

مزاد
سحاب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



الغفيس للعقارات

مجموعة الغفيس للعقارات

مجموعة عقارية رائدة تمتد مسيرتها الناجحة لأكثر من عقد من الزمن ، حيث تميزت في تطوير التسويق على مشاريع عقارية ، بمساحات مليونية كما نجحت في تقديم منتجاتها العقارية بجودة احترافية و استثنائية و تفتخر بتصفية أكثر من 1000 أصل عقاري مع الالتزام بأعلى معايير الكفاءة، لضمان أفضل المخرجات وتقديم حلول مبتكرة.

alghafis-real-estate 

0550166669 
0550766669

@AlGhafis_ 

مزا سحاب



تعلن مجموعة الففيص للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

بداية المزاد

السبت 2025/05/10 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الإثنين 2025/05/12 م



من 4:00 مساءً إلى 5:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعه	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
10,000	403094600026224	620726001901	—	—	100	الشرقية	الطائف	عمارة سكنية	01
20,000	403094600022521	420723003751	—	—	1326	المعترض	الطائف	أرض سكنية	02
30,000	403094600033108	920710000526	103	140	500	السداد	الطائف	فيلا سكنية	03
30,000	403094600022521	320719000430	—	—	623	الحوية	الطائف	عمارة سكنية	04
100,000	403094600022260	320726001591	2748	49 / ط / س / 1387	889.7	الشهداء الجنوبية	الطائف	عمارة سكنية	05
30,000	403094600032319	460629001137	219	72	429.95	النزهة	الطائف	عمارة سكنية	06
50,000	—	520703011154	405	24 / ط / س / 1384 هـ	771.17	بن سويلم	الطائف	فيلا سكنية	07
500,000	402014600743824	420704005791	—	—	11708.86	المليساء	الطائف	أرض سكنية تجارية	08
20,000	403094500003234	921901007337	—	—	7009.78	الدار البيضاء	رنية	بيت	09





4:00 مساءً



2025/05/12

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة جنوبية وغربية مكونة من قبو و 3 ادوار وتحتوي على 9 غرف و3 مطابخ و6 دورات مياه

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 4.50 م
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 3.50 م

الحدود

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأطوال

المساحة م 100
الاستخدام سكني
الحي الشرقية
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 620726001901
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة المساحة حسب الصك 100م والمساحة حسب الطبيعة 88م
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في الحد الجنوبي ، الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 4.50م وحسب الطبيعة شارع عرض 5.70م
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في طول الحد الشرقي والغربي
- طول الحد الشرقي حسب الصك 10م وحسب الطبيعة 8.8م
- طول الحد الغربي حسب الصك 10م وحسب الطبيعة 8.8م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



4:10 مساءً

2025/05/12

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بأربع واجهات شمالي جنوبي شرقي غربي مقام عليها مباني متهاكك

شمالاً شارع عرض 6.10 من الشرق و 8.20 م من الغرب
جنوباً شارع عرض 3.70م من الشرق و 9.60م من الغرب
شرقاً شارع عرض 25
غرباً شارع عرض 5 م

الحدود

شمالاً 38.90 م
جنوباً 39.45 م
شرقاً 31.20 م
غرباً 37.10 م

الاطوال

المساحة م 1326
الاستخدام سكني
الحي المعترض
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض
رقم الطك 420723003751
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب مستكشف بلدي الخضيرية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



4:20 مساءً



2025/05/12

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا بواجهة شمالية مكونة من دورين وملحق ارضي وتحتوي على 10 غرف وصالتين ومطبخين و8 دورات مياه وغرفة حارس

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 104
شرقاً قطعة رقم 101
غرباً قطعة رقم 105

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتطول

المساحة م 500
الاستخدام سكني
الحي السداد
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 920710000526
رقم المخطط 140
رقم القطعة 103

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



4:30 مساءً

2025/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية مكونة من 3 ادوار وملحق علوي تحتوي على اجمالي عدد 4 محلات 32 غرفة و6 مطابخ و6 صالات و20 دورة مياه

شارع عرض 7متر من جهة الشرق وعرض
8.50متر من جهة الغرب ثم حديقة البلدية

شمالاً

جنوباً ملك الغير

شرقاً ملك الغير

غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م 623

الاستخدام سكني

الحي الحوية

شيك الدخول 30,000 ريال

النوع عمارة

رقم الطك 320719000430

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 24.65 م

جنوباً 27.50 م

شرقاً 27.15 م

غرباً 21.05 م

الاطوال

معلومات إضافية

- استخدام العقار حسب مستكشف الطائف سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



4:40 مساءً

2025/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 4 ادوار مكونة من: دور تسوية: مواقف+ مستودع+ غرفة + 4 دورات مياه الدور الأرضي: شقة مكونة من: 4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه / شقتين مفتوحة علي بعض مكونة من: 7 غرف + 3 صلات + مطبخ + 4 دورات مياه +غرفة غسيل الدور الأول مكون من: 3 شقق: شقتين: 4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه - شقة: 5 غرف + مطبخ + دورتين مياه الدور الثاني: مكون من: 3 شقق: شقتين: 4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه - شقة: 5 غرف + مطبخ + دورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 2749
جنوباً ملك الغير
شرقاً قطعة رقم 2757
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م 889.7
الاستخدام سكني
الحي الشهداء الجنوبية
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 320726001591
رقم المخطط 49 / ط / س / 1387
رقم القطعة 2748

شمالاً 30.16 م
جنوباً 39.40 م
شرقاً 21.50 م
غرباً 23.80 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالمساحة حيث أنها بموجب الصك 889.7 م2 بينما الطبيعة 881.76 م2
- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي (بالصك ملك الغير بينما الطبيعة قطعة رقم 27+25)
- يوجد اختلاف بطول الشمالي (بالصك 30.16 بينما الطبيعة 38.93 م)
- يوجد اختلاف بطول الحد الغربي (بالصك 23.8 م بينما الطبيعة 24.55 م)
- يوجد اختلاف بين المساحة المذكورة في الصك (889.7 م) والمساحة حسابياً (772.22 م).
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 49-ط-س-1387 وفقاً للمستكشف الجغرافي 18

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



4:50 مساءً

2025/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة 3 ادوار (دور تسوية/دور أرضي/دور أول/ملحق علوي) - دور التسوية عبارة عن (3 غرف/صالة/دورة مياه) عظم مؤسس سباكة وكهرباء
- الدور الأرضي عبارة عن (4 غرف/صالة/مطبخ/2 دورات مياه)
- الدور الأول عبارة عن (5 غرف/صالة/مطبخ/2 دورات مياه/مستودع) يوجد جزء بسيط سقف شينكو
- الملحق العلوي عبارة عن (غرفة/دورة مياه) المبنى على شارع منخفض وشارع مرتفع

النوع	عمارة	المساحة م	429.95
رقم الصك	460629001137	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	72	الحي	النزهة
رقم القطعة	219	شيك الدخول	30,000 ريال

شمالاً
شمالاً
جنوباً
جنوباً
شرقاً
شرقاً
غرباً
غرباً

الحدود

الأطوال

شمالاً 20.02 م
جنوباً 16.62 م
شرقاً 21.90 م
غرباً 23.20 م

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك
- دور التسوية عظم مؤسس سباكة وكهرباء

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



5:00 مساءً



2025/05/12

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شمالية وشرقية مكونة من دورين وملحق وتحتوي على 23 غرفة و3 صالات و4 مطابخ و10 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 23.35 متر
جنوباً قطعة رقم 407
شرقاً شارع مختلف العروض من الشمال 11.35 متر
ومن الجنوب 11.10 متر
غرباً قطعة رقم 406

الحدود

المساحة م 771.17
الاستخدام سكني
الحي بن سويلم
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع فيلا
رقم الشك 520703011154
رقم المخطط 24 / ط / س / 1384 هـ
رقم القطعة 405

شمالاً 26.90 م
جنوباً 30.15 م
شرقاً يبدأ بشطفاة 4.25 متر ثم ينكسر
جنوباً بطول 22.80 متر
غرباً 25.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مجموع الأطوال في الشك لا تعكس المساحة المذكورة في الشك .
- مساحة الأرض في الشك 771.71م وفي الطبيعة وحسابياً 766.41م .
يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الشك "حي بن سويلم" وحسب المستكشف الجغرافي "الفيطلية".

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath



5:10 مساءً



2025/05/12

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وشرقية .

النوع	أرض
رقم الصك	420704005791
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م	11708.86
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	المليساء
شيك الدخول	500,000 ريال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة
في الصك الطول الشمالي 86.9 في الطبيعة الطول الشمالي 91.91.
في الصك الطول الشرقي 174.65 في الطبيعة الطول الشرقي 139.02
في الصك الطول الجنوبي 117.54 في الطبيعة الطول الجنوبي 101.53
في الصك الطول الغربي 102.6 في الطبيعة الطول الغربي 98.73
(مساحة الأرض)
- المساحة في الصك 11708.86م والمساحة في الطبيعة 11592.77م
- يوجد بئر مردوم داخل الأرض في الجهة الجنوبية الغربية
- حسب المستكشف الجغرافي قطعة الأرض مجزئة إلى 16 قطعة بمخطط رقم 3055

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع عرض 44 متر يليه ملك الغير بطول 86.90

جنوباً

ملك الغير بطول مائة و ستة عشر متر و ثلاثة و سبعون سنتمتر يبدأ من الشرق بطول 58.24متر ثم ينكسر بطول 25.64متر ثم ينحرف قليلا بطول 6.24متر ثم ينكسر قليلا بطول 20.06متر ثم ينكسر قليلا بطول 8سنتمتر ثم ينكسر بطول 6.55متر

شرقاً

ملك الغير وتمام الحد شارع عرض 15 متر يليه ملك الغير بطول مائة و خمسة و ستون متر و ثلاثة و ستون سنتمتر بطول 129.82 متر ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 17.16 متر وبزاوية مقدارها 90 درجة و 54 دقيقة ثم ينكسر متجها للجنوب بطول 27.67 متر و بزاوية مقدارها 96 درجة و 50 دقيقة

غرباً

ملك الغير بطول 102.61 م



5:20 مساءً

2025/05/12

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من 6 غرف وصالتين ومطبخ و 3 دورات مياه

شمالاً طريق المواصلات المقترح بعرض 100م
جنوباً ملك الغير وتمام حد ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

7009.78 المساحة م
الاستخدام سكني تجاري
الحي الدار البيضاء
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع بيت
رقم الصك 921901007337
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 98 م

جنوباً

سبعة أمتار ثم ينكسر جنوباً بطول واحد متر ثم ينكسر في اتجاه الجنوب الغربي بطول خمسة وعشرين متر ثم ينكسر في اتجاه الشمال الغربي بطول ستة وأربعين متر

شرقاً 79.30 م

غرباً 75.50 م

الأتطول

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة
- مساحة الارض في الصك 7009.78م وفي الطبيعة 6867.83م.
- مجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في الصك .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (سحاب)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الغفيس للعقارات

يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحاً
الساعة 4:00 م إلى 5:20 م



منصة مباشر المزادات



من السبت 10 مايو 2025
إلى الإثنين 12 مايو 2025

للتواصل والاستفسار

0550766669 ☎ 0550166669 📞