

مزاد طروح



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





الغفيس للعقارات

مجموعة الغفيس للعقارات

مجموعة عقارية رائدة تمتد مسيرتها الناجحة لأكثر من عقد من الزمن ، حيث تميزت في تطوير التسويق على مشاريع عقارية ، بمساحات مليونية كما نجحت في تقديم منتجاتها العقارية بجودة احترافية و استثنائية و تفتخر بتصفية أكثر من 1000 أصل عقاري مع الالتزام بأعلى معايير الكفاءة، لضمان أفضل المخرجات وتقديم حلول مبتكرة.

alghafis-real-estate 

0550166669 
0550766669

@AlGhafis_ 

مزاد صروح



تعلن مجموعة الفقيص للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 2025/05/12 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/05/13 م



من 4:00 مساءً إلى 5:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	عريض	1050	2744 / أ	4139	360606000310	403094600040278	50,000
أرض تجارية	الرياض	المصفاة	420	2377	748	260668005825	403094600039995	30,000
فيلا سكنية	الرياض	العريضاء الغربي	400	2008 د	176/5	310120015007	403094600031668	30,000
فيلا سكنية	الرياض	العزيرية	300	1374	287	460619000505	402014400727392	20,000
استراحة	الرياض	ظهرة لبن	900	2 / 2351	م / 2683	260625002019	403094600027799	150,000
أرض زراعية	المزاحمية	—	2000	2399	1455	460664000766	403094600025361	20,000
أرض سكنية	الرياض	ظهرة لبن	400	2 / 2351	4541	260626001682	403094600018334	30,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	711	914009002482	4041546462	100,000
عمارة سكنية	الرياض	الحائر	435	—	—	860001325322	403094600026591	30,000
أرض سكنية	الرياض	ضاحية نمار	941,5	3020 ل	562	961801002683	403094600031209	50,000
فيلا سكنية	الرياض	ظهرة البديعة	500	1638	4901	6760376850200000	403094600028100	50,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



4:00 مساءً

2025/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنيه بواجهه شماليه

شمالاً شارع عرض 40م
جنوباً قطعة رقم 4148
شرقاً قطعة رقم 4138
غرباً ممر مشاة عرض 10م

الحدود

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

المساحة م 1050
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 360606000310
رقم المخطط 2744 / أ
رقم القطعة 4139

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



4:10 مساءً

2025/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عبارة عن أرض تجارية بواجهه غربية

شمالاً قطعة رقم 747
جنوباً قطعة رقم 749
شرقاً قطعة رقم 758
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأنطوال

المساحة م 420
الاستخدام تجاري
الحي المصفاة
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع أرض

رقم الصك 260668005825

رقم المخطط 2377

رقم القطعة 748

معلومات إضافية

- استخدام الارض "صناعي" بحسب البوابة المكانية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الهيئة العامة للعقارات

إنفاذ
Infath



4:20 مساءً

2025/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورين منفصلة + ملحق علوي + ملحق ارضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) الملحق الأرضي يتكون من (غرفة + مستودع + دورة مياه " بسقف من الشينكو ") الملحق العلوي عبارة عن (غرفة + دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 174
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 175
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

المساحة م 400
الاستخدام سكني
الحي العريضاء الغربي
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 310120015007
رقم المخطط 2008/د
رقم القطعة 176/5

معلومات إضافية

- الدور الثاني مؤجر بعقد إلكتروني ساري حتى تاريخ 2025/07/31، بقيمة إجمالية قدرها 5,334 ريال.
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي والشرقي بين المذكور في الصك (شمال: قطعة رقم 174، شرق: قطعة رقم 175) والمذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة (شمال: قطعة رقم 174، شرق: قطعة رقم 175/5).

عقود الإيجار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



القياس للعقارات

إنفاذ
Infath



4:30 مساءً

2025/05/13

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من دورين وملحق أرضي، حيث يحتوي الدور الأرضي على صالة، مجلس، مقلط، أربع غرف، مطبخ، وثلاث دورات مياه، ويضم الدور الأول صالة، مجلس، أربع غرف، مقلط، مطبخ، ودورتين مياه، أما الملحق الأرضي فهو عبارة عن مستودع شينكو،

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	460619000505	1374	287
المساحة م	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
300	سكني	العزيزية	20,000 ريال

الحدود
شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً الجزء الجنوبي من القطعة رقم 287
شرقاً قطعة رقم 287 / 1
غرباً قطعة رقم 288

الأتوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

معلومات إضافية

- يوجد تصدع وتقرش في الدهان بكامل العقار.
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي بين ما ورد في الصك (قطعة رقم 287/1) وما ورد في الرفع المساحي ومخطط الأمانة (جزء من قطعة رقم 287/1).
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الغربي بين ما ورد في الصك (قطعة رقم 288) وما ورد في الرفع المساحي ومخطط الأمانة (جزء من القطعة رقم 288).

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الفيص للعقارات

إنفاذ
Infath



4:40 مساءً

2025/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة استراحة قسمين، القسم الأول: مجلس، غرفتين، مطبخ، دورة مياه (بدون أبواب ونوافذ)، والقسم الثاني: مجلس، غرفة، مطبخ، دورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 2675 / م
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 2682 / م
غرباً قطعة رقم 2684 / م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

المساحة م 900

الاستخدام سكني تجاري
الحي ظهرة لبن
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع استراحة

رقم الصك 260625002019

رقم المخطط 2 / 2351

رقم القطعة 2683 / م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة، حيث إن الحد الشمالي حسب الصك "قطعة رقم 2675/م" وحسب الرفع المساحي "قطعة رقم 2675/م/1 وقطعة رقم 2675/م/2".

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة، حيث إن رقم المخطط حسب الصك "2/2351" وحسب مخطط الأمانة "5/2351".

- يوجد تصدعات وتكسير بالسقف والزجاج.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الفيص للعقارات

إنفاذ
Infath



4:50 مساءً

2025/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم ١454
جنوباً شارع عرض ١5م
شرقاً قطعة رقم ١453
غرباً قطعة رقم ١457

الحدود

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأنطوال

المساحة م 2000

الاستخدام زراعي

الحي —

شيك الدخول 20,000 ريال

النوع أرض

رقم الصك 460664000766

رقم المخطط 2399

رقم القطعة ١455

معلومات إضافية

ملاحظات الرفع المساحي

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي.
- الحد الشمالي حسب الصك: قطعة ١454، وحسب الرفع: جار.
- الحد الشرقي حسب الصك: قطعة ١453، وحسب الرفع: جار.
- الحد الغربي حسب الصك: قطعة ١457، وحسب الرفع: جار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الفيص للعقارات

إنفاذ
Infath



5:00 مساءً

2025/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 4539
جنوباً قطعة رقم 4543
شرقاً قطعة رقم 4540
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

المساحة م 400
الاستخدام سكني
الحي ظهرة لبن
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 260626001682
رقم المخطط 2 / 2351
رقم القطعة 4541

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والبوابة المكانية.
- الحد الجنوبي حسب الصك: قطعة 4543.
- الحد الجنوبي حسب البوابة المكانية: قطعة 1/4543 + قطعة 2/4543.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الهيئة العامة للعقارات

إنفاذ
Infath



5:10 مساءً

2025/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية تجارية .

شمالاً القطعة رقم 709
جنوباً القطعة رقم 713
شرقاً شارع عرض 40م
غرباً قطعة رقم 712

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

المساحة م 900
الاستخدام سكني تجاري
الحي ظهرة لبن
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 914009002482
رقم المخطط 2351
رقم القطعة 711

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين رقم المخطط في الصك (2351) ورقم المخطط في البوابة المكانية (2351/3).

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



القياس للعقارات

إنفاذ
Infath



5:20 مساءً

2025/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية مكونة من دورين وملحق تحتوي على 5 شقق، كل شقة تضم صالة، مجلس، 3 غرف، مطبخ، و2 دورة مياه.

شمالاً جار
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 14 م
جنوباً 14 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

المساحة م 435
الاستخدام سكني
الحي الحائر
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 860001325322
رقم المخطط —
رقم القطعة —

معلومات إضافية

- العقار مؤجر بموجب عقد إلكتروني ساري حتى تاريخ 2027/03/31، وقد تم سداد الإيجار للمالك الحالي عن الفترة ابتداءً من 2024/04/01 بمبلغ قدره 140,000 ريال.

- يوجد اختلاف بالحدود المذكورة بالصك عن الحدود المذكورة بالرفع المساحي في خانة "بموجب الطبيعة"، حيث إن الحدود المذكورة بالصك هي: "شمالاً: جار، جنوباً: جار، شرقاً: جار"، بينما الحدود المذكورة بالرفع المساحي في خانة "بموجب الطبيعة" هي: "شمالاً: جزء مفرز، جنوباً: أرض فضاء، شرقاً: جزء من قطعة رقم 2459 وجزء من قطعة رقم 2461". كما يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي في خانة "بموجب الطبيعة"، حيث إن مساحة الأرض المذكورة بالصك "435.00 م"، في حين أن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي في خانة "بموجب الطبيعة" هي "416.92 م".

عقود الإيجار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الفيص للعقارات

إنفاذ
Infath



5:30 مساءً

2025/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 564
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 563

الحدود

شمالاً 38.07 م
جنوباً 36 م
شرقاً 21.5 م
غرباً 26.5 م

الأنطوال

المساحة م 941,5
الاستخدام سكني
الحي ضاحية نمار
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 961801002683
رقم المخطط 3020 / ل
رقم القطعة 562

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي والغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي ومخطط الأمانة، حيث إن الحدود حسب الصك:
جنوب: "قطعة رقم 564"
غرب: "قطعة رقم 563"
وحسب الرفع المساحي ومخطط الأمانة:
جنوب: "قطعة رقم 1/564"
غرب: "قطعة رقم 1/563"
- يوجد مسجد من الشيكو على الأرض.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



القياس للعقارات

إنفاذ
Infath



5:40 مساءً

2025/05/13

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

فيلا سكنية مكوّنة من دورين وملحق أرضي وعلوي. تحتوي على مجالس، صالات، 7 غرف، مستودعين، 6 دورات مياه، مطبخ، مقلط.

شمالاً قطعة رقم 4897
جنوباً شارع عرض 2م
شرقاً قطعة رقم 4900
غرباً قطعة رقم 4902

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

المساحة م 500
الاستخدام سكني
الحي ظهرة البديعة
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 6760376850200000
رقم المخطط 1638
رقم القطعة 4901

معلومات إضافية

- يوجد تكسير بالبلاط (المقلط)، تصدعات وتشققات.
- يوجد اختلاف برقم المخطط في الصك (1638) - البوابة: رقم المخطط 1638/ب.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الفيص للعقارات

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (صروح)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الغفيس للعقارات

يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحاً
الساعة 4:00 م إلى 5:40 م



منصة مباشر المزادات



من الإثنين 12 مايو 2025
إلى الثلاثاء 13 مايو 2025

للتواصل والاستفسار

0550766669 📞 0550166669 📞