



وجهتك المثالية للإستثمار و التطوير ...

رخصة فال للمزادات العقارية
شركة طيبة الخير للتنمية المحدودة
4200000240

تمت الموافقة على إقامة المزاد
العقاري من قبل الهيئة
العامة للعقار برقم 3189





شركة طيبة الخير للمزادات

بمسيرة تمتد لأكثر من 35 عام في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة والمزادات العلنية على مستوى المملكة لتسويق وبيع الأصول الثابتة والمنقولة، وبخبرات كوادرنا الوطنية المتميزة على مدار هذه الأعوام أضافت طيبة الخير بصمات فارقة في عالم المزادات العلنية ساهمت في ازدهارها وجعلها أحد أهم الأنشطة العقارية بالمملكة

تعلن شركة طيبة الخير للمزادات عن البيع
بالمزاد العلني لارض بمساحة 149,018.75 م²
في شمال مدينة جدة

موعد المزاد

الثلاثاء 6 / 5 / 2025 م - 8 / 11 / 1446 هـ

04:00 مساءً

إلكترونياً

منصة

السعودية للمزادات

أضغط هنا

حضورياً

قاعة القصر

فندق هيلتون - جدة

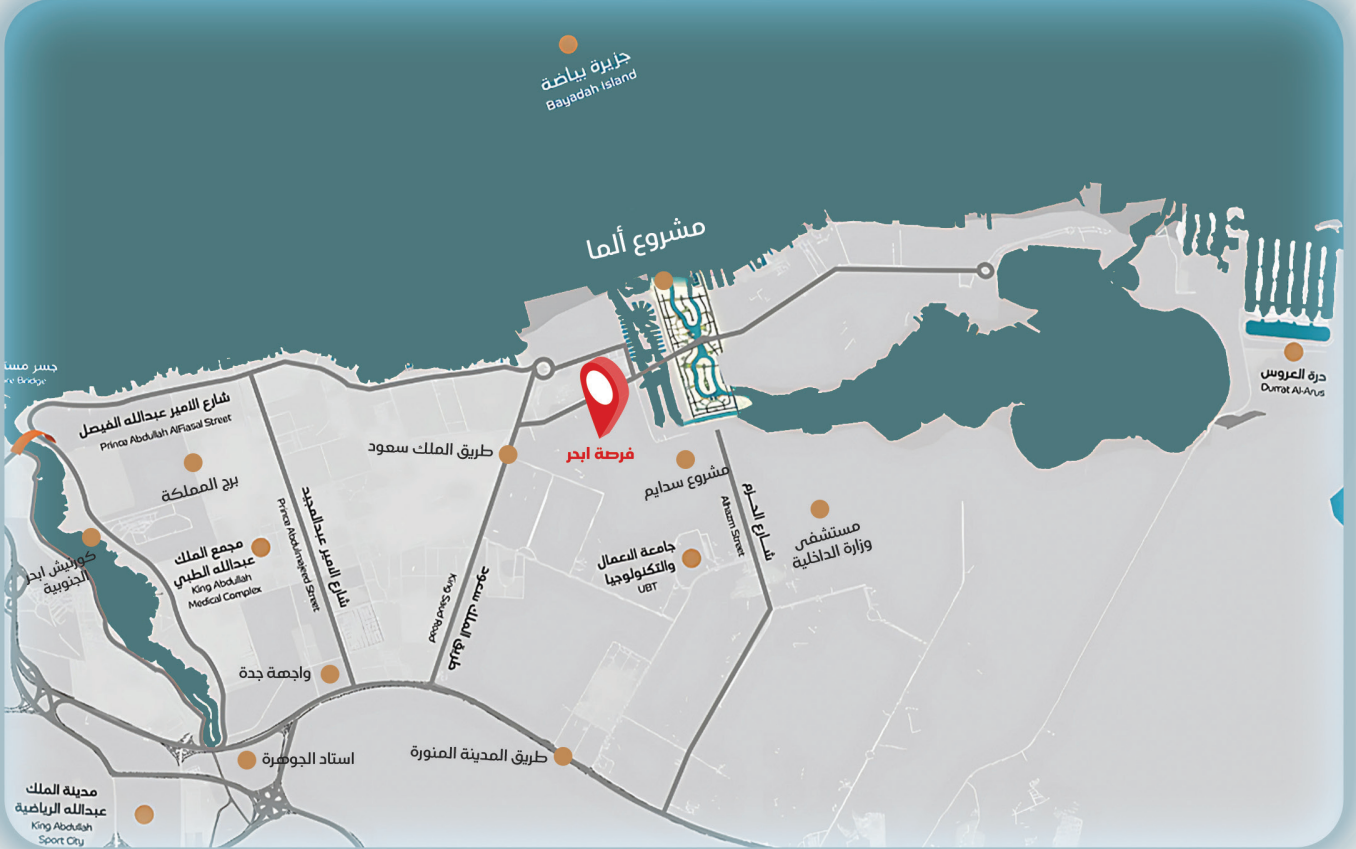
أضغط هنا



054 750 3444
054 354 8222



taibet_alkhair



في قلب أبحر الشمالية، وبالقرب من الواجهة البحرية، تتجسد فرصة أبحر كوجهة إستثمارية فريدة تجمع بين الموقع الاستثنائي والقيمة الاستثمارية العالية، مما يجعلها خيارًا مثاليًا لنخبة المستثمرين ورواد الأعمال الباحثين عن فرص متميزة



وصف العقار

قطعة أرض بأبحر الشمالية وبجوار باقة من أكبر وأهم المشروعات العمرانية المتطورة والتخطيط العمراني الراقى حيث تقع على مقربة من الوجهات السياحية الفريدة والمتميزة كما تقع بالقرب من أهم الطرق والمسارات الحيوية بمدينة جدة وهم طريق الملك سعود وطريق المدينة المنورة .

تفاصيل العقار

نوع العقار	قطعة ارض
الاستخدام	تجاري - سكني
المدينة	جدة
الحي	البحيرات
المساحة م2	149,018.75
رقم المخطط	100 / ج / س المعدل
رقم القطعة	533
رقم الصك	320211012549
شيك الدخول	5,000,000

تفاصيل إضافية

العقار يقع ضمن مناطق المشاريع المتميزة (الريادية) التي تسمح بتعدد الاستخدام والادوار حسب الضوابط والإشتراطات وفقا لوثيقة أنظمة وضوابط البناء بمدينة جدة .

الحدود و الاطوال

شمالا	شارع عرض 32م بطول 282.5م
جنوبا	شارع عرض 52م بطول 282.5م
شرقا	قطعة رقم 527 شمالا والقطعة رقم 621 جنوبا بطول 527.5م
غربا	ممر مشاه 5م ويحده من الشمال للجنوب حديقة ثم موقع مخصص مسجد ثم موقع مخصص منطقة ملاعب ثم مواقف سيارات ثم موقع مخصص مدرسة ثانوية بنين ثم مواقف سيارات بطول 527.5م



جولة بانورامية

أضغط هنا



الرفع المساحي

أضغط هنا



موقع العقار

أضغط هنا

مميزات الموقع

أهم الطرق



طريق الملك فيصل



طريق المدينة المنورة



طريق الملك سعود

أهم المشاريع و المعالم المجاورة



مشروع ضاحية سدايم



مشروع ألما



خليج سلمان



كورنيش ابحر



برج المملكة اطول برج بالعالم



درة العروس



جامعة الاعمال و التكنولوجيا



واجهة جدة



مطار الملك عبدالعزيز

السيناريو المقترح

أيقونة جديدة للحياة العصرية في أبحر الشمالية

في قلب أبحر الشمالية بمدينة جدة، حيث يلتقي التخطيط العمراني الراقى مع أحدث مفاهيم التطوير العقاري، تأتي "فرصة أبحر" لتقدم تجربة سكنية وإستثمارية إستثنائية يجمع المشروع بين الفخامة والراحة والموقع الإستراتيجي ليكون الوجهة المثالية للعائلات والمستثمرين الباحثين عن حياة متكاملة ومجتمع عصري نابض بالحياة. لتكون الخيار الأمثل لنخبة المستثمرين والسكان الباحثين عن جودة الحياة



شروط وآلية المزاد

أولاً | المشاركة بالمزاد

- 1 - من يرغب في المزايدة حضورياً يلتزم بتقديم شيك مصدق بقيمة 5,000,000 ريال باسم شركة طيبة الخير للتنمية المحدودة ويعد المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده .
- 2 - من يرغب في المزايدة إلكترونياً عليه التسجيل بمنصة السعودية للمزادات ويلتزم بشحن المحفظة بقيمة 5,000,000 ريال , ويعد المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده

ثانياً | مستندات المشاركة بالمزاد

- 3 - في حال كان الراغب بالشراء **فرد** يلتزم بتقديم صورة من الهوية ورقم التواصل والبريد الإلكتروني وبيانات العنوان الوطني , وفي حال كان الحاضر وكيلًا عنه يلتزم بتقديم صورة من هويته وصورة من هوية الموكل ووكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود .
- 4 - في حال كان الراغب بالشراء **شركة أو مؤسسة** , يلتزم الحاضر بتقديم صورة من السجل التجاري وصورة من عقد التأسيس وقرارات الشركاء بالصلاحيات اللازمة لشراء العقارات وبيانات العنوان الوطني وصورة من هوية المدير العام , وفي حال كان الحاضر عن المنشأة وكيلًا يلتزم بالإضافة للأوراق السابقة بتقديم صورة من هويته وصورة من وكالة شرعية سارية تنص على الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن وتوقيع العقود .

ثالثاً | الشروط العامة للمشاركة بالمزاد

- 5 - من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لصالة المزاد .
- 6 - الدخول لصالة المزاد مقتصرًا على السادة المشاركين بالمزاد فقط .
- 7 - للجنة المزاد الحق في إستبعاد كل من يظهر منه تأثير على سلامة سير المزاد وإلغاء مشاركته فوراً .
- 8 - المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وبقدر المشاركة بالمزاد بأنه عاين العقار المعاينة التامة النافية للجهالة , وإطلاع على كافة المعلومات والتفاصيل المتعلقة بالعقار وقام بالتأكد من تفاصيل ومعلومات العقار من الجهات المختصة , ولا يحق له بعد ترسية العقار عليه الادعاء بأي غبن أو غرر أو جهالة أو عيب أو تدليس .

رابعاً | شروط الترسية وإتمام البيع

- 9 - تتم ترسية المزاد على أعلى مزايدة بعد موافقة لجنة المزاد ويحق للجنة المزاد عدم الترسية في حال رأت عدم مناسبة السعر .
- 10 - يلتزم المشتري الذي رسي عليه المزاد فوراً وفي نفس جلسة المزاد بتوقيع محضر الترسية بقيمة مبلغ البيع .
- 11 - يلتزم المشتري بسداد كامل قيمة العقار خلال (١٥) عشرة أيام عمل من تاريخ المزاد , وفي حالة لم يلتزم بالسداد خلال المدة المحددة يعد البيع لاغياً كأن لم يكن ولا يحق له إسترداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضاً خالصاً لشركة طيبة الخير بسبب عدم إلتزام المشتري بالسداد .
- 12 - يلتزم المشتري بسداد قيمة السعي باسم شركة طيبة الخير للتنمية المحدودة بنسبة 2.5% من ثمن المبيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة ١٥% وذلك عند الإفراغ .
- 13 - يلتزم المشتري عند الإفراغ بسداد فاتورة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة المبيع .
- 14 - يحق للمالك التصرف بالعقار في حال إخلال المشتري بأي بند من البنود أعلاه .
- 15 - تعتبر وثيقة الشروط أعلاه جزءاً لا يتجزأ من محضر الترسية , وتعد المشاركة بالمزاد إقراراً بالموافقة على كل ما ورد فيها .

في قلب أبحر الشمالية وعلى ضفاف شواطئها الساحرة

يمتزج نسيم البحر العليل مع أجواء المساحات
المفتوحة، ليمنحك إحساساً بالإنعاش والراحة،
فرصة أبحر حيث تتناغم الطبيعة الخلابة مع
أسلوب الحياة الحيوي



إلكترونياً

منصة

السعودية للمزادات

أضغط هنا

حضورياً

قاعة القصر

فندق هيلتون جدة

أضغط هنا

0 54 750 3444

0 54 354 8222

للاستفسار