ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

مزاد الرياض ألتيما

ALTIMA

مزاد إلكتروني
على
7 فرص مميزة ونادرة

2025/05/06
2025/05/08

للتواصل والاستفسار

0553172933 920 013 286

www.molhimah.sa @molhimah_re

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

1

من نحن

شركة عقارية متخصصة فى مجال الإستثمار والتطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية ودراسة وأبحاث وتحليلات السوق ، وتقديم استشارات نوعية وفق رؤية طموحة تعيد صياغة المنتج العقاري بنظرة مستقبلية ملهمة.

رؤيتنا

لتكون الشركة المرجع الأول فى صناعة وتطوير العقار ،ملهمة للسوق العقاري النجاح والتفوق والريادة لكامل القطاع العقاري فى المملكة العربية السعودية.

رسالتنا

تفتخر ملهمة العقارية بكونها الشركة الأولى على مستوى المملكة الحاصلة على جميع تراخيص الهيئة العامة للعقار ،والمؤهلة بإحترافية من قبل الهيئة لمزاولة جميع الأنشطة العقارية المتخصصة للوصول إلى حوكمة وتنمية القطاع العقاري بأعلى معايير الجودة والإحترافية .

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

إدارة المزادات في شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات إستثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .

واتس اب

3

تعد مدينة الرياض من أهم الأسواق العقارية في المملكة العربية السعودية، حيث تشهد نمواً مستمراً مدفوعاً برؤية 2030 التي تهدف إلى تعزيز الاستثمار وتطوير البنية التحتية. تتميز الرياض بمشاريع عقارية ضخمة تشمل الأبراج السكنية والتجارية، والمجمعات الفاخرة، والمناطق الصناعية، مما يجعلها وجهة جاذبة للمستثمرين المحليين والدوليين .

تشهد المدينة طلباً متزايداً على العقارات السكنية والتجارية، خاصة مع توسع مشاريع النقل مثل مترو الرياض، وتحسين البيئة الحضرية عبر مشاريع "الرياض الخضراء". كما أن التشريعات الحكومية، مثل التملك الأجنبي للعقارات وتحفيز الاستثمار، عززت من جاذبية السوق العقاري .

بيـــــان العقـــــارات

1 محلات سوق الجملة بالربوة

الحـــي	الروابي
المساحـة	540.16 م2
رقم المخطط	720
رقم القطعة	5
رقم الصك	310113063936 310113063935
شحن المحفظة	0

2 أرض المشرق ا

الحـــي	المشرق
المساحـة	850.5 م2
رقم المخطط	3123
رقم القطـعة	1597
رقم الصـــك	81210457746000000
شحن المحفظة	0

3 أرض النظيم

الحـــي	النظيم
المساحـة	324 م2
رقم المخطط	3968
رقم القطـعة	4565
رقم الصـــك	360002906383
شحن المحفظة	0

4 أرض المشرق 2

الحـــي	المشرق
المساحـة	822.22 م2
رقم المخطط	3123
رقم القطـعة	1740
رقم الصـــك	35557593555000000
شحن المحفظة	0

5 أرض العلا

الحـــي	العلا
المساحـة	838.09 م2
رقم المخطط	3449
رقم القطـعة	750
رقم الصـــك	81488387583000000
شحن المحفظة	0

6 أرض المشرق 3

الحـــي	المشرق
المساحـة	450 م2
رقم المخطط	3129
رقم القطـعة	2331
رقم الصـــك	72152204818000000
شحن المحفظة	0

7 عمارة أم الحمام

الحـــي	أم الحمام
المساحـة	200 م2
رقم المخطط	1189
رقم القطـعة	40
رقم الصـــك	918709001395
شحن المحفظة	0

محلات سوق الجملة بالربوة

فرصة نادرة في موقع إستراتيجي ومتميز في سوق الجملة بالربوة مجموعة محلات تجارية متميزة للبيع في قلب سوق الجملة الشهير بحي الربوة، أحد أقدم وأقوى الأسواق التجارية في العاصمة الموقع يُعد من أوائل المواقع التي تأسست فيها حركة الجملة بالرياض، ويقصده الزبائن والتجار منذ سنوات طويلة لما له من سمعة تجارية قوية وموقع لا يُضاهى .

5

يتميز العقار : موقع حيوي ومكتظ بالزوار

- رواج تجاري عالي على مدار العام
- يعتبر من أوائل وأشهر أسواق الجملة على مستوى الرياض في مجال تجارة جملة المواد الغذائية
-محلات مؤجرة بعقد واحد لشركة معروفة وقديمة
-فرصة مميزة للمستثمرين وأصحاب الأعمال التجارية
يعتبر فرصة لمن يبحث عن الدخل الآمن

محلات سوق الجملة بالربوة
(محلات تجارية)

الحـــــــي	الروابي
المساحـــــة	540.16 م2
رقم المخطط	720
رقم القطعة	5
رقم الصـــك	310113063936 310113063935

للحصول على المعلومات

واتس اب

صور إضافية | الموقع الجغرافي | الحدود والاطوال

أرض المشرق ا

أرض سكنية تقع في أحد مخططات منح الشرق شرق مدينة الرياض، ضمن منطقة تشهد توسع عمراني متسارع وتعتبر من أبرز مواقع الإستثمار العقاري الواعدة في العاصمة حيث تبلغ مساحة الارض 850.5 م2

تتميز الأرض :

بواجهة غربية على شارع عرض 28 م ، وايضا بقربها من طريق رماح الرئيسي وكذلك طريق الدمام الرياض .

6

أرض المشرق ا (أرض سكنية)

الحي	المشرق
المساحة	850.5 م2
رقم المخطط	3123
رقم القطعة	1597
رقم الصك	8121045774600000

واتس اب

للحصول على المعلومات

صور إضافية | الموقع الجغرافي | الحدود والاطوال

أرض النظيم

أرض سكنية تقع في حي النظيم شرق الرياض، ضمن مخطط النخبة أحد المخططات الحديثة والمميزة الواقعة على طريق خريص في منطقة تشهد توسعاً عمرانياً سريعاً وتطوراً في البنية التحتية والخدمات المحيطة

تتميز الأرض

بواجهة غربية على شارع عرض 18 م ومساحة 2p324 وتعد من القطع البارزة داخل المخطط بطبيعة مستوية وموقع إستراتيجي قريب من طريق خريص أحد الطرق المهمة في العاصمة الرياض مما يجعلها فرصة واعدة للتملك او الاستثمار .

7

أرض النظيم

(أرض سكنية)

الحـــــــي	النظيم
المساحـــــة	324 م2
رقم المخطط	3968
رقم القطعة	4565
رقم الصـــك	360002906383

واتس اب

للحصول على المعلومات

صور إضافية | الموقع الجغرافي | الحدود والاطوال

أرض المشرق 2

فرصــة مميـزة للتملك في شـرق الرياض، داخـل احد مخططات منح الشرق الواعـدة، حيـث النمـو المتسـارع والبنيـة التحتيـة الحديثـة .

تتميز الأرض :

أرض سكنيـة بمساحة 822.22 م2 تقـع على شـارع عرض 28 م بواجهـة شمالية مما يجعلها خيار مثالي لبناء سكن مريح وايضاً بقربها من طريق رماح الرئيسي وكذلك طريق الدمام الرياض .

8

أرض المشرق 2 (أرض سكنية)

الحـــــــي	المشرق
المساحـــــة	822.22 م2
رقم المخطط	3123
رقم القطعـة	1740
رقم الصـــك	3555759355500000

واتس اب

للحصول على المعلومات

صور إضافية | الموقع الجغرافي | الحدود والاطوال

أرض العلا

أرض سكنية تقع في مخططات منح الشرق شرق الرياض، في موقع استثماري واعد يشهد تطوراً مستمراً في البنيـة التحتية وتتوسعاً في المشاريع السكنية المحيطة

9

تتميـز الارض :

بواجهة شمالية غربية على شارع عرض 15 م بمساحة 838.09 م2 ، وتعـد من القطع المميزة التي تجمع بين الاطالة والمرونة في التصميم المعمـاري وايضاً تتميز بقربها من طريق رماح الرئيسي وكذلك طريق الدمام الرياض.

أرض العلا

(أرض سكنية)

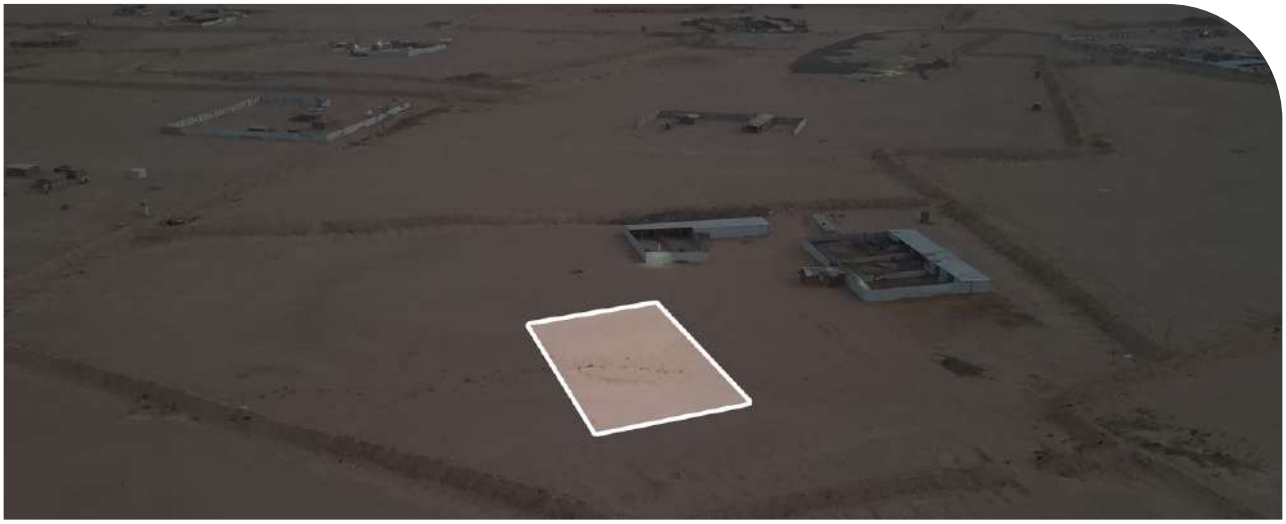
الحـــــــي	العلا
المساحـــــة	838.09 م2
رقم المخطط	3449
رقم القطعـة	750
رقم الصـــك	8148838758300000

واتس اب

للحصول على المعلومات

صور إضافية | الموقع الجغرافي | الحدود والاطوال

أرض المشرق 3



فرصة استثمارية مميزة في شرق الرياض، ضمن مخططات منح الشرق التي تعد من ابرز مناطق التوسع العمراني في العاصمة الرياض، وتشهد اقبالاً متزايداً من المستثمرين والباحثين عن أرض مستقبلية واعدة،

10

تتميز الأرض :

أرض سكنية بمساحة 450 م2 مربع وواجهة جنوبية تقع على شارع عرض 28 م وبقربها من طريق رماح الرئيسي وكذلك طريق الدمام الرياض.

أرض المشرق 3 (أرض سكنية)

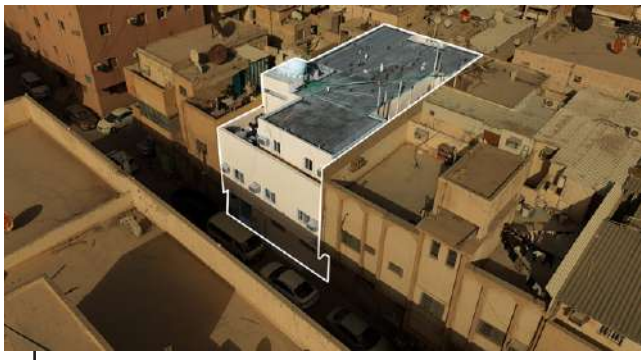
الحي	المشرق
المساحة	450 م2
رقم المخطط	3129
رقم القطعة	2331
رقم الصك	7215220481800000

واتس اب

للحصول على المعلومات

صور إضافية | الموقع الجغرافي | الحدود والاطوال

عمارة أم الحمـــام



عمارة سكنية بحي أم الحمام الشرقي في موقع إستراتيجـــي

تتميز الأرض

بقربهـــا من طريـــق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول .
كما أن المنطقة تتميز بكثافة الطلب على الوحدات السكنية .

11

عمارة أم الحمـــام

(عمارة سكنية)

الحـــــي	أم الحمام
المساحـــة	200 م2
رقم المخطط	1189
رقم القطعة	40
رقم الصـــك	918709001395

واتس اب

للحصول على المعلومات

صور إضافية | الموقع الجغرافي | الحدود والاطوال | بيان عقد الإيجار

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

01 تسجيل الدخول في المنصة السعودية للمزادات

02 إستعراض مزاد (الرياض ألتيما)

03 سداد قيمة المشاركة في المزاد(قابلة للإسترداد)

04 إختيار مزاد (الرياض ألتيما) والدخول للمشاركة

05 الفوز بالمزاد

الكترونياً | السعودية للمزادات Saudia Auctions Co.

شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في المنصة السعودية للمزادات إذا كان المشارك الكترونياً

سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع

المعاينة خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات

يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها

يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور

الملاحظات :

يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل

شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية

وإعتماده على البروشور التسويقي فقط

السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار مالم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

بداية المزاد

الثلاثاء
1446/11/08
2025/05/06

صباحاً
10 : 00

نهاية المزاد

الخميس
1446/11/10
2025/05/08

مساءً
05 : 00

الكترونياً
السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

للتواصل والاستفسار

0553172933
920 013 286

www.molhimah.sa @molhimah_re