

مزاد جود الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المشيطي العقارية

شركة المشيطي العقارية هي واحدة من الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية، وقد تأسست على أيدي متخصصين في التسويق العقاري و مقيم معتمد لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. نقدم خدماتنا بدقة ومهنية، وتشمل هذه الخدمات: التقييم لغرض المزادات، التقييم لغرض الرهن، التقييم لغرض الاستثمارات العقارية، التقييم لتوزيع وتصفية الإرث، التقييم لغرض البيع والشراء، والتقييم لغرض التأمين. كما تقوم الشركة بالتقييم لغرض التقارير المالية والزكاة.

almoshity.com



0531576000
0532278000



@almoshity_sa



مزا جود الرياض



تعلم شركة المشيطي العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2025/05/11 م 
10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/05/13 م 
من 4:00 مساءً إلى 4:30 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ورشة تجارية	الرياض	النسيم	453.64	2794	44	310118039098	403094500006589	50,000
ارض سكنية تجارية	الرياض	السلام	720	1992	523	910111056511	403094600034065	50,000
ارض سكنية تجارية	الرياض	السلام	720	1992	521	710111056510	403094600034065	50,000
ارض سكنية	الرياض	الملك فيصل	750	1661	481	1640561172700000	403094500004645	100,000

01

02

03

04



4:00 مساءً

2025/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة تقع على شارعين متظاهرين شمالي وجنوبي تحتوي على ملحق ارضي الملحق الأرضي يتكون من غرفتين و دورتين مياه

شمالاً شارع عرض 30.00 م
جنوباً شارع عرض 20.00 م
شرقاً قطعة رقم 45
غرباً قطعة رقم 43

الحدود

المساحة م 453.64
الاستخدام تجاري
الحي النسيم
شيك الدخول 50,000

النوع ورشة
رقم الصك 310118039098
رقم المخطط 2794
رقم القطعة 44

شمالاً 12.5 م
جنوباً 14.2 م
شرقاً 34 م
غرباً 34 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

المشيبي

إنفاذ
Infath



4:10 مساءً

2025/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

شمالاً القطعة رقم 521
جنوباً القطعة رقم 525
شرقاً شارع عرض 60 م
غرباً القطعة رقم 524

الحدود

المساحة م 720
الاستخدام سكني تجاري
الحي السلام
شيك الدخول 50,000

النوع أرض
رقم الصك 910111056511
رقم المخطط 1992
رقم القطعة 523

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والطبيعة والبوابة المكانية
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 524
وحسب الطبيعة والبوابة قطعة رقم 524-2 + 524

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



4:20 مساءً

2025/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

شمالاً القطعة رقم 519
جنوباً القطعة رقم 523
شرقاً شارع عرض 60 م
غرباً القطعة رقم 522

الحدود

المساحة م 720
الاستخدام سكني تجاري
الحي السلام
شيك الدخول 50,000

النوع أرض
رقم الصك 710111056510
رقم المخطط 1992
رقم القطعة 521

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين الصك والطبيعة والبوابة المكانية
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 522
وحسب الطبيعة البوابة قطعة رقم 522-1 + 522-2

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



4:30 مساءً

2025/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 484
شرقاً قطعة رقم 480
غرباً قطعة رقم 482

الحدود

المساحة م 750
الاستخدام سكني
الحي الملك فيصل
شيك الدخول 100,000

النوع أرض
رقم الصك 1640561172700000
رقم المخطط 1661
رقم القطعة 481

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالمساحة بين الصك والرفع المساحي
المساحة حسب الصك 750 م المساحة حسب الرفع المساحي 747 م
- يوجد اختلاف بأطوال الاضلاع بين الصك والرفع المساحي
طول الضلع الشمالي حسب الصك 25 م و حسب الرفع 24.9 م
طول الضلع الجنوبي حسب الصك 25 م و حسب الرفع 24.9 م
- يوجد اختلاف باسم الحي حسب الصك حي الملك فيصل حسب بالبوابة حي الخليج

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جود الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحاً
الساعة 4:00 م إلى 4:30 م



منصة مباشر المزادات



من الأحد 11 مايو 2025
إلى الثلاثاء 13 مايو 2025

للتواصل والاستفسار

0531576000 📞 0532278000 📞