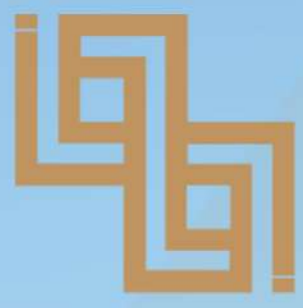




مَلَامَة نَجْدُ

M L A M E H N A J D

شركة المحافظ الذهبية العقارية

تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية عن المزاد الالكتروني

لعقارات قائمة وارااضي سكنية في (مزاد ملامح نجد)

في منطقة نجد

وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية

” إنفاذ ” وبقرار من محكمة التنفيذ

يقام المزاد الكترونيا

عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



موعد المزاد

تاريخ بداية المزاد
يوم الاحد

2024/01/14 م

الساعة: 11:00 م



تاريخ نهاية المزاد

يوم الثلاثاء

2024/01/16 م

ما بين الساعة

04:00 م الى 05:00 م



جدول العقارات

رقم الصك
361707005564 561703010725
761703010730 861702010977

شحن المحفظة

50,000 ر.س

القطعة
788 789 786 797

المخطط

297

فيلا
محافضة: الزلفي

بمساحة

2520 م²

01

اضغط للوصول
الموقع العقار



رقم الصك
314303007030

شحن المحفظة

20,000 ر.س

القطعة
1495

المخطط

175

فيلا
مدينة: ساجر

بمساحة

614.48 م²

02

اضغط للوصول
الموقع العقار



رقم الصك
415101000489

شحن المحفظة

5000 ر.س

القطعة
33

المخطط

977

أرض سكنية
مدينة: الارطاوية

بمساحة

630.06 م²

03

اضغط للوصول
الموقع العقار



رقم الصك
515101000490

شحن المحفظة

5000 ر.س

القطعة
11

المخطط

977

أرض سكنية
مدينة: الارطاوية

بمساحة

689.96 م²

04

اضغط للوصول
الموقع العقار





اضغط للوصول لموقع العقار

1

عقار



نوع العقار	محافظة	المساحة	رقم الصك	المخطط	القطعة	شحن المحفظة
قصر	الزلفي	2520م ²	361707005564 761703010730 561703010725 861702010977	297	788 789 786 797	50,000 ر.س

مكونات العقار

العقار عبارة عن أربع قطع سكنية مقام عليها

فيلا : مكونة من دورين + شقة بالدور الأول + ملحق علوي
الدور الأرضي يتكون من : (3 مجالس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف نوم + 4 دورات مياه)
الدور الأول يتكون من : (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه)
الملحق العلوي يتكون من : (غرفة + دورة مياه)
مكونات الشقة بالدور الأول: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه)
الملاحق الأرضية تتكون من: (مشب + مجلس + غرفة + دورتين مياه)

العقار مجدد من الداخل

الحدود والاطوال

رقم الصك: 761703010730

شمالا : قطع رقم 790 بطول 30م
جنوبا : قطع رقم 788 بطول 30م
شرقا : شارع عرض 20م بطول 21م
غربا : قطعه رقم 797 بطول 21م

رقم الصك: 861702010977

شمالا : قطعة رقم 798 بطول 30م
جنوبا : قطعة رقم 796 بطول 30م
شرقا : قطعه رقم 789 بطول 21م
غربا : شارع عرض 25م بطول 21م

رقم الصك: 361707005564

شمالا : قطع رقم 789 بطول 30م
جنوبا : شارع عرض 10م بطول 30م
شرقا : شارع عرض 20م بطول 21م
غربا : قطعه رقم 796 بطول 21م

رقم الصك: 561703010725

شمالا : قطع رقم 797 بطول 30م
جنوبا : شارع عرض 10م بطول 30م
شرقا : قطعه رقم 788 بطول 21م
غربا : شارع عرض 25م بطول 21م



اضغط للوصول لموقع العقار

2

عقار



نوع العقار	المدينة	المساحة	رقم الصك	المخطط	القطعه	شحن المحفظة
فيلا سكنية	ساجر	614.48م ²	314303007030	175	1495	20,000 ر.س

مكونات العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي
الدور الأرضي مكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه
الدور الأول مكون من: شقتين كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه ،
الملحق الأرضي مكون من: مشب + دورة مياه – الملحق العلوي مكون من: غرفتين + دورتين مياه

الحدود والاطوال

شمالا : شارع عرض 15م بطول 21.1م

جنوبا : شارع عرض 10م بطول 22.4م

شرقا : بيت ملك الغير بطول 27.2م

غربا : حوش ملك الغير بطول 29.4م



اضغط للوصول لموقع العقار

3

عقار



نوع العقار	المدينة	المساحة	رقم الصك	المخطط	القطعة	شحن المحفظة
أرض سكنية	ألارطاوية	630.06م ²	415101000489	977	33	5000 ر.س

مكونات العقار

أرض سكنية

الحدود والأطوال

شمالاً : قطع رقم 34 بطول 21م

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 21م

شرقاً : قطعه رقم 31 بطول 30.02 م

غرباً : قطعه رقم 35 بطول 30 م



اضغط للوصول لموقع العقار

4

عقار



نوع العقار	المدينة - الحي	المساحة	رقم الصك	المخطط	القطعة	شحن المحفظة
أرض سكنية	الارطاوية	689.96م ²	515101000490	977	11	5000 ر.س

مكونات العقار

أرض سكنية

الحدود والاطوال

شمالا : قطع رقم 13 بطول 30م

جنوبا : قطع رقم 9 بطول 30م

شرقا : شارع عرض 15م بطول 23م

غربا : قطعه رقم 12 بطول 23 م

شروط المزاد

1-التسجيل في منصةالسعودية للمزادات للمزادات الإلكترونية .

2-سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات

ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولايحق له استرداده. وفي حالة

رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد ثلاثة

أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع

تكاليف المزاد .

4-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

6-يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة %2.5 من ثمن البيع شامل ضريبة

القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 ٪ من ثمن البيع .

8-البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

طريقة المشاركة بالمزاد



اضغط هنا

1- زيارة منصة السعودية للمزادات



2- التسجيل في مزاد ملامح نجد
وشحن المحفظة المالية



3- الترسية والفوز بالمزاد



اضغط هنا

4- طريقة التسجيل في منصة
السعودية للمزادات

للاستفسارات والمعاينة

اضغط هنا



0545927090



GWRECO



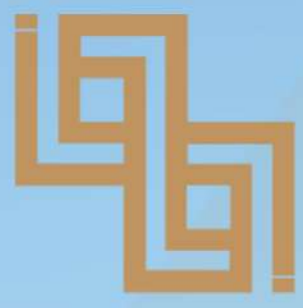
GWRECO



GWRECO

ترخيص رقم 45020107

رخصة فال للمزادات 4200000066



مَلَامَة نَجْدُ
M L A M E H N A J D