

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

0570777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزا^د غنائم الرياض

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الأحد 2025/5/11م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 2025/5/13م



من الساعة 5:00 - 5:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
محل تجاري	الرياض	الديرة	165.61	---	---	860611001826	403094600027881	30,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	الحزم	750	2825	1400	4593948456400000	402014500733477	100,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	المربع	888.03	---	---	460681006779	---	100,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	الرابية	900	2859	294	360656001228	402014300000667	30,000 ريال



تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن محلين تجارية يتكون من "دور ارضي + دور اول " بواجهة جنوبية يقع بقرب من اهم المعالم التجارية في مدينة الرياض

النوع	محل تجاري	المساحة م	165.61	شمالاً	جار
رقم الصك	860611001826	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع عرض 9 متر
رقم المخطط	---	الحي	حي الديرة	شرقاً	جار
رقم القطعة	---	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ	403094600027881		

معلومات اضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

جامع الأمام تركي بن عبد الله مركز المعيقلية التجارية سوق الزل

وصف العقار:

الدور الأرضي يتكون من " فئحتين تجارية " ، الدور الأول يتكون من (غرفة + مطبخ + مخزن + دورة مياه " بسقف من الشينكو ")
العقار مؤجر بعقد الكتروني بقيمة 100,000 ريال

ملاحظات العقار:

استخدام العقار بحاجة الى تحقق .
يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك و البورصة العقارية .
في الحد الشمالي حسب الصك 10.96 حسب البورصة 10.94 ، والحد الشرقي حسب الصك 11.72 حسب البورصة 11.77 ، الحد الغربي حسب الصك 18.86 حسب البورصة 18.94 .

شمالاً بطول 10.96م
جنوباً بطول 2.84م
شرقاً بطول 11.72م
غرباً بطول 18.86م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

عقود الايجار

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



5:10 مساءً



2025 / 05 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين و ملاحق أرضية وعلوية و شقه بالملاحق العلوي بواجهتين شمالية وشرقية وتقع وسط الاحياء الخدمية بمدينة الرياض

شمالاً ممر مشاه عرض 10 م
جنوباً قطعة رقم 1402
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 1401

الحدود

750 المساحة م
سكني الاستخدام
حي الحزم الحي
100,000 ريال شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 402014500733477

فيلا سكنية النوع
رقم الصك 4593948456400000
رقم المخطط 2825
رقم القطعة 1400

معلومات اضافية

شمالاً بطول 30م
جنوباً بطول 30م
شرقاً بطول 25م
غرباً بطول 25م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الدائري الجنوبي / طريق السلام مول / مستشفى الملك سلمان

وصف العقار:

الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + طاله + مطبخ + غرفة + دورتين مياه)
الملاحق الأرضية عبارة عن (مشب + دوره مياه + مشب نساء + غرفة سائق + دورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (صاله + 5 غرف + غرفة ملابس + 4 دورات مياه)
الملاحق العلوي يتكون من (غرفه + دوره مياه) الشقه تتكون من (مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه) يوجد مستودع عظم في الارتداد الغربي

ملاحظات على العقار:

يوجد تفشيرات وتشققات في أجزاء متفرقة من العقار وتكسر في اجزاء متفرقة من بلاط الاحواش
يوجد اختلاف في الحد الجنوبي المذكور في الصك (قطعة رقم 1402) وفي مخططات الأمانة
والرفع المساحي (قطعة رقم 1/1402)

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



تفلق المزايدة
على العقار

2025/05/13 5:20 مساءً

03

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني مكون من دورين وملحق علوية ومحلات بواجهتين جنوبيّة وغربيّة وباطلاله مباشرة على شارع الوشم بعرض 40 متر ويقع بالقرب من قصر المربع وطريق الملك فهد وبالقرب من المناطق المركزية في مدينة الرياض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة جار قائم
شارع الوشم
قطعة جار قائم
شارع عرض 6م

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

888.03
سكني - تجاري
حي المربع
100,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
460681006779

معلومات اضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 25.5م
بطول 25.5م
بطول 37.25م
بطول 33م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

وصف العقار:

عقار عبارة عن مبني مكون من دورين وملحق علوي / ملحق أرضي ثلاث محلات وملحق أرضي ثاني غرفة ودوة مياه / الدور الأرضي مجلس ومكافئ وأربع غرف نوم وحمامين / الدور الأول شقتين شقة مكونة من ثلاث غرف ومطبخ وحمام وشرفة وشقة غرفتين وحمام وشرفة الملحق العلوي شينكو أربع غرف

ملاحظات على العقار:

- استخدام العقار بحاجة الى تحقق
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الجنوبي الصك شارع الوشم - الرفع المساحي شارع عرض 40 م

يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك و البورصة العقارية .
في الحد الشمالي حسب الصك 25.5 والبورصة 25.47، والحد الشرقي حسب الصك 37.25 حسب البورصة 37.38
الحد الغربي حسب الصك 33 حسب البورصة 33.44 والحد الجنوبي حسب الصك 25.5 حسب البورصة 25.46 .

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من "دور ارضي ملحق ارضية وعلوية " بواجه شمالية تقع بالقرب من امتداد الطريق الدائري الشرقي.



5:30 مساءً



2025 / 05 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 295
شرقاً قطعة رقم 292
غرباً قطعة رقم 296

الحدود

المساحة م 900
الاستخدام سكني
الحي حي الرايبة
شيك الدخول 30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014300000667

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360656001228
رقم المخطط 2859
رقم القطعة 294

معلومات اضافية

شمالاً بطول 30م
جنوباً بطول 30م
شرقاً بطول 30م
غرباً بطول 30م

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

قاعدة الملك سلمان للإسناد البحري



طريق الدائري الشرقي



وصف العقار:

الدور الأرضي يتكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه)
الملحق العلوي يتكون من (غرفة)
الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + 3 غرف + دورة مياه)
يوجد ملحق ارضي غير خرساني يتكون من (مجلس + دورة مياه)

ملاحظات على العقار:

يوجد تصدع وتكسر في مناطق متفرقة
يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي + يوجد بابين يفتح على الجار الشرقي .

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (غنائم الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



مزاد غنائم الرياض

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً
يتمهى المزاد من الساعة 5:00 الى 5:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2025/5/11م
يتمهى المزاد يوم الثلاثاء 2025/5/13م

للتواصل والاستفسار

☎ 0570777738

☎ 0571777738