في الدور الأرضي بالجهة الجنوبية تتكون من :  
( 6 غرف + 4 دورات مياه + مطبخ + صاله + 2 مستودع صغير + حوش صغير )

### ملاحظات على العقار :

- باب الشقة غير مرقم  
- الشقة لها مدخلين مدخل من داخل العمارة ومدخل خارج العمارة  
- الحي حسب البورصة العقارية ( الغدير )

**شمالاً :** بطول 5.3م + 2.30م + 4.30م + 0.10م + 1م + 2.20م + 6.70م  
+ 0.10م + 2.30م + 1م + 0.10م + 1.20م + 4.20م + 1.40م  
+ 0.10م + 1.80م + 2.20م + 1.20م + 5.80م بانكسارات متعددة  
**جنوباً :** بطول 33 م  
**شرقاً :** بطول 3.8م + 1م + 4.70م بانكسارات متعددة  
**غرباً :** بطول 6.4م

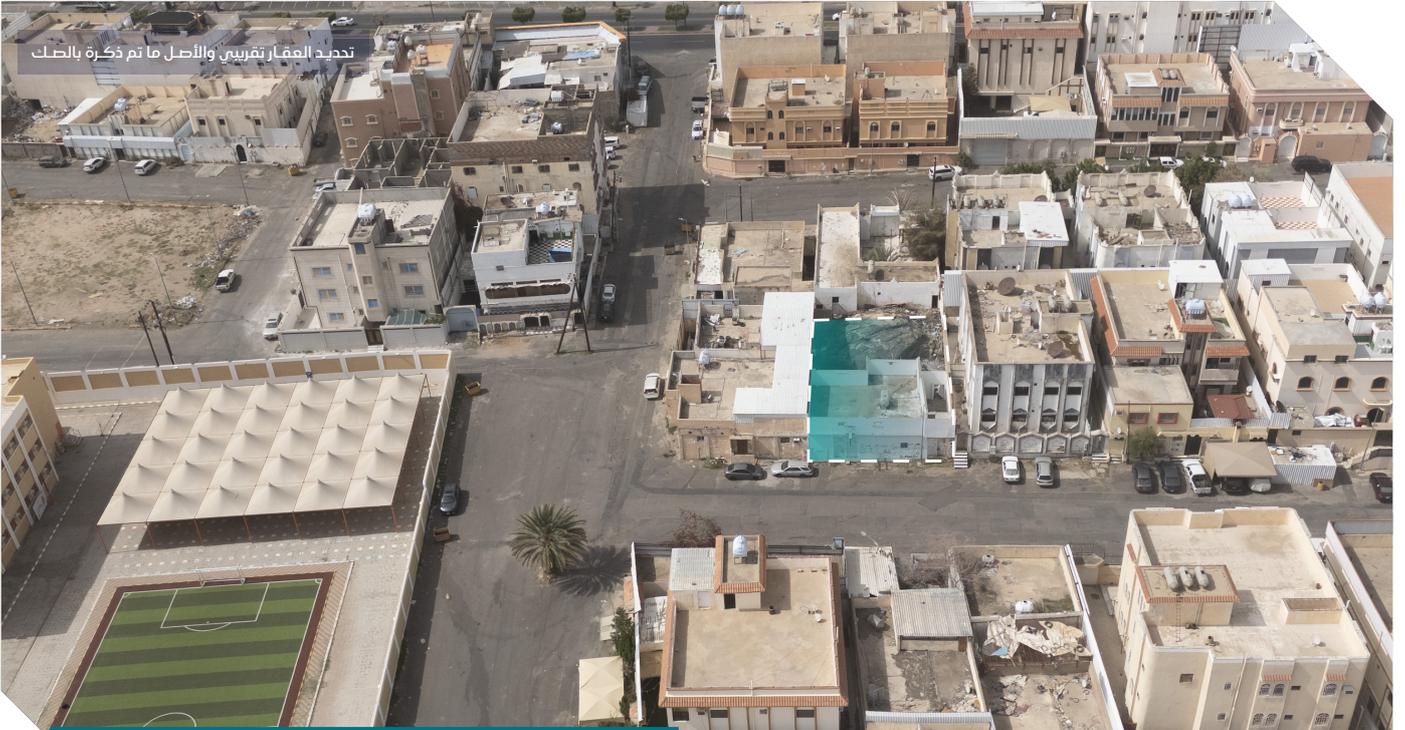
الأطوال

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



05:10 مساءً

8 / 05 / 2025 م

تفلق المزايمة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني قائم في مدينة خميس مشيط بحي شمال خط المطار القديم ج بمساحة 400 م<sup>2</sup>

شمالاً : قطعة رقم 134

جنوباً : شارع عرض 20م ومواقف سيارات

شرقاً : قطعة رقم 133

غرباً : قطعة رقم 137

حدود العقار

نوع العقار : مبنى قائم

رقم الصك : 571714005174

رقم المخطط : 2 / ج / 1400 / 119

رقم القطعة : 135

المساحة : 400 م<sup>2</sup>

الاستخدام : سكني

اسم الحي : شمال خط المطار القديم ج

شحن المحفظة : 20,000 ريال

## معلومات إضافية

### محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها مبني مكون من :  
( مستودع + دورتين مياه + غرفتين )

### ملاحظات على العقار :

- لا يوجد سور في الحد الغربي ولا يوجد سور في الحد الشمالي ويوجد باب للجار يفتح على الحد الشمالي
- لا يوجد سلم للسطح
- رقم المخطط حسب الصك 119 / 1400 / ج / 2 وحسب منصة بلدي ج / 2 / 1400 / 119 / 1
- يوجد جزء جبلي داخل الارض فالحد الشمالي

الأطوال

شمالاً : بطول 16 م

جنوباً : بطول 16 م

شرقاً : بطول 25 م

غرباً : بطول 25 م

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



05:15 مساءً

2025 / 05 / 8 م

تفلق المزايمة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني قيد الإنشاء في مدينة يعرى بحي الصفية بمساحة 694 م<sup>2</sup>

شمالاً : شارع عرض 15م  
جنوباً : قطعة رقم 278  
شرقاً : قطعة رقم 276  
غرباً : شارع عرض 20م

### حدود العقار

|              |                    |               |                    |
|--------------|--------------------|---------------|--------------------|
| نوع العقار : | مبنى قيد الإنشاء   | المساحة :     | 694 م <sup>2</sup> |
| رقم الصك :   | 495024007021       | الاستخدام :   | سكني               |
| رقم المخطط : | 2 / ع / 1420 / 594 | اسم الحي :    | الصفية             |
| رقم القطعة : | 277                | شحن المحفظة : | 20,000 ج.د.        |

## معلومات إضافية

### محتويات العقار :

العقار عبارة عن مبني سكني قيد الإنشاء مكون من دور أرضي وملحق علوي :  
- الدور الأرضي مكون من : صالة + مطبخ + مستودع + 7 غرف + 4 دورات مياه  
- الملحق العلوي مكون من : 3 غرف + دورة مياه ( بدون سقف )

### ملاحظات على العقار :

- العقار غير مكتمل التشطيب  
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي حيث أن المساحة حسب الصك (694م<sup>2</sup>) وحسب الرفع المساحي (692.78م<sup>2</sup>)

شمالاً : بطول 31م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 5م  
جنوباً : بطول 35 م  
شرقاً : بطول 20 م  
غرباً : بطول 17م

### الأتوال

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



05:20 مساءً

2025 / 05 / 8 م

تفلق المزايمة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في مدينة تثليث بحي جاش بمساحة 1477.49 م<sup>2</sup>

شمالاً : الشارع العام الرياض الخميس ويبعد  
البيت عن منتصف الشارع 38.40 م

جنوباً : فضاء ثم جبل الربوض

شرقاً : فضاء ثم تضاريس جبلية

غرباً : فضاء ثم مجرى شعيب

حدود العقار

|              |              |               |                        |
|--------------|--------------|---------------|------------------------|
| نوع العقار : | أرض سكنية    | المساحة :     | 1477.49 م <sup>2</sup> |
| رقم الصك :   | 376003008083 | الاستخدام :   | -                      |
| رقم المخطط : | -            | اسم الحي :    | جاش                    |
| رقم القطعة : | -            | شحن المحفظة : | 15,000 ج.د             |

## معلومات إضافية

### محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض مسورة عليها مبنى دور أرضي بسقف مسلح تتكون من ٤ غرف

### ملاحظات على العقار :

- نوع العقار حسب الصك (كامل البيت) نوع العقار حسب الرفع المساحي (سكني)  
نوع العقار حسب منصة بلدي (غير موضح)

الأطوال

شمالاً : بطول 50.2 م

جنوباً : بطول 50 م

شرقاً : بطول 30.5 م

غرباً : بطول 28.47 م

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأفضل ما تم ذكره بالصك



05:25 مساءً

2025 / 05 / 8 م

تفلق المزايمة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة محايل عسير بمساحة 660 م<sup>2</sup>

شمالاً : ملك الجار  
جنوباً : شارع ترابي عرض 4م  
شرقاً : ملك الجار  
غرباً : شارع ترابي عرض 10م

### حدود العقار

|              |              |               |                    |
|--------------|--------------|---------------|--------------------|
| نوع العقار : | أرض سكنية    | المساحة :     | 660 م <sup>2</sup> |
| رقم الصك :   | 360648003608 | الاستخدام :   | سكني               |
| رقم المخطط : | -            | اسم الحي :    | -                  |
| رقم القطعة : | -            | شحن المحفظة : | 10,000 ريال        |

## معلومات إضافية

شمالاً : بطول 22 م  
جنوباً : بطول 22 م  
شرقاً : بطول 30 م  
غرباً : بطول 30 م

### الأطوال

## محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



05:30 مساءً

2025 / 05 / 8 م

تفلق المزايمة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمدينة سراة عبيدة بحي الروضة بمساحة 400 م<sup>2</sup>

شمالاً : شارع عرض 15م  
جنوباً : قطعة رقم 254  
شرقاً : قطعة رقم 257  
غرباً : قطعة رقم 253

### حدود العقار

|              |                    |               |                    |
|--------------|--------------------|---------------|--------------------|
| نوع العقار : | أرض سكنية          | المساحة :     | 400 م <sup>2</sup> |
| رقم الصك :   | 372403002855       | الاستخدام :   | سكني               |
| رقم المخطط : | 6 / ج / 1410 / 103 | اسم الحي :    | الروضة             |
| رقم القطعة : | 255                | شحن المحفظة : | 5,000 ريال         |

شمالاً : بطول 20 م  
جنوباً : بطول 20 م  
شرقاً : بطول 20 م  
غرباً : بطول 20 م

### الأتوال

## معلومات إضافية

### محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض سكنية

### ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في عرض الشارع في الحد الشمالي حسب الصك ( شارع عرض 15م )  
وحسب الرفع المساحي ( شارع عرض 30م )

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



05:35 مساءً

2025 / 05 / 8 م

تغلق المزايحة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في مدينة بللسمر بحي الخلصة بمساحة 1687 م<sup>2</sup>

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

نوع العقار : أرض زراعية

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

رقم الصك : 374101004886

رقم المخطط : -

رقم القطعة : الجزء العتيقي من بدون

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

المساحة : 1687 م<sup>2</sup>

الاستخدام : زراعي

اسم الحي : الخلصة

شحن المحفظة : 4,000 ريال

## معلومات إضافية

### محتويات العقار :

العقار عبارة عن أرض زراعية

### ملاحظات على العقار :

- حسب حدود العقار لا يوجد شارع مباشر للعقار
- نوع الاستخدام حسب الصك والرفع المساحي ( زراعي ) وحسب المستكشف الجغرافي ( غير محدد )

## - الحدود والأطوال -

### شمالاً

يحدّه ملك جار بطول الضلع من بدايته شرقاً متجهاً جنوب غرب بزاوية انحراف من الضلع الشرقي 46 درجة بطول 13م ينكسر جنوب بزاوية 145 درجة بطول 14.20م ينكسر جنوب غرب بزاوية 262 درجة بطول 10.90م ينكسر شمال غرب بزاوية 194 درجة بطول 4.70م وطول الحد 42.80م

### جنوباً

يحدّه مسايل مزرعة بطول الضلع من بدايته شرقاً متجهاً شمال غرب بزاوية انحراف من الضلع الشرقي 90 درجة بطول 6.20م ينكسر جنوب غرب بزاوية 260 درجة بطول 9م ينكسر جنوب غرب بزاوية 1.9 درجة بطول 18.50م وطول الحد 33.70م

### شرقاً

يحدّه جار بطول الضلع من بدايته شمالاً متجهاً جنوب شرق بزاوية انحراف من الضلع الشمالي 46 درجة بطول 12.50م ينكسر جنوب شرق بزاوية 175 درجة بطول 18.30م ينكسر جنوب شرق بزاوية 178 درجة بطول 21.60م ينكسر جنوب شرق بزاوية 178 درجة بطول 14.50م وطول الحد 66.90م

### غرباً

يحدّه ملك جار بطول الضلع من بدايته شمالاً متجهاً جنوب غرب بزاوية انحراف من الضلع الشمالي 94 درجة بطول 24.40م ينكسر جنوب شرق بزاوية 154 درجة بطول 30.60م وطول الحد 55م

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة  
( قابلة للإسترداد )

4



إختيار مزاد نسعات عسير  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط أو امسح هنا  
للدخول الى المنصة



## يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



ينتهي الخميس 8 مايو 2025 م  
من 05:00 لـ 05:35 مساءً



يبدأ الثلاثاء 6 مايو 2025 م  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0501365445