

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ربيز العقارية

تتميز "ربيز" بتنظيم وإدارة المزادات العقارية بأسلوب احترافي يضمن تحقيق أفضل العوائد لأصحاب العقارات والمستثمرين. تلتزم بأعلى معايير الشفافية والمصداقية، مما عزز ثقة عملائها بها. كما توظف أحدث التقنيات في المزادات الإلكترونية، ما يساهم في جذب المزيد من المشاركين وضمان نجاح المزادات وفق المعايير المحلية والعالمية.

www.rabezz.com  053 344 9191
12 222 2228  rabezz_sa 

رخصة فال : 4200000108 وكيل بيع قضائي : 44020075 رقم الموافقة : 3492

مزاد السلطان



تعلن شركة ربيز العقارية و تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الهجين لمركز تجاري "السلطان مول" في مدينة جدة.

04:30 مساءً



الأربعاء 14 مايو 2025 م



منصة السعودية للمزادات



فندق موفنبيك سيتي ستار بجدة - قاعة الكرم



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مركز تجاري	جدة	طريق الامير سلطان -الزهراء	36,862.90 م ²	بدون	بدون	360634001807	370010345	10,000,000

01



01

وصف العقار

العقار عبارة عن مركز تجاري بواجهة شمالية وجنوبية وشرقية

النوع	مركز تجاري
رقم الصك	360634001807
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	36,862.90 م ²
الاستخدام	تجاري
الحي	طريق الامير سلطان - الزهراء
شيك الدخول	10,000,000

شمالاً يحده شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 52 م
شرقاً شارع عرض 52 م
غرباً ملك للغير

شمالاً 145 م
جنوباً 116.70 م
شرقاً بطول مختلف يبدأ من الشمال للجنوب بطول 172.5 م ثم ينكسر للغير بطول 100.5م
غرباً 226.20 م

معلومات إضافية

- 1- الطابق الأرضي: محلات تجارية عالمية (إكسترا ، سنتر بوينت ، هوم سنتر- وعلامات تجارية أخرى)
- 2- الطابق الأول: يضم العاب تسلية للأطفال وكافيهات وبعض المحلات التجارية، بالإضافة إلى صالة بولينق ، صالة ألعاب ، زاوية مطاعم وكافيهات ، دورات مياه ، مسجد ، مركز قياس (هيئة تقويم التعليم والتدريب) ، وأنشطة تعليمية ودورات تدريبية
- 3- الطابق الثاني: يحتوي على مكاتب إدارية و خدمات

كما ان المركز يمتاز بمواقف خاصة للسيارات .

العقار مؤجر لمدة 15 سنة حيث انه من السنة السادسة حتى العاشرة يزيد الايجار بنسبة 5%، ومن السنة الحادية عشر حتى الخامسة عشر يزيد الايجار بنسبة 10 % ، للاطلاع على بيان الإيجار من خلال المرفق في الخانة المحددة. يوجد برجين اتصالات على سطح المبنى يوجد مصعدين في المركز ، وسلمين كهربائية. كهرباء ومولد كهرباء يوجد بالمول عدد 251 عداد وعداد ماء واحد فقط.

ملاحظات:

- 1- مساحة الأرض على الطبيعة أكبر من المسجل في الصك حيث أن المساحة المسجلة في الصك (36,862.90 م²) ولكن على أرض الواقع تبلغ المساحة (37,763.62 م²)
- 2- على المشارك للعقار تعبئة الإقرار بعلمه باختلاف المساحة والتزامه بإتخاذ جميع الإجراءات النظامية دون أدنى مسؤولية على المركز.

موقع العقار

الرفع المساحي

بيان عقود الإيجار

صور إضافية

تصوير بانورامي

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(السعودية للمزادات)

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزاد السلطان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الساعة 4:30 مساءً



الأربعاء 14 مايو 2025م



فندق موفنيك سيتي ستار
قاعة الكرم



السعودية للمزادات

للتواصل والإستفسار

053 344 9191 

12 222 2228 



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع