



مزاد
مشارف البركة



صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



إنفاذ
Infath

تعلن شركة صفوة الإحسان عن بيع مجموعة من العقارات
بالعاصمة الرياض بالمزاد العلني الالكتروني تحت إشراف مركز
الاسناد والتصفية إنفاذ و بقرار من محكمة التنفيذ

سيقام المزاد العلني الإلكتروني علي منصة مباشر للمزادات

يبدأ المزاد يوم الاثنين

15 أبريل 2024 م - 06 شوال 1445 هـ
الساعة 01:00 م

ينتهي المزاد يوم الأربعاء

17 أبريل 2024 م - 08 شوال 1445 هـ
الساعة 10:00 م



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

موقع المنصة



العقارات

01 فيلا سكنية

2304	رقم المخطط	القدس	الحي
943	رقم القطعة	900 متر مربع	المساحة
150,000 ريال سعودي	شحن المحفظة	960619001121	رقم الصك

02 فيلا سكنية

720	رقم المخطط	الروابي	الحي
39-2	رقم القطعة	480 متر مربع	المساحة
150,000 ريال سعودي	شحن المحفظة	310120031543	رقم الصك

03 عمارة سكنية

1353	رقم المخطط	النهضة	الحي
326	رقم القطعة	375 متر مربع	المساحة
100,000 ريال سعودي	شحن المحفظة	910117038731	رقم الصك

04 أرض سكنية

3135	رقم المخطط	شرق الرياض	الحي
381	رقم القطعة	2400 متر مربع	المساحة
50,000 ريال سعودي	شحن المحفظة	310118045304	رقم الصك

05 أرض سكنية (مرفق تعليمي)

1270 هـ -	رقم المخطط	النسيم الغربي	الحي
1597 م-	رقم القطعة	4550 متر مربع	المساحة
150,000 ريال سعودي	شحن المحفظة	360604001034	رقم الصك

01 فيلا سكنية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من

(دورين وملحق علوي وملحقين أرضيين ومسبح)

الملحق الأرضي الأول

* مكون من (غرفة ودورة مياه)

الملحق الأرضي الثاني

* مكون من (مطبخ ودورة مياه وغرفة)

الدور الأرضي

* مكون من (مجلسين ومقلم وصالة ودورتين مياه)

الدور الأول

* مكون من (صالة و5 غرف نوم و3 دورات مياه)

الملحق العلوي

* مكون من (غرفة ودورة مياه)، مع غرف شينكو

مستودع وغرفة شينكو أخرى

المنقولات:

* أجهزة رياضية وغرف نوم ومكيفات وسجاد ودفاية

وطاومات وكراسي وكنب ومراوح وستائر ومنشر

غسيل ولوح ومطبخ وسخان وفرن وثلاجات وشجر

صناعي وخردى وسلم خشب



رقم الصك



960619001121

الحي



القدس

المساحة



900 م²

شحن المحفظة



ريال سعودي 150,000

رقم القطعة



943

رقم المخطط



2304

مميزات العقار

✦ يعتبر حي القدس من أفضل أحياء شرق الرياض، ويعد من الأحياء التابعة لبلدية الروضة، حيث يمتاز الحي بالهدوء وشوارعه الواسعة وتكامل الخدمات، ويميز حي القدس أيضاً سهولة الدخول إليه والخروج منه فهو فم منتصف الرياض قريب من الدائري الشمالي والدائري الشرقي وقريب من المطار

ملاحظات علي العقار

يوجد بعض التشققات على العقار

صور ومستندات
العقار



موقع العقار



الحدود والأطوال

الحد الشمالي	✦	يحدّها قطعة رقم 944 بطول 30 م
الحد الجنوبي	✦	يحدّها قطعة رقم 942 بطول 30 م
الحد الشرقي	✦	يحدّها قطعة رقم 935 بطول 30 م
الحد الغربي	✦	يحدّها شارع عرض 15 م بطول 30 م

يوجد بالعقار منقولات



للمزيد من المعلومات عن العقار



02 فيلا سكنية

العقار عبارة عن فيلا

مكونة من (دورين وملحق علوي وأرضي)
الملحق الأرضي

مكون من (غرفة سائق مع دورة مياه)
الدور الأرضي

مكون من (مجلس وصالة ومطبخ ومستودع
ومقלט ودورتين مياه)
الدور الأول

مكون من (0 غرف نوم وصالة ودورتين مياه)
الملحق العلوي

مكون من (غرفة نوم وغرفة غسيل ودورة مياه)



رقم الصك



310120031543

الحي



الروابي

المساحة



480 م²

شحن المحفظة



ريال سعودي 150,000

رقم القطعة



39-2

رقم المخطط



720

مميزات العقار

- ✖ على شارعين
- ✖ يعتبر حي الروابي من أفضل أحياء شرق الرياض، حيث يمتاز الحي بالهدوء وشوارعه الواسعة وتكامل الخدمات
- ✖ ويميز حي الروابي أيضاً سهولة الدخول إليه والخروج منه فهو فمنتصف الرياض قريب من الدائري الشمالي والدائري الشرقي وقريب من المطار
- ✖ مرافق المحيطة به:-
مسجد - سوبر ماركت - مدارس - محطة بنزين

ملاحظات علي العقار

لا يوجد ملاحظات علي العقار

صور ومستندات
العقار



موقع العقار



الحدود والأطوال

- ✧ الحد الشمالي يحدها شارع عرض 15 بطول 15 م
- ✧ الحد الجنوبي يحدها قطعة رقم 40 بطول 15 م
- ✧ الحد الشرقي يحدها قطعة رقم 1/39 بطول 32 م
- ✧ الحد الغربي يحدها شارع عرض 15 بطول 32 م

يوجد بالعقار منقولات



للمزيد من المعلومات عن العقار



03 عمارة سكنية

العقار عبارة عن عمارة سكنية

تتكون من دورين وملحق علوي
الدور الأرضي

شقتين شقة مكونة من مجلس
وغرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه وشقة
مجلس ودورتين مياه وغرفتين نوم
ومطبخ وصالة ومباني شينكو مكونة من
غرفة ومستودع ومظلة

الدور الأول

شقتين كل شقة مكونة من مجلس
وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين
مياه

الملحق العلوي

شقة مكونة من غرفتين ودورة مياه وصالة



رقم الصك



910117038731

الحي



النهضة

المساحة

375 م²

شحن المحفظة



100,000 ريال سعودي

رقم القطعة



326

رقم المخطط



1353

مميزات العقار

✖ يمثل حي النهضة الرياض النموذج العمراني الأبرز بين احياء شرق الرياض فيما يخص الاستقرار الاستثماري وتعدد أنماط عقار الرياض بداخله ويمتاز العقار بوجود خمس شقق ممكن تأجيرها ويوجد مدخلين للعمارة

ملاحظات علي العقار

لا يوجد ملاحظات علي العقار

صور ومستندات
العقار



موقع العقار



الحدود والأطوال

الحد الشمالي	✧	يحدها قطعة رقم 323 بطول 25 م
الحد الجنوبي	✧	يحدها القطعة الثانية بطول 25 م
الحد الشرقي	✧	يحدها قطعة رقم 327 بطول 15 م
الحد الغربي	✧	يحدها شارع عرض 10 م بطول 15 م

يوجد بالعقار منقولات



للمزيد من المعلومات عن العقار



04 أرض سكنية



رقم الصك



310118045304

الحي



شرق الرياض

المساحة



2400 م²

شحن المحفظة



50,000 ريال سعودي

رقم القطعة



381

رقم المخطط



3135

مميزات العقار

يتميز العقار بمساحته الكبيرة حيث يصلح لبناء شقق تمليك ✖

ملاحظات علي العقار

لا يوجد ملاحظات علي العقار

صور ومستندات
العقار



موقع العقار



الحدود والأطوال

الحد الشمالي	✧	يحدّها قطعة رقم 380 بطول 48 م
الحد الجنوبي	✧	يحدّها شارع عرض 15 م بطول 48 م
الحد الشرقي	✧	يحدّها شارع عرض 15 م بطول 50 م
الحد الغربي	✧	يحدّها قطعة رقم 383 بطول 50 م

05 أرض سكنية (مرفق تعليمي)



رقم الصك



360604001034

الحي



النسيم الغربي

المساحة



4550 م²

شحن المحفظة



150,000 ريال سعودي

رقم القطعة



م-1597

رقم المخطط



هـ - 1270

مميزات العقار

✖ يتميز العقار بمساحته الكبيرة حيث يصلح لبناء شقق تمليك

✖ يطل علي ٤ شوارع والواجهة شمالية غربية وشرقية جنوبية

ملاحظات علي العقار

لا يوجد ملاحظات علي العقار

صور ومستندات
العقار



موقع العقار



الحدود والأطوال

الحد الشمالي ✨ يحدها شارع عرض 15 م بطول 65 م

الحد الجنوبي ✨ يحدها شارع عرض 20 م بطول 65 م

الحد الشرقي ✨ يحدها شارع عرض 10 م بطول 70 م

الحد الغربي ✨ يحدها شارع عرض 10 م بطول 70 م



شروط المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5 % مضافا إليه ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية <<إنفاذ>>



خطوات الاشتراك في المزاد الالكتروني

التسجيل في
منصة مباشر



شحن المحفظة الالكترونية
بالقيمة المحددة للمشاركة



استعراض المزادات المطروحة
حسب الوقت المحدد



المشاركة في المزاد
عن طريق المزايدة



الفوز بالمزاد عن انتهاء وقت المزايدة



طريقة
التسجيل بالمزاد



طريقة
شحن المحفظة



فيديو المزاد



رابط منصة المزاد
الالكتروني



 WWW.SAFWATALIHSAN.SA

 INFO@SAFWATALIHSAN.SA

 0558775351

 920006945