إنفاذ
Infath

مزاد
رحاب مكة

تاريخ المزاد

12 مـــايو 2025
14 مـــايو 2025

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

مجموعة أماكن الدولية

رواد في القـــطاع العقـاري، نُقـدمُ منظـــومة من الخدمـات العقـاريـة المُتكـاملـة للســـوق العقـاري ومتطلبـاتـه (التقييـــم والـدراسـات والاستشـــارات الإداريـة والتسويـق العقـــاري وإدارة الأمـلاك والـــمرافق وإقـامـة المـزادات) ،وبخبـــرات احترافيـــة استحقت"مجموعة أماكـن الدولية" مُنـــذُ تأسيسهـا عـــام 2010، أن تكـــون قيمـة مضافـة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشـــارات)، لتُقـدمُ حـلولاً مثاليـة لكافـــة الخدمـات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبـرز رواد القطـاع العقـــاري تحقيقًـا لأهـداف رؤيـة المملـكة 2030 م

@Amaken_co
920003401
@Amaken_co

مزاد
رحاب مكة

تعلن مجموعة أماكن الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشـــراف مـــركز الإسـنـاد والـتـصـفـيـة «إنفـاذ»
وبقــرار مــن محكـمـة الـتـنـفـيـذ

يبدأ الاثنين 12 مـايــو 2025م
الساعة 09:00 صباحاً

ينتهي الاربعاء 14 مـايــو 2025م
من 04:24 - 05:00 مساءً

منصة مباشر

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض سكنية	مكة المكرمة	جعرانة	83,740	بدون	بدون	4201116002426	4010243002057I7	300,000 ﷼
02	أرض زراعية	مكة المكرمة	جعرانة	22,067.76	بدون	بدون	3201114004829	4020144007322I8	200,000 ﷼
03	فيلا سكنية	مكة المكرمة	الجعرانة الغربية الكائنة ثمة شرق مسجد العمرة	1270.65	بدون	بدون	3606100020025	4030946000182I7	50,000 ﷼
04	عمارة سكنية	مكة المكرمة	---	430	بدون	بدون	3201260124I5	4030945000088I3	50,000 ﷼
05	عمارة سكنية	مكة المكرمة	---	474	بدون	بدون	4201210208I5	4030946000287I8	50,000 ﷼
06	أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	البيعة	400	ا / 20 / 60	107	2201140040I8	4020146007431I8	50,000 ﷼
07	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الخضراء	750	ا / 20 / 33 / أ	991	9201230185I6	4020144007308I4	100,000 ﷼
08	أرض سكنية	مكة المكرمة	العمرة	4105.46	بدون	بدون	6606010095I8	4020143000032I0	100,000 ﷼
09	عمارة سكنية	مكة المكرمة	شمال شرق جبل النور	380	ا / 15 / 20 / ا	304	3600011945I6I	4030945000120I9	50,000 ﷼
10	أرض سكنية	مكة المكرمة	المرسلات	1144.69	ا / 21 / 7 / ح	76	3606290018I3	4030946000284I9	300,000 ﷼
11	أرض سكنية	مكة المكرمة	العزيزية	922.5	ا / 21 / 3 / 25 / ع	159	3606840004I85	414050573I5	600,000 ﷼
12	فيلا سكنية	مكة المكرمة	حـي الملك فهد	400	ا / 29 / 24	1048	5201220111342	4030946000292I6	60,000 ﷼
13	عمارة سكنية	مكة المكرمة	النزهة	625	ا / 19 / 4 / هـ	48	7201240001I3	4030945000073I0	150,000 ﷼

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

01

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/14

4:24 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليهامزرعة بمساحة 83,740م2 في منطقة مكة المكرمة بجعرانة ,يمتاز موقع العقار بقربه من طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز

النـــوع	أرض	المساحة م2	83,740
رقم الصـــك	420116002426	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحـــي	جعرانة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	300,000﷼

الحدود

شمالاً	وادي جعرانه عرضه من الشـرق 18م ومن الغرب 13م الفاصل بين المحدود وبلاد راشـد هنيـدي اللحياني وتمـام الحـد بلاد سـعد بـن حامـد اللحيانـي
جنـوباً	جبل
شـرقاً	طريق ترابي عرضه من الشـمال والجنوب 15م الفاصل بيـن المحـدود وبلاد عـواض بـن عيضـه اللحياني
غـــرباً	منعطف الوادي

الأطوال

شمالاً	432م
جنـوباً	260م
شـرقاً	328م
غـــرباً	يبدأ من الشمال بطول 50م ثم ينحرف جنوبا مائلا للشرق بطول 122م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك وبين الطبيعة في القرار المساحي حيث أن المساحة حسب الصك 83740م وحسب الطبيعة في القرار المساحي 77535.63م,
- منسوب الأرض مختلف
- الخدمات المتوفرة في منطقة العقار (كهرباء فقط)
- العقار لا يقع ضمن مخطط تنظيمي معتمد
- يوجد بئر في الأرض

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

02

تغلق المزايدة على العـــقار

2025/05/14

4:27 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بمساحة 22067.76م2 بواجهة جنوبية سكة نافذة عرض 10م , يمتاز موقع العقار بقربه من الكلية التقنية بالشرائع الخدمات المتوفرة في منطقة العقار (كهرباء فقط)

النـــوع	أرض	المساحة م2	22,067.76
رقم الصـــك	320114004829	الاستخـــدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحـــي	جعرانة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	200,000﷼

الحدود

شمـالاً	ضفيـــره حجر و حمام و غرف و خزان فاصلة بين المحدود و جبل
جنـــوباً	سكة نافذة بعرض 10م شرقا و غربا فاصلة بين المحدود و بلاد زراعية عزيز اللحياني
شـــرقاً	مشرب البلاد و الجبل بطول 100م و بعرض 2م من الشرق و 34م من المدخل
غـــربـاً	مزرعة سليم حمود الدعجاني

الأطوال

شمـالاً	169.85
جنـــوباً	211.9
شـــرقاً	34
غـــربـاً	139

معلومات إضافية

ملاحظات :

- استخدام الارض حسب الصك و القرار المساحي (زراعي)
- يوجد مخطط تنظيمي (سكني) قائم على الأرض برقم أ/ 1429/ 8/ س المعدل
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك و الطبيعة في المخطط التنظيمي حيث أن طول الحد حسب الصك 169.85م و حسب الطبيعة في القرار المساحي 273.5م
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك و الطبيعة في القرار المساحي حيث أن طول الحد الشرقي حسب الصك 34م و حسب الطبيعة في القرار المساحي 34.6م
- يوجد جزء من الأرض جبلي بمنسوب مرتفع حسب احداثيات القرار المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

03

تغلق المزايدة على العقار 2025/05/14 4:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها فيلا سكنية بها حوش ومبنى مكون من دور أرضي و ملحق علوي و ملحق أرضي بمساحة 1270.65 م2 في جعرانة بمكة المكرمة ,ويمتاز موقع العقار بقربه من طريق جعرانة

النـــوع	فيلا	المساحة م2	1270.65
رقم الصـــك	360610002025	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحـــي	الجعرانة الغربية الكائنة ثمة شرق مسجد العمرة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً	ســكة نافذة عرضها من الشرق 14.05م و من الغرب 11.58م
جنــوباً	يحده حوش مصباح بنت سراج عمر السليماني
شــرقاً	ســكة نافذة من جهة الشــمال 18.10م ومن جهة الجنوب 10.95م بين المحدود وحوش رباح حميدي الخطابي ورحبة
غـــرباً	مزرعة سليم حمود الدعجاني

الأطوال

شمالاً	49.05
جنــوباً	56.49
شــرقاً	28.04
غـــرباً	22.4

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك و الطبيعة في القرار المساحي حيث أن طول الحد الشمالي حسب الصك 49.05م و حسب الطبيعة في القرار المساحي 47.8م
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك و الطبيعة في القرار المساحي حيث أن طول الحد الجنوبي حسب الصك 56.49م و حسب الطبيعة في القرار المساحي 59.09م
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك و الطبيعة في القرار المساحي حيث أن طول الحد الشرقي حسب الصك 28.04م و حسب الطبيعة في القرار المساحي 30.4م
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك و الطبيعة في القرار المساحي حيث أن طول الحد الغربي حسب الصك 22.4م و حسب الطبيعة في القرار المساحي 22.76م
- يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك و بين الطبيعة في القرار المساحي حيث أن مساحة الارض حسب الصك 1270.65 و حسب الطبيعة في القرار المساحي 1266.64م
- يوجد غرفة و دورة مياه في الملحق العلوي و دورة مياه في الملحق الارضي سقف غير غير مسلح.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

04

تغلق المزايدة على العـــقار

2025/05/14

4:33 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي بمساحة 430م2 بواجهتين شمالية سكة نافذة عرض 6م وجنوبية سكة عرض 5م , يمتاز موقع العقار بقربه من شارع المنصور الخدمات المتوفرة في منطقة العقار (كهرباء و هاتف و صرف صحي)

النـــوع	عمارة	المساحة م2	430
رقم الصـــك	320126012455	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحـــي	--
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً	سـكة نافذه بعـرض 6م من ناحية الشرق والغرب
جنـوباً	سـكة نافذه للجبل بعـرض 5م من ناحية الشرق والغرب
شـرقاً	ارض جبليه
غـربـاً	حوش به مسلح فيلا جار

الأطوال

شمالاً	من الشرق باتجاه الغرب بمقدار 31م
جنـوباً	من الشرق باتجاه الغرب 30م
شـرقاً	من الشمال باتجاه الجنوب 13.20سم
غـربـاً	من الشمال باتجاه الجنوب 15م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

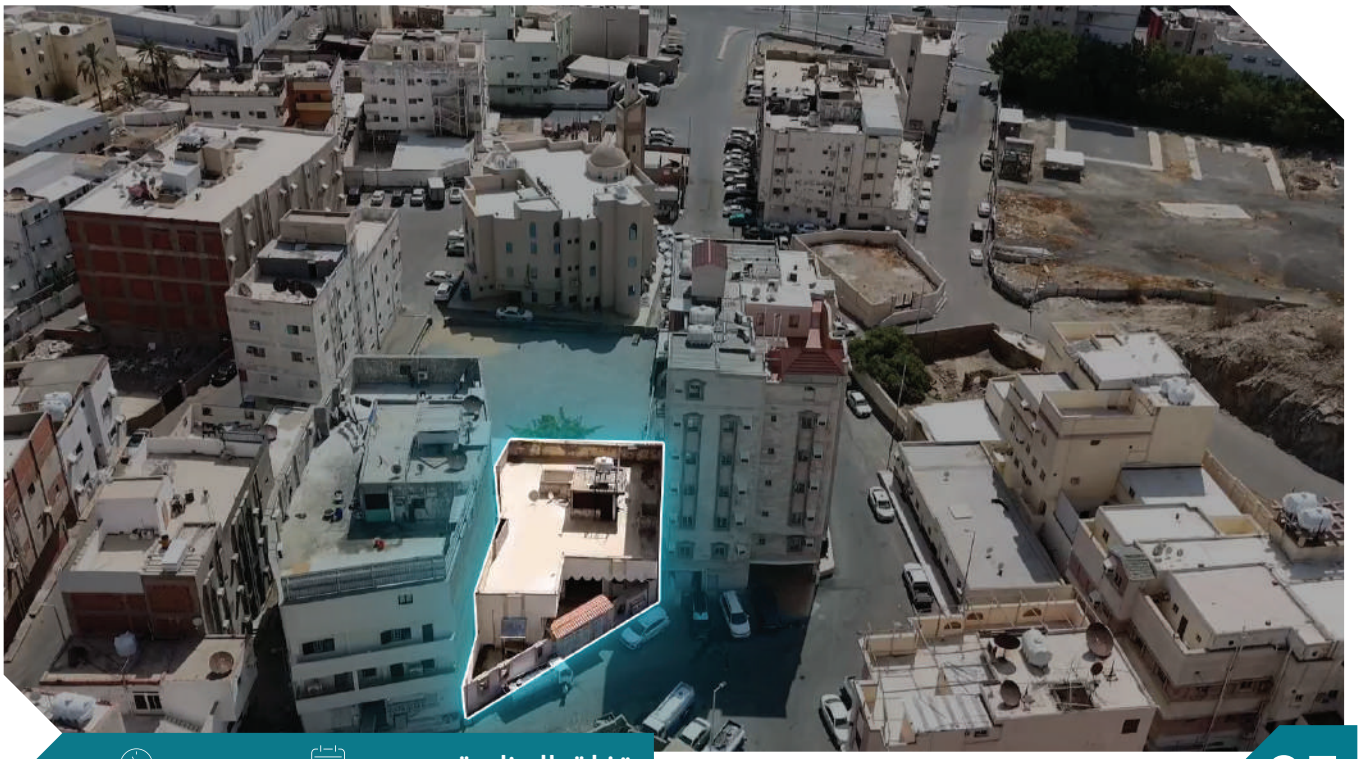
معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك و الطبيعة في القرار المساحي حيث أن الحد الشمالي حسب الصك سكة نافذة عرض 6م من الشرق و الغرب و حسب الطبيعة في القرار المساحي شارع عرض 3.5م
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك و الطبيعة في القرار المساحي حيث أن الحد الجنوبي حسب الصك سكة نافذة للجبل عرض 5م من الشرق و الغرب و حسب الطبيعة في القرار المساحي شارع عرض 4م
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك و الطبيعة في القرار المساحي حيث أن طول الحد الشمالي حسب الصك 31م و حسب الطبيعة في القرار المساحي 21.37م
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك و الطبيعة في القرار المساحي حيث أن طول الحد الجنوبي حسب الصك 30م و حسب الطبيعة في القرار المساحي 21.28م
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك و الطبيعة في القرار المساحي حيث أن طول الحد الشرقي حسب الصك 13.2م و حسب الطبيعة في القرار المساحي 15.63م
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك و الطبيعة في القرار المساحي حيث أن طول الحد الغربي حسب الصك 15م و حسب الطبيعة في القرار المساحي 18.14م
- يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك و الطبيعة في القرار المساحي حيث أن المساحة حسب الصك 430 م و حسب الطبيعة في القرار المساحي 359.15م
- منسوب الارض مرتفع لأن طبيعة الأرض جبلية

إنفاذ
Infath

AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية



05

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/14

4:36 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها عمارة سكنية من دور ارضي قبو بمساحة 474م2 بواجهتين شرقية سكة نافذة من الشمال 3.3م و من الوسط و الجنوب 3م, وغربية سكة نافذة عرضها من الشمال 8م و من الجنوب 13.4م وتمتاز بتوفر جميع الخدمات وبقربها من طريق المدينة المنورة.

النـــوع	عمارة	المساحة م2	474
رقم الصـــك	420121020835	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحـــي	--
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً	حوش بالبلك عائد لعبدالسلام
جنوباً	سكة نافذه للجبل بعرض 5م من ناحية الشرق والغرب
شرقاً	سكه نافذه فارعها مما يلي الشمال ثلاثه امتار وثلاثين سم ومن وسطها ثلاثه امتار ومما يلي الجنوب ثلاثه امتار
غرباً	سكه نافذه فارعها مما يلي الشمال ثمانيه امتار ومما يلي الجنوب ثلاثه عشر مترا واربعون سم

الأطوال

شمالاً	31.5	شرقاً	17.7
جنوباً	18.8م	غرباً	20م

معلومات إضافية

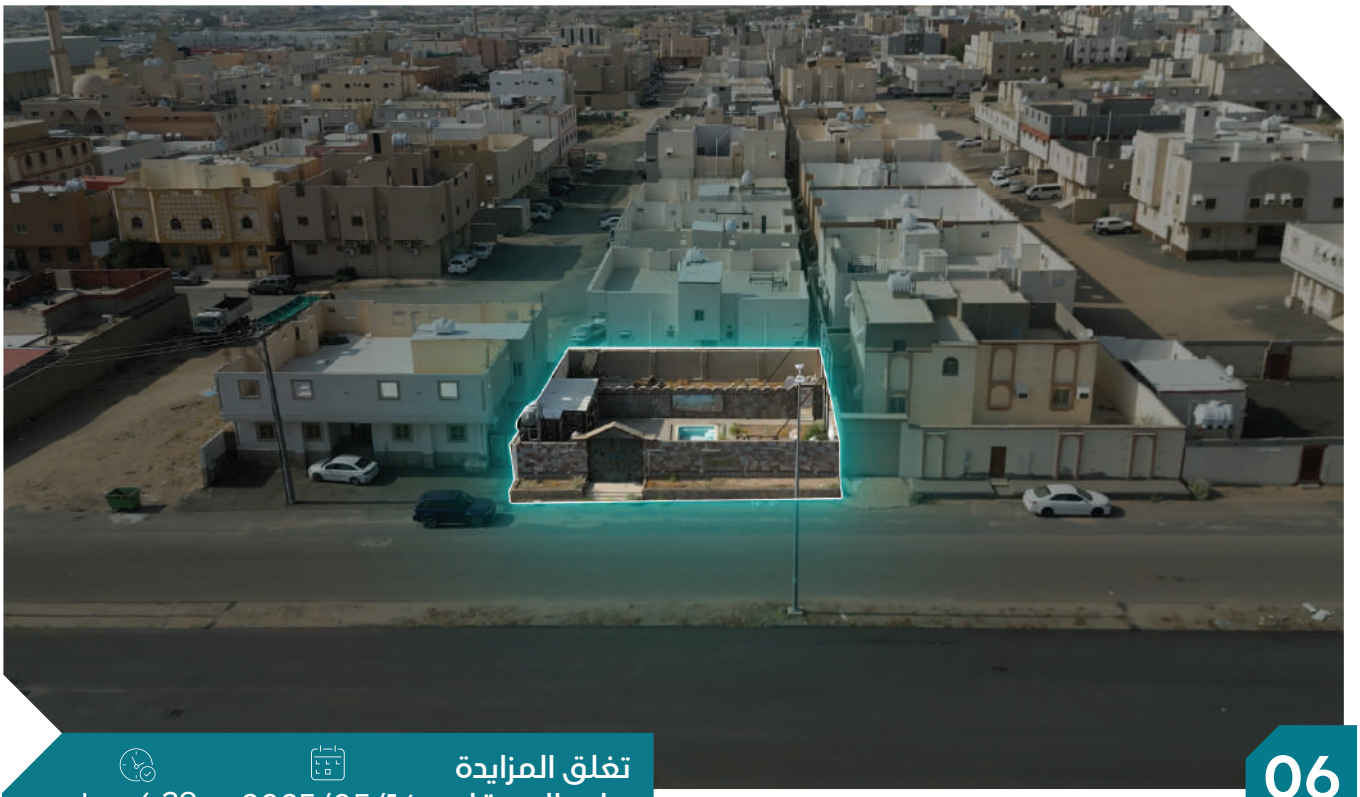
ملاحظات :

- القبو عظم و ينقصه جميع التشطيبات الداخلية
- طول الحد الشمالي حسب الصك 31.5م وحسب الطبيعة في القرار المساحي 31.43م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 17.7م وحسب الطبيعة في القرار المساحي 17.59م
- طول الحد الغربي حسب الصك 20م وحسب الطبيعة في القرار المساحي 18.68م
- يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك و الطبيعة في القرار المساحي حيث أن المساحة حسب الصك 474م وحسب الطبيعة في القرار المساحي 362.4م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية



06

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/14

4:39 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها استراحة سكنية مكونة من ملحق ارضي ومسبح بمساحة 400م2 بواجهة جنوبية شارع عرض 30م ويمتاز موقع العقار بقربه من طريق الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز

النـــوع	أرض	المساحة م2	400
رقم الصـــك	2201140004018	الاستخـــدام	سكني- تجاري
رقم المخطط	1 / 20 / 60	الحـــي	البيعة
رقم القطعة	107	شيك الدخول	50,000﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 108
جنـوباً	شارع عرض 30م
شـرقاً	قطعة رقم 142
غـــرباً	قطعة رقم 106

الأطوال

شمالاً	20م
جنـوباً	20م
شـرقاً	20م
غـــرباً	20م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الخدمات المتوفرة في منطقة العقار (كهرباء فقط)

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

07

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/14

4:42 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها عمارة سكنية من دورين وملحق علوي بمساحة 750م2 بواجهة جنوبية شارع عرض 20م وتمتاز منطقة العقار بقربها من طريق الملك فيصل الخدمات المتوفرة في منطقة العقار (كهرباء و هاتف

النـــوع	عمارة	المساحة م2	750
رقم الصـــك	920123018526	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	1 / 20 / 33 / أ	الحـــي	الخضراء
رقم القطعة	991	شيك الدخول	100,000﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 992
جنـوباً	شارع عرض 20م
شـرقاً	قطعة رقم 993
غـــرباً	قطعة رقم 989

الأطوال

شمالاً	25م
جنـوباً	25م
شـرقاً	30م
غـــرباً	30م

معلومات إضافية

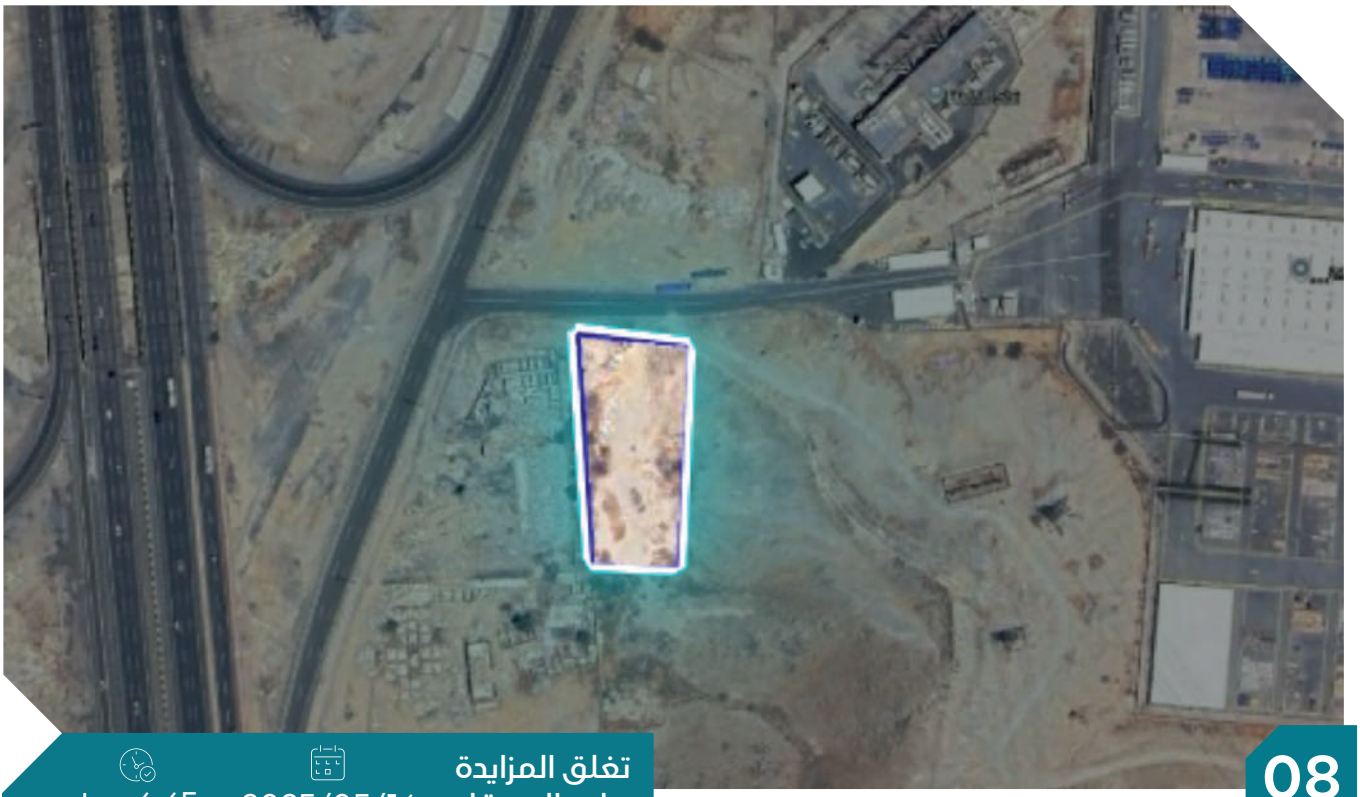
ملاحظات :

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الأرض من جهة الشارع

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية



08

تغلق المزايدة على العقار
2025/05/14
4:45 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء مسورة بمساحة 4105.46م2 بواجهتين شمالية سكة نافذة عرض 30م الى24م وغربية سكة نافذة عرض 9.3م الى 7.75م ويمتاز موقع بقربه من طريق المدينة و الدائري الرابع الخدمات المتوفرة في منطقة العقار (كهرباء فقط)

النـــوع	أرض	المساحة م2	4105.46
رقم الصـــك	6606010009568	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحـــي	العمرة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000﷼

الحدود

شمالاً	يحده ســكه نافــذه عرضها الشــرقي 30م وعرض الغربــي 24م فاصله بيــن المحدود وملك الامير فواز
جنــوباً	يحده ملك المالكين سعد ومبارك
شــرقاً	يحده ملك المنهيين
غـــرباً	يحده ســكه نافذه عرضها الشمالي 9.30متر وعرضها الجنوبي 7.75متر فاصله بين المحدود ومحدود ملك باقاسي

الأطوال

شمالاً	48م	شــرقاً	95م
جنــوباً	37م	غـــرباً	98.2

معلومات إضافية

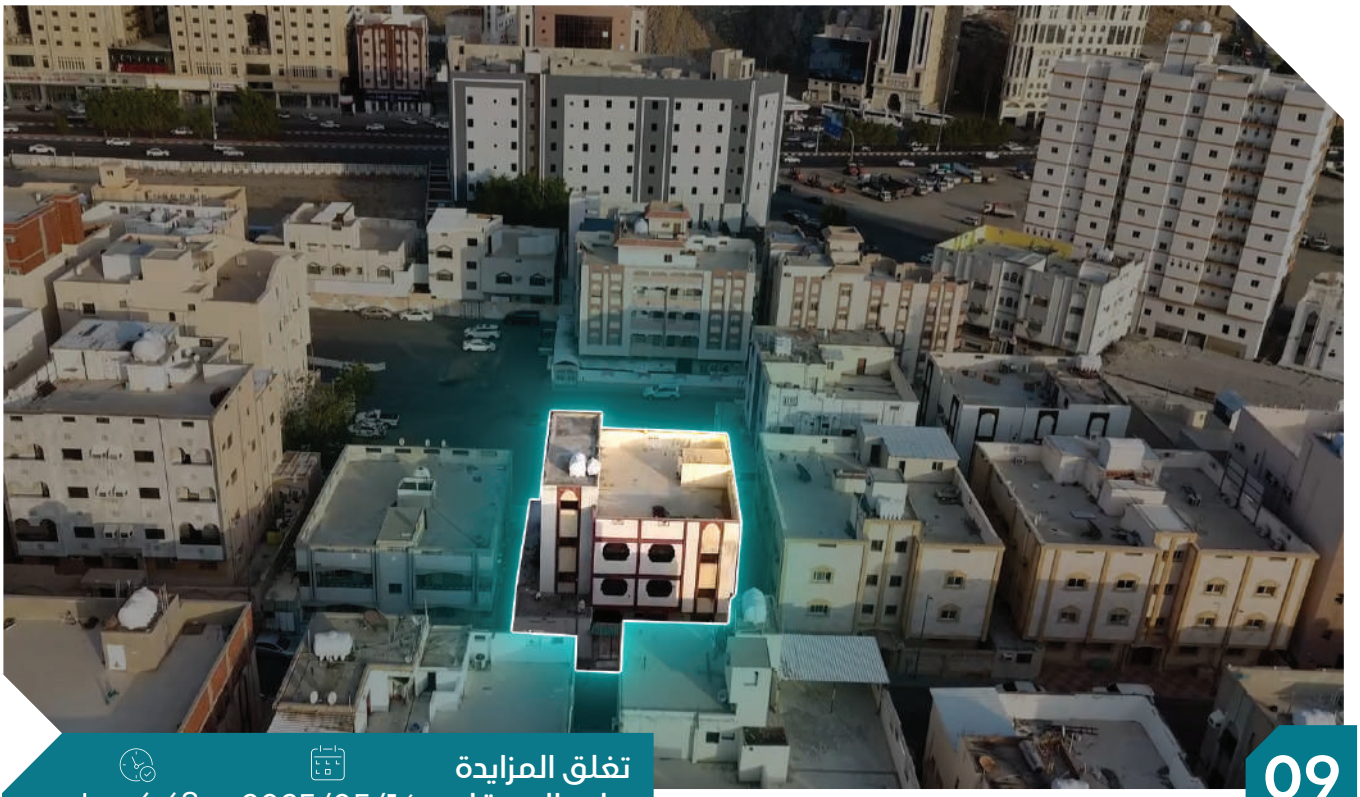
ملاحظات :

- طول الحد الشمالي حسب الصك 48م و حسب الطبيعة في القرار المساحي 48.4م
- يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية للأرض حيث أن المساحة حسب الصك 4105.46م و حسب الطبيعة في القرار المساحي المساحة هي 4105م
- حسابيا حسب أطوال الصك ذكرت المساحة خطأ
- يوجد جزء من منسوب الأرض مرتفع

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية



09

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/14

4:48 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها عمارة سكنية من ثلاث ادوار وملحق علوي وارضي بمساحة 380م2 بواجهتين شمالية شارع عرض 12م وجنوبية ممر بعرض 6م ويمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات وبقربه من طريق الملك فيصل

النـــوع	عمارة	المساحة م2	380
رقم الصـــك	360001194561	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	1 / 15 / 20 / 1	الحـــي	شمال شرق جبل النور
رقم القطعة	304	شيك الدخول	50,000﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنـوباً	ممر بعرض 6م وانتظار سيارات
شـرقاً	قطعة رقم 303
غـــرباً	قطعة رقم 305

الأطوال

شمالاً	20م
جنـوباً	20م
شـرقاً	19م
غـــرباً	19م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- اسم الحي حسب الصك شمال شرق جبل النور وحسب المستكشف الجغرافي لمدينة مكة اسم الحي جبل النور

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

10

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/14

4:51 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مسورة بمساحة 1144.69 م2 بواجهة شمالية شارع عرض 12م ويمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات وبقربه من مشعر منى

النـــوع	ارض	المساحة م2	1144.69
رقم الصـــك	360629001843	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	1 / 21 / 7 / ح	الحـــي	المرسلات
رقم القطعة	76	شيك الدخول	300,000﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنـوباً	قطعة رقم 65
شـرقاً	قطعة رقم 78
غـــرباً	قطعة رقم 59

الأطوال

شمالاً	40.65
جنـوباً	37.15
شـرقاً	29.60
غـــرباً	29.75

معلومات إضافية

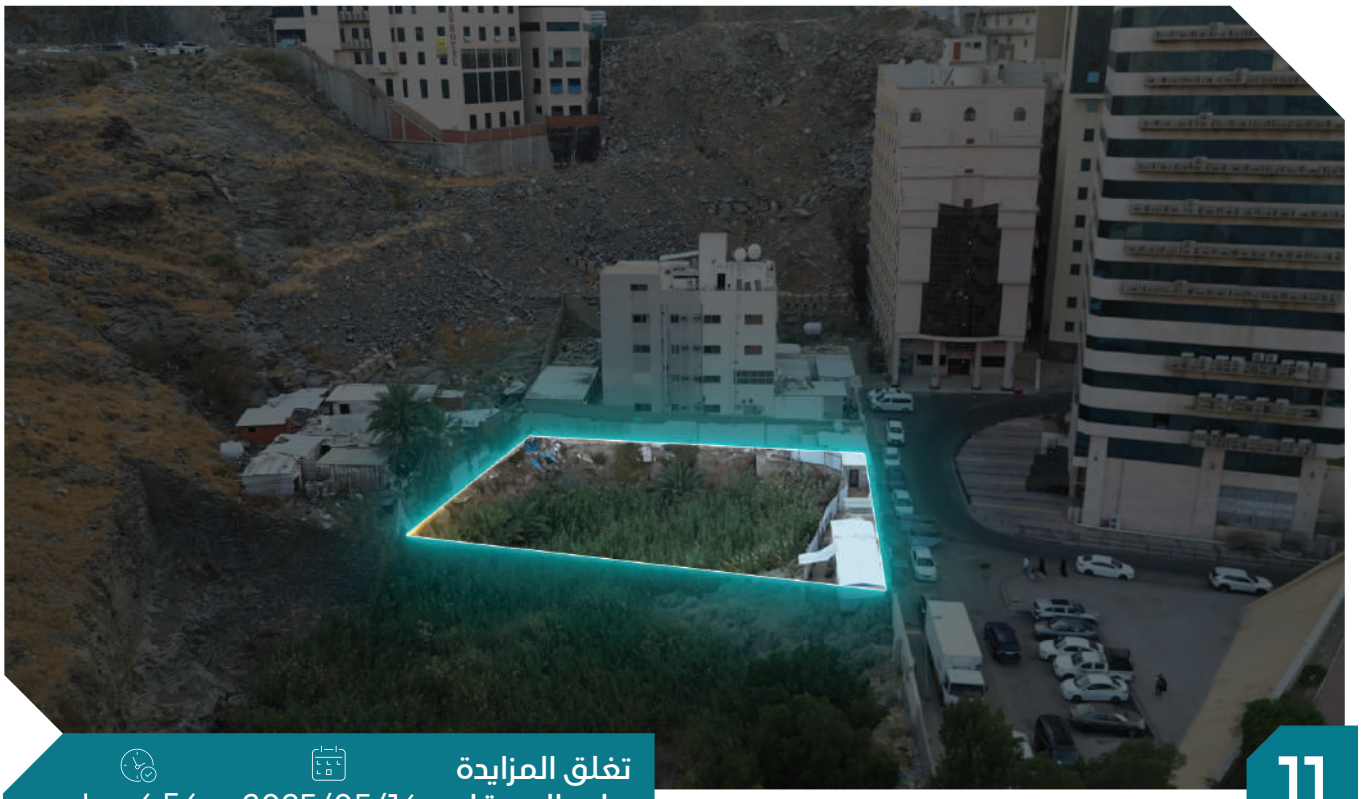
ملاحظات :

ارض مسورة بها غرف شعبية متهالكة ودورة مياه بواجهة شمالية .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية



11

تغلق المزايدة على العقار
2025/05/14
4:54 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 922.5م2 بواجهة شمالية شارع عرض 12م2 ويمتاز موقع العقار بقربه من طريق الحرم المكي الشريف جميع الخدمات المتوفرة في العقار

النـــوع	أرض	المساحة م2	922.5
رقم الصـــك	360684000485	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	1 / 21 / 3 / 25 / ع	الحـــي	العزيزية
رقم القطعة	159	شيك الدخول	600,000﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 12م
جنـوباً	يحده مباني شعبية
شـرقاً	قطعة رقم 158
غـــرباً	قطعة 160

الأطوال

شمالاً	22م
جنـوباً	23م
شـرقاً	45م
غـــرباً	37م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك من الجهة الشمالية الشرقية
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة في القرار المساحي حيث أن مساحة الأرض حسب الصك 922.5م وحسب الطبيعة في القرار المساحي المساحة هي 893.92م,
- منسوب الأرض منخفض

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

12

تغلق المزايدة على العقار

2025/05/14

4:57 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها فيلا سكنية مكونة من دور ارضي و ملحقين ارضي وعلوي بمساحة 400م2 بواجهتين شمالية شارع عرض 15م غربية شارع عرض 15م ويمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات وبقربه من طريق الأمير نايف بن عبدالعزيز

النـــوع	فيلا	المساحة م2	400
رقم الصـــك	520122011342	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	24 / 29 / 1	الحـــي	حي الملك فهد
رقم القطعة	1048	شيك الدخول	60,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنـوباً	حديقة
شـرقاً	فيلا رقم 1047
غـــرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	20م
جنـوباً	20م
شـرقاً	20م
غـــرباً	20م

معلومات إضافية

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

13

تغلق المزايدة على العـــقار

2025/05/14

5:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها عمارة سكنية من دورين وملحق علوي بمساحة 625م2 بأربع واجهات ويمتاز موقع العقار بتوفر جميع الخدمات وبقربه من طريق مكة جدة القديم

النـــوع	عمارة	المساحة م2	625
رقم الصـــك	720124000103	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	1 / 19 / 4 / هـ	الحـــي	النزهة
رقم القطعة	48	شيك الدخول	150,000﷼

الحدود

شمالاً	شارع نافذ عرضه من الشرق 5.61م ومن الغرب 5.65م
جنـوباً	شارع عرض 10م
شـرقاً	شارع نافذ عرضه من الشمال 6.25م ومن الجنوب 6.30م
غـــرباً	شارع نافذ عرضه من الشمال 2.35 ومن الجنوب 2.60م

الأطوال

شمالاً	25م	شـرقاً	25م
جنـوباً	25م	غـــرباً	25م

معلومات إضافية

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد رحاب مكة والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

AMAKEN
AMAKEN INTERNATIONAL GROUP مجموعة أماكن الدولية

يقام المزاد

يبدأ الاثنين
12 مـايـو 2025م
الساعة 09:00 صباحاً

ينتهي الاربعاء
14 مـايـو 2025م
السـاعة 05:00 مساءً

منصة مباشر

للتواصل والاستفسار

0566200944 0553733731