

إنفاذ
Infath



الثروة العقارية
FORTUNE REALTY



تاريخ المزاد
يبدأ يوم الأحد 11 مايو 2025
يبدأ يوم الأربعاء 14 مايو 2025

مزاد
أرياف القصيم



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركوا برؤية طموحة تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty



مزا أرياف القصيم



تعلم شركة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويأشرف من مركز الإسناد التصفية "إنفاذ"
وبأمر من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ يوم الأحد الموافق 11 مايو 2025م
حتى يوم الأربعاء الموافق 14 مايو 2025م



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 06:00 إلى الساعة 08:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم طلب التنفيذ | رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار |
|------------|-----------------|--------------|--|---------------|------------------------|------------|-------------|--|
| 10,000 | 403094600024539 | 362505010316 | 246 | ق / 621 | 673.92 | الراووبي | بريدة | أرض سكنية |
| 30,000 | 402014600742757 | 262025000196 | 69 | هـ / 1400 / 1 | 900 | الريان | بريدة | أرض سكنية تجارية |
| 300,000 | 402014600742757 | 362025000194 | 1714 - 1715 - 1716 - 1717 - 1718 - 1720 - 1722 | هـ / 1400 / 1 | 4,875 | الريان | بريدة | أرض سكنية تجارية مقام على جزء منها عمارة |
| 30,000 | 402014600742757 | 762025000193 | 1664 - 1663 | د / 1400 / 1 | 1,100 | النخيل | بريدة | أرض سكنية تجارية |
| 200,000 | 4140496503 | 362513016428 | 17 | - | 19,201.34 | التوفيق | بريدة | أرض خام |
| 20,000 | - | 860657001111 | 48 | 255 | 52,800 | بدون | أوثال | أرض زراعية |
| 200,000 | - | 262508012417 | بدون | بدون | 1,870,000 | شمال أوثال | اوثال | أرض زراعية |
| | - | 362546001576 | 1 | | | بدون | عيون الجواء | |
| 140,000 | - | 362546001579 | 3 | 20 | 370,200 | بدون | عيون الجواء | أرض زراعية |
| | - | 362547000579 | 4 | 20 | | | عيون الجواء | |
| | - | 462506018345 | 2 | 20 | | | عيون الجواء | |
| | - | 660664002001 | 5 | 20 | | | عيون الجواء | |
| | - | 862540001669 | 7 | بدون | | | اوثال | |
| | - | 960690001649 | 6 | 20 | | | عيون الجواء | |
| | - | 962546001578 | 1 | بدون | | | اوثال | |

01

02

03

04

05

06

07

08



01

06:00 مساءً

2025 / 05 / 14

تعلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض في محافظة بريدة على واجهة شرقية تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات.

| | | | | | |
|------------|--------------|------------------------|---------|--------|--------------|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 673.92 | شمالاً | قطعة رقم 248 |
| رقم الصك | 362505010316 | الاستخدام | سكني | جنوباً | قطعة رقم 244 |
| رقم المخطط | ق / 621 | الحي | الروابي | شرقاً | شارع عرض 20م |
| رقم القطعة | 246 | شيك الدخول | 10,000 | غرباً | قطعة رقم 45 |

| | |
|--------|--------------|
| شمالاً | بطول: 27م |
| جنوباً | بطول: 27م |
| شرقاً | بطول: 25.5م |
| غرباً | بطول: 24.42م |

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخططات بلدي حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 621 / ق " وحسب مخططات بلدي " ق/621/1 "
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخططات بلدي حيث ان الحد الغربي حسب الصك " قطعة رقم 45 " وحسب الرفع المساحي ومخططات بلدي " قطعة رقم 245 "

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

06:15 مساءً

2025 / 05 / 14

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية بواجهة شمالية غربية

| | |
|------------------------|---------------|
| النوع | أرض |
| رقم الصك | 262025000196 |
| رقم المخطط | 1 / 1400 / هـ |
| رقم القطعة | 69 |
| المساحة م ² | 900 |
| الاستخدام | سكني تجاري |
| الحي | الريان |
| شيك الدخول | 30,000 |

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 67
شرقاً قطعة رقم 68
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

شمالاً بطول: 30م
جنوباً بطول: 30م
شرقاً بطول: 30م
غرباً بطول: 30م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط بلدي حيث ان عرض الشارع الشمالي حسب الصك " شارع عرض 30 م " وحسب الرفع المساحي ومخطط بلدي " شارع عرض 12 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تغلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً

2025 / 05 / 14

وصف العقار

- العقار عبارة عن عدد " 7 قطع أراضي " مقام على قطعتين منها عمارة سكنية تجارية " تحت التشطيب النهائي "

| | | | |
|------------|--|------------------------|------------|
| النوع | ارض مقام على جزء منها عمارة | المساحة م ² | 4,875 |
| رقم الصك | 362025000194 | الاستخدام | سكني تجاري |
| رقم المخطط | 1400 / 1 هـ | الحي | الريان |
| رقم القطعة | 1714 - 1715 - 1716 - 1717 - 1718 - 1720 - 1722 | شيك الدخول | 300,000 |

| | | |
|--------|--------|----------------------------------|
| الحدود | شمالاً | شارع عرض 20م ينتهي بشارع عرض 10م |
| | جنوباً | شارع عرض 25م |
| | شرقاً | شارع عرض 30م |
| | غرباً | شارع عرض 40م |

| | | |
|---------|--------|-------------------|
| الأطوال | شمالاً | بطول: 55م+25م+85م |
| | جنوباً | بطول: 40م |
| | شرقاً | بطول: 50م |
| | غرباً | بطول: 25م |

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك و الرفع المساحي حيث ان الحد الشمالي حسب الصك " شارع عرض 20 متر ينتهي بشارع عرض 10 متر " وحسب الرفع المساحي " شارع عرض 20 متر ينتهي بشارع عرض 10 متر وتتمام الحد قطع رقم 1719 - 1721 - 1723 " بمساحة 68.68م.
- حسب الرفع المساحي يوجد تداخل من المبنى المقام على القطعة رقم 1719.
- توجد غرفة كهرباء بمساحة 20م في الجهة الشمالية , توجد غرفة عدادات بالجهة الجنوبية يوجد بالعقار " مكيفات + انايبب تكيف مركزية "

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تعلق المزايدة
على العقار

07:15 مساءً

2025 / 05 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض في محافظة بريدة على واجهتين شرقية وغربية أحدهم شارع 30 نافذ من الطريق الدائري الغربي ويبعد عنه 450 م كما يبعد عن طريق الأمير فهد بن تركي بن فيصل التجاري مسافة 90 م فقط وبالقرب من مركز شرطة الشقة وسلطانة وفي حي منظم ومكتمل الخدمات ومحط بالعديد من المراكز التجارية والمرافق العامة .

| | | | | | |
|------------|--------------|------------------------|------------|--------|-------------------------|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 1,100 | شمالاً | قطعة رقم 1665 ورقم 1666 |
| رقم الطك | 762025000193 | الاستخدام | سكني تجاري | جنوباً | قطعة رقم 1661 ورقم 1662 |
| رقم المخطط | 1 / 1400 / د | الحي | النخيل | شرقاً | شارع عرض 30م |
| رقم القطعة | 1664 - 1663 | شيك الدخول | 30,000 | غرباً | شارع عرض 20م |

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول: 55م
جنوباً بطول: 55م
شرقاً بطول: 20م
غرباً بطول: 20م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الجنوبي بين المذكور في الطك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد الجنوبي حسب الطك " قطعة رقم 1661 ورقم 1662 " وحسب الرفع المساحي " قطعة رقم 1661 ورقم 1662/1 "

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07:25 مساءً

2025 / 05 / 14

تغلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء خام بواجهتين شمالية جنوبية

| النوع | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة |
|------------------------|--------------|------------|------------|
| أرض خام | 362513016428 | - | 17 |
| المساحة م ² | 19,201.34 | الاستخدام | الحق |
| الحدود | - | التوفيق | شيك الدخول |
| شمالاً | 19,201.34 | | |
| جنوباً | - | | |
| شرقاً | التوفيق | | |
| غرباً | 200,000 | | |

شارع عرض 20م تم توسعته الى 30م
من المخطط المقابل
شارع عرض 20م
قطعة رقم 16
قطعة رقم 18

شمالاً بطول: 100م
جنوباً بطول: 100م
شرقاً بطول: 200م
غرباً بطول: 200م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن طول الحد الشمالي المذكور في الصك " 100 م " وطول الحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي " 93.77 م " يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن طول الحد الجنوبي المذكور في الصك " 100 م " وطول الحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي " 93.02 م " يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك " 19201.34 م " ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي " 17982.21 م " .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07:35 مساءً

2025 / 05 / 14

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في محافظة عيون الجواء بموقع متميز بالقرب من طريق حائل – القصيم بها بئر

| | | | |
|------------|--------------|------------------------|--------|
| النوع | أرض | المساحة م ² | 52,800 |
| رقم الصك | 860657001111 | الاستخدام | زراعي |
| رقم المخطط | 255 | الحي | بدون |
| رقم القطعة | 48 | شيك الدخول | 20,000 |

| | | |
|--------|--------|--------------------------|
| الحدود | شمالاً | قطعة رقم 46 وقطعة رقم 44 |
| | جنوباً | شارع عرض 30م |
| | شرقاً | شارع عرض 30م |
| | غرباً | شارع عرض 30م |

| | | |
|---------|--------|------------|
| الأطوال | شمالاً | بطول: 320م |
| | جنوباً | بطول: 290م |
| | شرقاً | بطول: 210م |
| | غرباً | بطول: 210م |

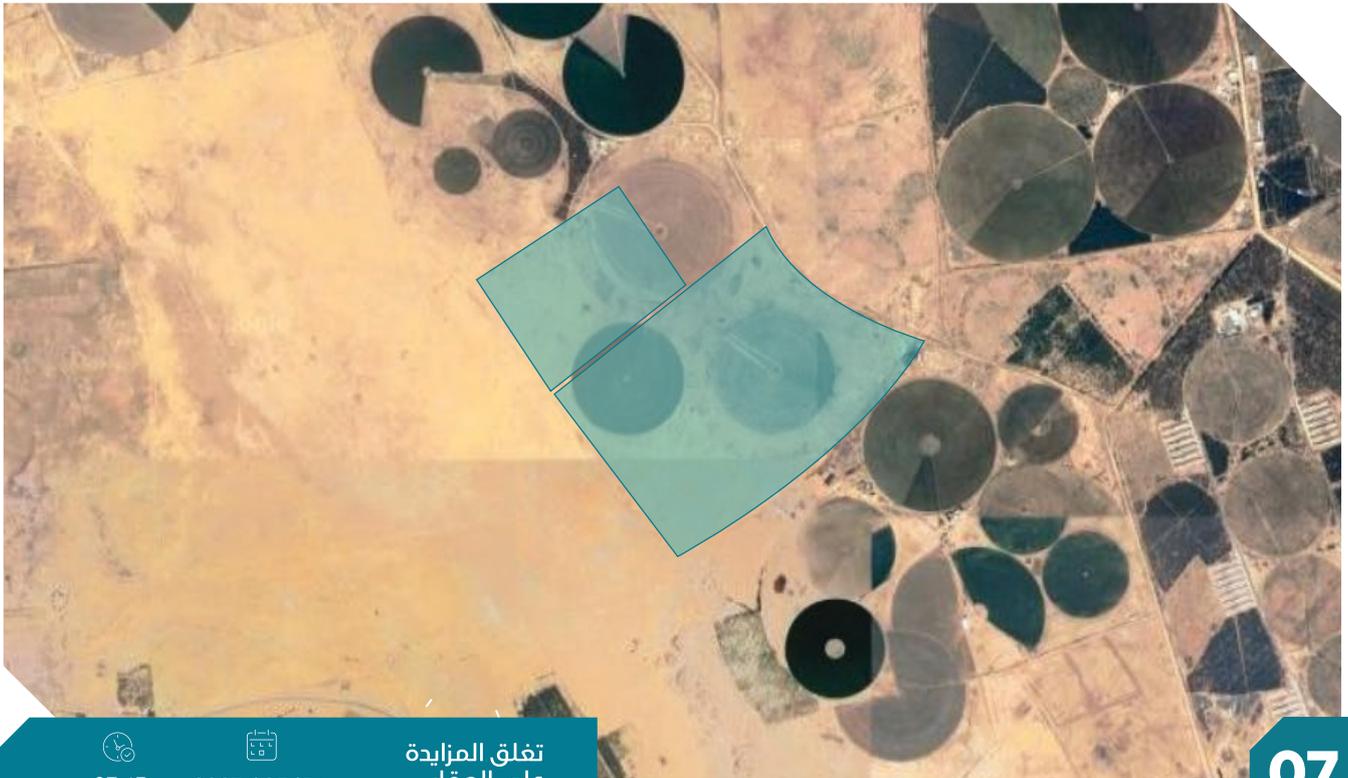
معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور بالصك عن الرفع المساحي ، حيث ان الحد الشمالي المذكور بالصك " قطعة رقم 46 وقطعة رقم 44 " ، والحد الشمالي حسب الرفع المساحي " شارع مختلف العروض من 10.00 م الى 15.00 م " ، يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور بالصك عن الرفع المساحي ، حيث ان الحد الجنوبي المذكور بالصك " شارع عرض 30.00 م " ، والحد الجنوبي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " أرض " ، يوجد اختلاف بالحد الغربي المذكور بالصك عن الرفع المساحي حيث ان الحد الغربي المذكور بالصك " شارع عرض 30.00 م " ، والحد الغربي حسب الرفع المساحي " أرض " ، يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكوره بالصك عن مساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي ، حيث ان مساحة الأرض المذكوره بالصك " 52,800.00 م " ، ومساحة الأرض المذكوره بالرفع المساحي " 49,492.98 م "

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تغلق المزايدة
على العقار

07:45 مساءً

2025 / 05 / 14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضين زراعية في محافظة عيون الجواء بموقع متميز بالقرب من طريق حائل - القصيم بها ثلاثة آبار

| | | | | |
|------------|------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|
| النوع | أرضين | المساحة م ^٢ | 1,870,000 | الصك الأول 262508012417 |
| رقم الصك | 262508012417 362546001576 | الاستخدام | زراعي | الحدود |
| رقم المخطط | بدون | الحي | شمال أوتال | شمالاً |
| رقم القطعة | بدون 1 | شيك الدخول | 200,000 | جنوباً |
| | | | | شرقاً |
| | | | | غرباً |
| | | | | شمالاً بطول: 850م |
| | | | | جنوباً بطول: 850م |
| | | | | شرقاً بطول: 823.35م |
| | | | | غرباً بطول: 823.35م |

معلومات إضافية

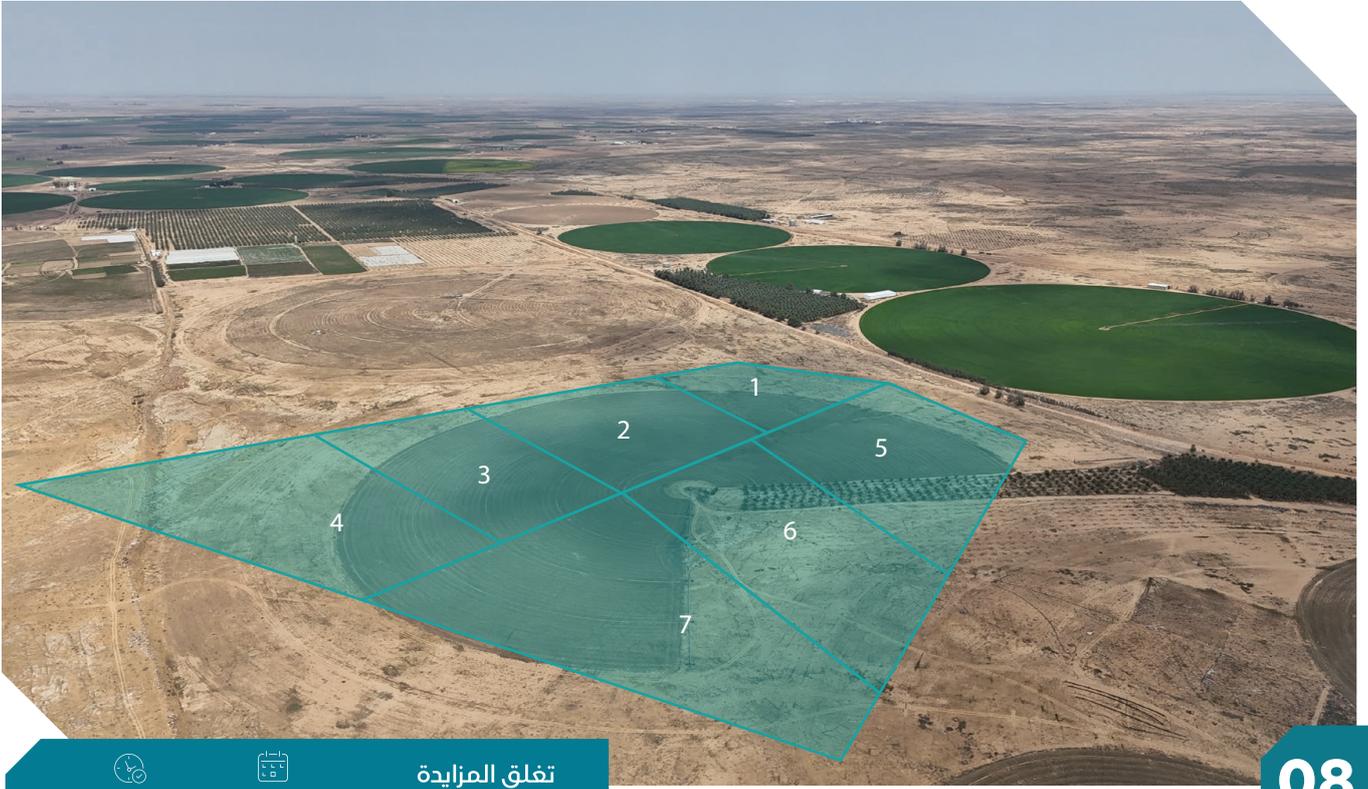
الصك الأول 262508012417
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (700000 م) ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي (699847.5 م) ، يوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك (شارع عرض 15 م) والحد الشرقي المذكور في الكروكي المساحي (ارض) .

الصك الثاني 362546001576
- يوجد اختلاف بالأطوال المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن الأطوال المذكورة في الصك (شمالاً بطول: 1482 م ، جنوباً بطول: 1643 م ، شرقاً بطول: 736 م ، غرباً بطول: 650 م) والأطوال المذكورة في الكروكي المساحي (شمالاً بطول: 1194.51 م ، جنوباً بطول: 1493.36 م ، شرقاً بطول: 822.63 م ، غرباً بطول: 895.94 م)
- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك (شارع عرض 15 م) والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي (ارض)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08:00 مساءً

2025 / 05 / 14

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن مجموعة أراضي زراعية في محافظة عيون الجواء تحوي 270 نخلة بموقع متميز بالقرب من طريق حائل - القصيم.

| النوع | أراضي | الاستخدام | رقم القطعة | رقم الصك |
|------------------------|---------|------------|------------|--------------|
| رقم المخطط | 20 | الحي | 3 | 362546001579 |
| المساحة م ² | 370,200 | شيك الدخول | 4 | 362547000579 |
| | | | 2 | 462506018345 |
| | | | 5 | 660664002001 |
| | | | 7 | 862540001669 |
| | | | 6 | 960690001649 |
| | | | 1 | 962546001578 |

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً بطول: 960م
جنوباً بطول: 563م
شرقاً بطول: 380م
غرباً بطول: 750م

الأطوال

الصك رقم 362547000579 يوجد اختلاف بالمساحة بين الطبيعة والصك حيث ذكر بالصك 52500 م وحسب الطبيعة 51250 م ، يوجد اختلاف بطول الحد الغربي بين الطبيعة والصك حيث ذكر بالصك 320 م وحسب الطبيعة 314 م .
الصك رقم 660664002001 يوجد اختلاف بالمساحة بين الطبيعة والصك حيث ذكر بالصك 50400 م وحسب الطبيعة 45926.51 م ، يوجد اختلاف بنوع الحد الجنوبي بين الطبيعة والصك حيث ذكر بالصك شارع عرض 30 م وحسب الطبيعة جار ، يوجد اختلاف بطول الحد الغربي بين الطبيعة والصك حيث ذكر بالصك 240 م وحسب الطبيعة 246 م .
الصك رقم 862540001669 يوجد اختلاف بالمساحة بين الطبيعة والصك حيث ذكر بالصك 59400 م وحسب الطبيعة 57325.95 م ، يوجد اختلاف بطول الحد الغربي بين الطبيعة والصك حيث ذكر بالصك 430 م وحسب الطبيعة 375 م .
الصك رقم 960690001649 يوجد اختلاف بالمساحة بين الطبيعة والصك حيث ذكر بالصك 50400 م وحسب الطبيعة 47376.43 م ، يوجد اختلاف بطول الحد الشرقي بين الطبيعة والصك حيث ذكر بالصك 240 م وحسب الطبيعة 246 م .
الصك رقم 962546001578 يوجد اختلاف بالمساحة بين الطبيعة والصك حيث ذكر بالصك 52500 م وحسب الطبيعة 54356.30 م ، يوجد اختلاف بنوع الحد الشمالي بين الطبيعة والصك حيث ذكر بالصك شارع عرض 30 م وحسب الطبيعة أرض .

موقع العقار

الحدود والأطوال لكل صك

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أرياف القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الثروة العقارية

ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي من الساعة 06:00 إلى الساعة 08:00 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ يوم الأحد الموافق 11 مايو 2025م
حتى يوم الأربعاء الموافق 14 مايو 2025م

للتواصل والاستفسار

☎ 920003566

☎ 0554832061

☎ 0552204959