

مزا مشارف شمالية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

مزاد مشارف شمالية



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الخميس 08 مايو 2025م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الأحد 11 مايو 2025م



ما بين الساعة 04:30 مساء إلى 05:00 مساء



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01 فيلا سكنية	عبر	المنصورية	2م 600	1 / د / ع / 1408	ب / 481	241609004192	402014500738612	20,000 ج.د
02 أرض سكنية مسورة	عبر	العزيرية	2م 744.31	أ / ب / 1398	486+483	441603008984	403094600030955	10,000 ج.د
03 فيلا سكنية	العويقيلة	النسيم 2 / ع / د / 1408	2م 600	بدون	أ / 66	541603008786	401044601364575	10,000 ج.د
04 فيلا سكنية عظم	شعبة نصاب	-	2م 390	1 / د / ش / 1426	ب 1102	399501000984	401044601411664	10,000 ج.د

01

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين.

النوع

فيلا

رقم الصك

241609004192

رقم المخطط

1 / د / ع / 1408

رقم القطعة

481 / ب

المساحة م²

600

الاستخدام

سكني

الحي

المنصورية

شحن المحفظة

20,000 ₪

الحدود

شمالاً

ممر مشاه عرض 15 م

جنوباً

ساحة مواقف نهاية
الشارع عرض 18 م ذو
نهاية مغلقة

شرقاً

قطعة رقم 482

غرباً

قطعة رقم 480

الأطوال

شمالاً

20 م

جنوباً

20 م

شرقاً

30 م

غرباً

30 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن دور أرضي وشقتين علوية

- الدور الارضي مكون من : مجلسين + صالة + مقلط + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه
- الدور الاول شقتين كل شقة فيها : مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة.

النوع	أرض	المساحة م ²	744.31
رقم الصك	441603008984	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ / ب / 1398	الحي	العزيزية
رقم القطعة	483+486	شحن المحفظة	10,000 ٩

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (744.31 م²) وحسب الطبيعة (721.52 م²)
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 485 + 484 وحسب مخطط بلدي قطعة 2637
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 482 وحسب مخطط بلدي قطعة 2637

11 - مايو - 2025
04:40 متفلق المزايدة
على العقار

الحدود

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 485 و 484
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 482

الأطوال

شمالاً 31.7 م
جنوباً 31.7 م
شرقاً 23.48 م
غرباً 23 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

03

11 - مايو - 2025
04:50 متفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور.

النوع	فيلا	المساحة م ²	600
رقم الصك	541603008786	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	النسيم 2 / ع / د / 1408	
رقم القطعة	66 / أ	شحن المحفظة	10,000 €
الحدود		شمالاً	قطعة رقم 68
		جنوباً	قطعة رقم 64
		شرقاً	قطعة رقم 67
		غرباً	شارع عرض 20م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن : مجلسين + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + اربع غرف + اربع دورات مياه.

ملاحظة:

الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 20 م وحسب الطبيعة شارع عرض 18 م

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار
11 - مايو - 2025
05:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم مكونة من دور

النوع	فيلا	المساحة م ²	390
رقم الصك	399501000984	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / د / ش / 1426	الحي	-
رقم القطعة	1102 ب	شحن المحفظة	10,000 ٲ

شمالاً قطعة رقم 1101
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 1104
غرباً قطعة رقم 1102 أ

الحدود

شمالاً 13 م
جنوباً 13 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن : مجلس + صاله + غرفتين + مطبخ + 2 دورات مياه

ملاحظات

- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 1104 وحسب بلدي قطعة 1/1104

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول
في منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد في
حال لم يرسو المزاد)

4



اختيار مزاد مشارف
شمالية والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



انقر للدخول على المزاد
في منصة مباشر





يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الخميس 08 مايو 2025م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الأحد 11 مايو 2025م



ما بين الساعة 04:30 مساء إلى 05:00 مساء



منصة مباشر



للتواصل والاستفسار



9 2 0 0 1 5 4 1 2

0 5 5 4 5 5 2 0 8 1

0 5 5 4 5 5 0 4 9 8