



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، نفتخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007 كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها.

تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار ونسعى دائمًا إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.



www.qiam.com.sa



053 9449 337



@qiamRE

مزاد شعلة الدمام



تعلم شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

يوم الاثنين 05 مايو 2025 م



الساعة 10:00 ص



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 07 مايو 2025 م



الساعة 05:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
شقة رقم 1/4	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	330I2900I795
شقة رقم 3 / 5	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	330I42000863
وحدة تجارية 2/أ	الدمام	الشعلة	41.58	1 / 723	أ / 25	330I090208I4
شقة رقم 4 / 8	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	330I3600I6I9
شقة رقم 2 / 3	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	330I2900I794
شقة رقم 1 / 7	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	330I28000876
وحدة تجارية 7 / أ	الدمام	الشعلة	41.58	1 / 723	أ / 25	330I25002244
شقة رقم 2 / 2	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	330I25002240
شقة رقم 3 / 3	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	330I2400I389
وحدة تجارية 1 / أ	الدمام	الشعلة	41.58	1 / 723	أ / 25	330I2I003005
شقة رقم 4 / 7	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	330I2I002992
شقة رقم 3 / 1	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	330I130I9603
شقة رقم 14 / أ	الدمام	الشعلة	351.68	1 / 723	أ / 25	330I130I9602
شقة رقم 4 / 4	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	330I09020834
شقة رقم 2 / 4	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	330I09020829
وحدة تجارية 4 / أ	الدمام	الشعلة	42.57	1 / 723	أ / 25	330I090208I5
شقة رقم 4 / 2	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	330I06032542
شقة رقم 2 / 5	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	330I0603254I
وحدة تجارية 3 / أ	الدمام	الشعلة	41.58	1 / 723	أ / 25	330I06032537
شقة رقم 2 / ح	الدمام	الشعلة	153.3	1 / 723	أ / 25	230I2I00299I
شقة رقم 4 / 3	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	230I09020835
شقة رقم 1 / 5	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	230I09020828
وحدة تجارية 8 / أ	الدمام	الشعلة	41.58	1 / 723	أ / 25	930I4I00090I
شقة رقم 3 / 4	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	930I4I000894
شقة رقم 3 / 7	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	930I40000840

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
شقة رقم 4 / 6	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	930140000837
شقة رقم 9 / أ	الدمام	الشعلة	279.17	1 / 723	أ / 25	930127003012
شقة رقم 2 / 6	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	830109020836
شقة رقم 1 / 8	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	730142000867
شقة رقم 1 / 6	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	730141000899
شقة رقم 2 / 8	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	730128000874
شقة رقم 4 / ح	الدمام	الشعلة	153.3	1 / 723	أ / 25	730128000871
شقة رقم 2 / 7	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	730127003009
شقة رقم 2 / أ	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	730124001395
شقة رقم 10 / أ	الدمام	الشعلة	279.17	1 / 723	أ / 25	730124001392
شقة رقم 3 / 8	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	730121002994
شقة رقم 3 / 2	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	630142000864
شقة رقم 1 / 3	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	630129001798
شقة رقم 12 / أ	الدمام	الشعلة	267.69	1 / 723	أ / 25	630128000879
شقة رقم 3 / 6	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	630113019604
شقة رقم 11 / أ	الدمام	الشعلة	267.69	1 / 723	أ / 25	530128000880
شقة رقم 3 / ح	الدمام	الشعلة	153.3	1 / 723	أ / 25	530127003008
شقة رقم 1 / 2	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	530124001394
شقة رقم 13 / أ	الدمام	الشعلة	351.68	1 / 723	أ / 25	530113019601
شقة رقم 4 / أ	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	530109020837
شقة رقم 1 / ح	الدمام	الشعلة	153.3	1 / 723	أ / 25	430142000862
وحدة تجارية 6 / أ	الدمام	الشعلة	41.58	1 / 723	أ / 25	430141000902
وحدة تجارية 5 / أ	الدمام	الشعلة	42.57	1 / 723	أ / 25	430127003013
شقة رقم 1 / أ	الدمام	الشعلة	170.86	1 / 723	أ / 25	330142000871
شقة رقم 4 / 5	الدمام	الشعلة	162.96	1 / 723	أ / 25	330136001620

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



تغلق المزايدة على العقار 05:00م

01

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية على شارعين بواجهتين جنوبية و شمالية , بصوك مفروزة منفصلة

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً شارع عرض 100 م
شرقاً قطعة رقم 24
غرباً قطعة رقم 26

الحدود

المساحة م² 2,280
الاستخدام تجاري - سكني
الحي الشعلة - الدمام
شحن المحفظة 500,000

النوع عمارة
رقم المخطط 1 / 723
رقم القطعة 25 / أ

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة حيث انها بالصك 1/25

و بـ umaps رقم القطعة 25

ويوجد بعض الشقق تحتاج إلى تشطيب

البدروم يحتاج إلى تشطيب

ستة شقق تتكون من دورين

مميزات العقار

المحلات التجارية مؤجرة

العقار مكون من دور أرضي و ميزانين و 4 أدوار متكررة و ملحق علوي

8 محلات تجارية
42 شقة سكنية

شمالاً 38 م
جنوباً 38 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

الأطوال

موقع العقار

صور العقار

العقود الإيجارية

تفاصيل الصوك

محاضر الفرز



مميزات العقار

موقع حيوي في منطقة استثمارية واعدة

أقرب المعالم



برج إثراء



طريق
الملك عبدالعزيز



طريق
الظهران الجبيل
السريع

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (شعلة الدمام)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الاثنين 05 مايو 2025 م
ينتهي الأربعاء 07 مايو 2025 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي الساعة 05:00 م

للتواصل والاستفسار

053 9449 336 ☎ 053 9449 337 📞